

**Обоснование хозяйственной деятельности ООО «ГЕОМАР»
во внутренних морских водах и территориальном море РФ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 1

Директор ООО «РусЭкоСтандарт»



О.А. Максименко

Краснодар 2024 г.

ВВЕДЕНИЕ

Хозяйственная деятельность ООО «ГЕОМАР» планируется к осуществлению в акватории бухты Находка, которая в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона РФ от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации» входит во внутренние морские воды Российской Федерации. В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона РФ от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ, все виды хозяйственной и иной деятельности во внутренних морских водах и в территориальном море могут осуществляться после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы. В соответствии с п. 3 ст. 34 Федерального закона РФ от 31 июля 1998 г. № 155-ФЗ, документация, обосновывающая планируемую хозяйственную и иную деятельность во внутренних морских водах и в территориальном море РФ, является объектом государственной экологической экспертизы.

В соответствии с п. 7 ст. 11 Федерального закона РФ от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», настоящая документация относится к объектам государственной экологической экспертизы федерального уровня.

Документация «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «ГЕОМАР» во внутренних морских водах и территориальном море РФ» разработана ООО «РусЭкоСтандарт» на основании технического задания, утвержденного ООО «ГЕОМАР», которое представлено в Приложении 1 настоящего тома.

В настоящем томе представлены сведения, характеризующие хозяйственную деятельность ООО «ГЕОМАР» по погрузо-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам в морских портах, перегрузке каменного угля с железнодорожного транспорта на суда, складским операциям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

1.1 СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМАР»
Сокращенное наименование предприятия	ООО «ГЕОМАР»
Юридический адрес	Российская Федерация, 692919, г. Находка, улица Малиновского, 30
Почтовый адрес	Российская Федерация, 692919, г. Находка, улица Малиновского, 30
ОГРН	1032501290832
ИНН	2536133310
КПП	250801001
ОКПО	52098066
ОКВЭД	52.24 – Транспортная обработка грузов
Генеральный директор	Каменецкий Виктор Нинелевич
Телефон	(4236) 74-47-06, 74-58-69 (бух), факс 74-45-74

Основной деятельностью ООО «ГЕОМАР» является хозяйственная деятельность по погрузо-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам в морских портах, складские операции. В настоящее время основным видом хозяйственной деятельности предприятия является перегрузка каменного угля с железнодорожного транспорта на суда.

В настоящее время объем перегружаемого угля в среднем за год составляет 410 000 тонн. Перспективный объем перегружаемого угля составляет 2 000 000 тонн в год. Копия Справки о фактическом и планируемом грузообороте ООО «ГЕОМАР» представлена в Приложении 8.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.09.2015 N 1029, предприятие отнесено к объектам II категории негативного воздействия на окружающую среду. Копия свидетельства о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду представлена в Приложении 2.

Для осуществления деятельности ООО «ГЕОМАР» оформлена лицензия Серия МР-4 №002194 от 20.07.2016 г. на осуществление погрузо-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах.

Вид работ (услуг), выполняемых (оказываемых) ООО «ГЕОМАР» в соответствии лицензируемого вида деятельности: работы по перегрузке опасных грузов в морских портах с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через склад.

Разрешенный класс опасных грузов: 4, подкласс 4.2 (ВОН).

Копия лицензий представлены в Приложении 3.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
						4

Численность работающих на производственной территории в ООО «ГЕОМАР» составляет 120 человек.

Режим работы предприятия: круглосуточно, 7 дней в неделю, круглогодично в 3 смены.

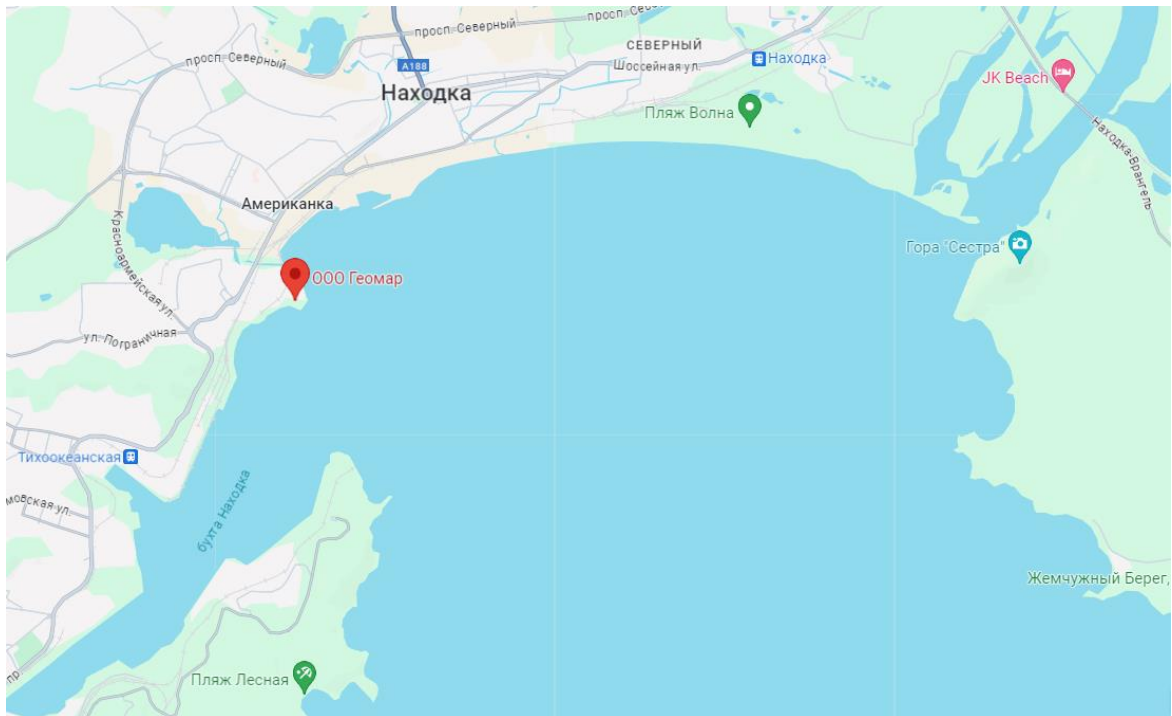


Рисунок 1 – Обзорная схема района расположения предприятия ООО «ГЕОМАР»

Обоснование планируемой хозяйственной деятельности в рамках документации «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «ГЕОМАР» во внутренних морских водах и территориальном море РФ» выполняется сроком на 10 лет – на период с 2024 г. по 2034 г.

1.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Для осуществления хозяйственной деятельности ООО «ГЕОМАР» имеет в собственности следующие земельные участки:

- ЗУ с кадастровым номером 25:31:010201:0156. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование - под производственную базу. Площадь 9022,11 м². Местоположение: участок расположен по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Шефнера, 8;

- ЗУ с кадастровым номером 25:31:010201:297. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование - склады. Площадь 8545,32 м². Местоположение: участок расположен по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Шефнера, 10;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

- ЗУ с кадастровым номером 25:31:010201:1605. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование - железнодорожный транспорт. Площадь 1420 м². Местоположение: участок расположен по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Шефнера, 6А.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении 4.

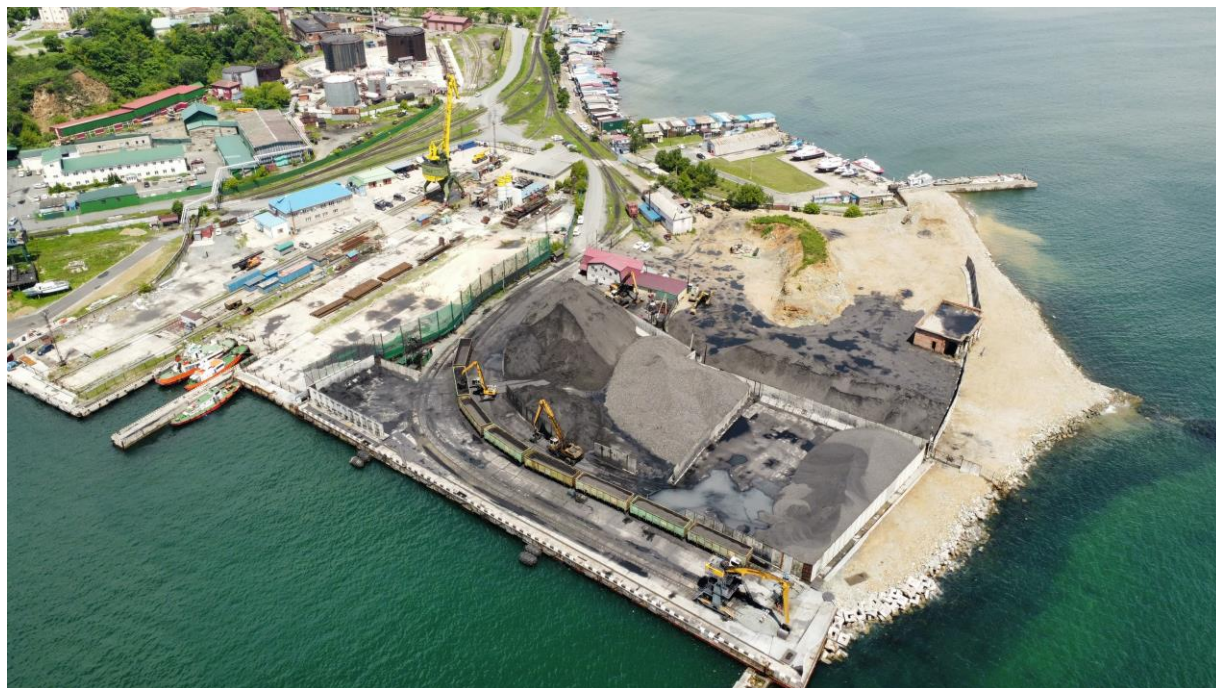


Рисунок 2 – Промышленная площадка предприятия

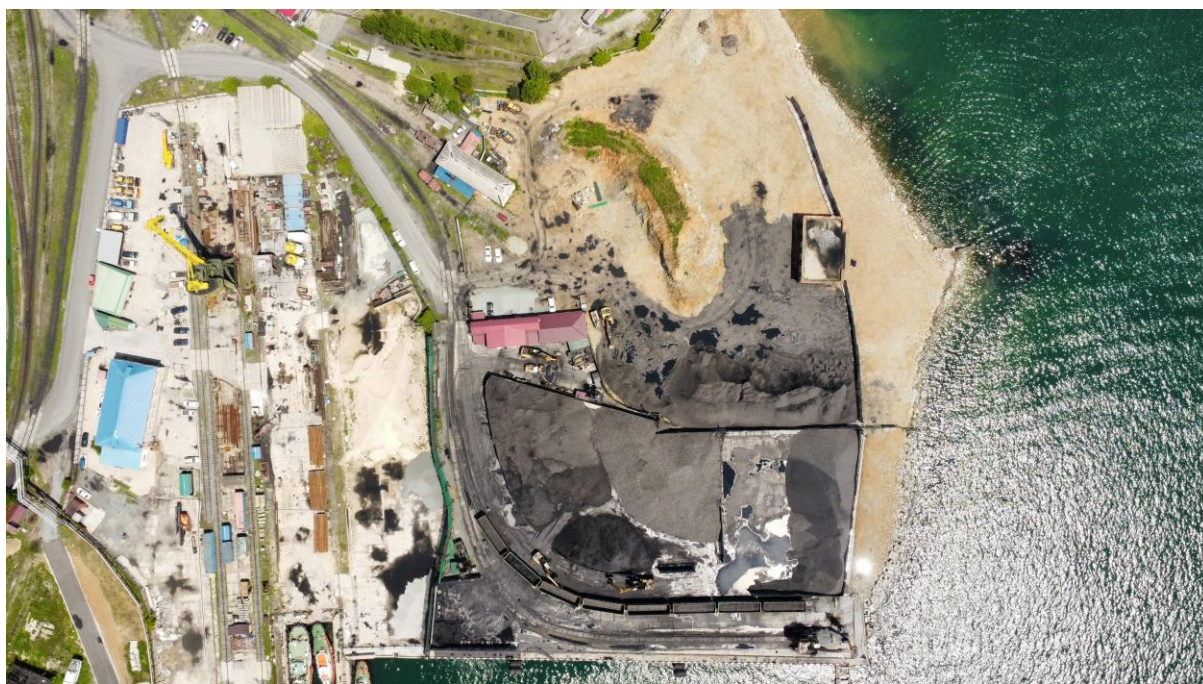


Рисунок 3 – Промышленная площадка предприятия

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
	Лит	Изм.
	№ докум.	Подп.
	Дата	

ОО «ГЕОМАР» использует причал на основании договора субаренды №20/22 от 20.12.2022 г. с ОАО «Дальморгеология». Копия договора субаренды причала представлена в Приложении 5.

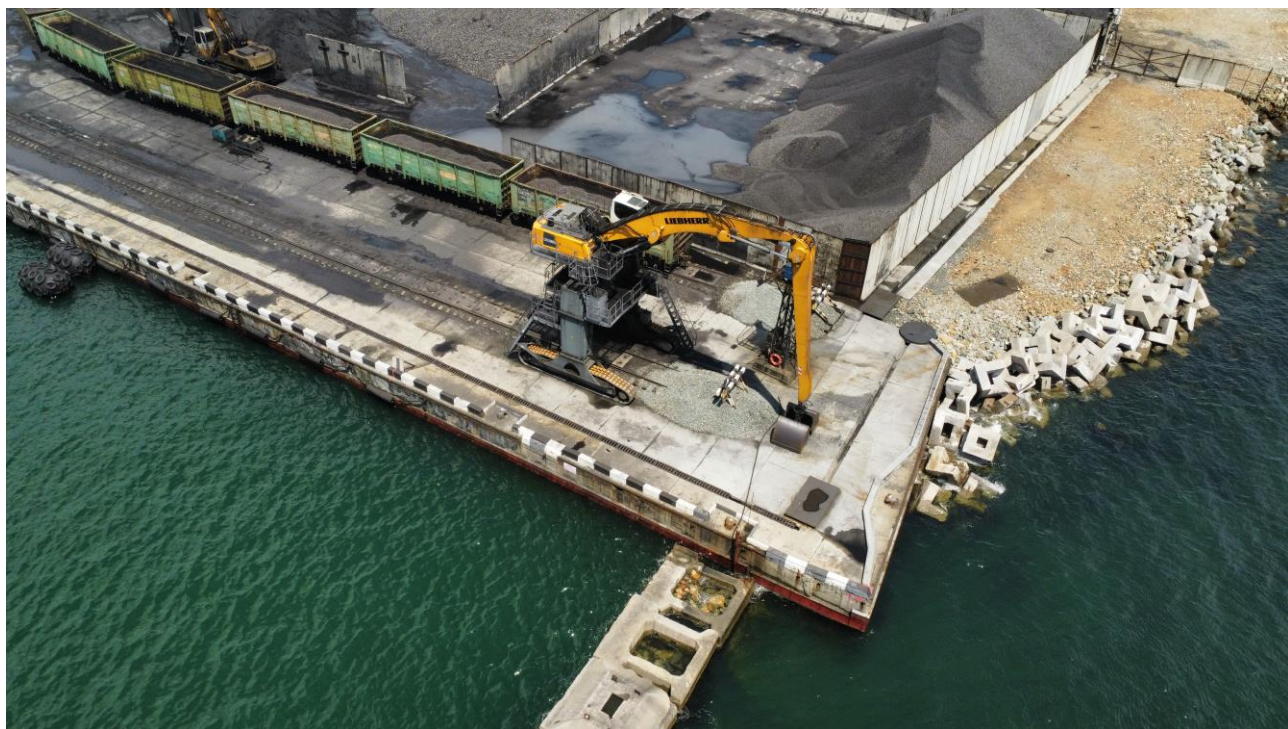


Рисунок 4 – Причальная линия

Территория ООО «ГЕОМАР» граничит:

- с северной стороны примыкает ЗУ с кадастровым номером – 25:31:10201:53 (вид фактического использования – под учебный центр; вид разрешенного использования – для иных видов жилой застройки; категория земель – земли населённых пунктов). Далее располагается акватория бухты Находка;

- с северо-восточной, восточной, юго-восточной и южной сторон располагается акватория бухты Находка;

- с юго-западной стороны примыкает ЗУ с кадастровым номером – 25:31:010201:57 (вид фактического использования - под сооружения ремонтно-строительного цеха; вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов; категория земель – земли населённых пунктов). Далее в юго-западном направлении расположены земельные участки с кадастровыми номерами – 25:31:010201:1296, 25:31:010201:900, 25:31:010201:899, 25:31:010201:21, 25:31:010201:22, 25:31:010201:854, 25:31:010201:853, 25:31:010201:857. Вид фактического использования – железнодорожный транспорт, под производственную базу, под производственную территорию, для эксплуатации сооружения – подъездной железнодорожный путь №1,2. Вид разрешённого использования – для размещения железнодорожных путей и их

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист 7
			Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

конструктивных элементов, для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, для размещения промышленных объектов. Категория земель – земли населённых пунктов.

- с западной стороны примыкают земельные участки с кадастровыми номерами – 25:31:010201:277 (вид фактического использования – под эксплуатацию причала; вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта; категория земель – земли населённых пунктов), 25:31:010201:375 (вид фактического использования - для эксплуатации производственной базы; вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов; категория земель – земли населённых пунктов). Далее в западном направлении расположены земельные участки с кадастровыми номерами – 25:31:010201:100, 25:31:010201:119, 25:31:010201:1125, 25:31:010201:58, 25:31:010201:369, 25:31:010201:370, 25:31:010201:373, 25:31:010201:1123, 25:31:000000:7466. Вид фактического использования – под здания и сооружения административного городка, под здание (литер 1), воздушная линия электропередач напряжением 0,4 кВ, под сооружения лесосоеха, под деревообрабатывающий цех, причал, для эксплуатации причального сооружения типа "массивовая кладка" 1988 г. постройки длиной 42,01 м, железнодорожный подъездной путь, территория общего пользования (с объектами и элементами благоустройства). Вид разрешённого использования – для общего пользования (уличная сеть), для объектов общественно-делового значения, для размещения воздушных линий электропередачи, для размещения промышленных объектов, для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта, для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Категория земель – земли населённых пунктов.

- с северо-западной стороны примыкает земельный участок с кадастровым номером – 25:31:010201:374 (вид фактического использования – для эксплуатации железнодорожного подъездного пути УПТК инв. № 134 полной длиной 3420 м примыкающий к железнодорожной станции Бархатная стрелкой № 35; вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта; категория земель - Земли населённых пунктов). Далее в северо-западном направлении расположены земельные участки с кадастровыми номерами – 25:31:010201:53, 25:31:010201:50, 25:31:010201:1262, 25:31:010201:161, 25:31:010201:59, 25:31:010201:1275, 25:31:010201:67, 25:31:010201:1274, 25:31:010201:1276, 25:31:010407:1000, 25:31:010201:880, 25:31:010201:398, 25:31:010201:325, 25:31:010201:46, 25:31:010407:92. Вид фактического использования – под учебный центр, для организации территории лодочных гаражей, железнодорожный транспорт, гаражи боксового

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

типа, гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и надземные гаражи, офисы, коммунальное обслуживание, коммунальное обслуживание, прокат игрового и спортивного инвентаря; велодром, роллердром, железнодорожный подъездной путь, для строительства парковки, под эксплуатацию здания насосной станции, под объекты транспорта железнодорожного. Вид разрешённого использования – для общего пользования (уличная сеть), для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, для размещения индивидуальных гаражей, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, для размещения коммунальных, складских объектов, для объектов общественно-делового значения, для размещения подъездных путей. Категория земель – земли населённых пунктов.

Акватория бухты Находка, которая находится в районе причала ООО «ГЕОМАР», передана предприятию для размещения и обслуживания плавательных средств, т.е. для промышленного использования, на часть акватории бухты Находка заключен Договор водопользования № МО-20.04.00.003-М-ДРБВ-Т-2013-01380/00 от 18.11.2013 г. сроком действия до 31.12.2032 г. Площадь предоставляемой в использование части акватории – 0,0137 км². Копия договора представлена в Приложении 6.

На право пользования акватории бухты Находка для забора морской воды оформлен Договор водопользования № 00-20.04.00.003-М-ДЗВО-Т-02968/00 от 22.10.2018 г. сроком действия до 31.12.2037 г. Морская вода используется для целей пылеподавления и подается из двух морских водозаборов. Копия договора представлена в Приложении 6.

Постановлением Главного санитарного врача РФ №48 от 10.04.2017 г. установлен размер санитарно-защитной зоны для промышленной площадке ООО «ГЕОМАР» (Приложение 11).

Для ООО «ГЕОМАР» установлены следующие границы санитарно-защитной зоны:

Наименование	Размер санитарно-защитной зоны, м							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
ООО «ГЕОМАР»	500	500	500	500	500	500	500	380

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

В состав промышленной площадки ООО «ГЕОМАР» входят:

- причальная линия;
- подъездные пути;
- ж/д пути;
- открытый склад хранения грузов (склад угля);
- два портовых крана;
- административно-бытовое одноэтажное здание;
- административно-бытовое двухэтажное здание;
- очистные сооружения.

Для ремонта перегрузочного оборудования (портовые краны, грейфера), различной вспомогательной техники (погрузчики, бульдозер, экскаватор) на территории находится один сварочный пост. Сварочные работы осуществляются электродами марки J421.

Капитальный ремонт автотранспорта производится на специальных сервисах города Находка.

Заправка спецтехники осуществляется на территории промплощадки топливозаправщиком. Заправка автотранспорта производится на АЗС города Находки.

Водоснабжение административного здания ООО «ГЕОМАР» централизованное, осуществляется от водопроводной сети осуществляется на основании Договора №2398 от 01.03.2014 г. с МУП «Находка-Водоканал». Копия Договора №2398 от 01.03.2014 г. представлена в Приложении 7.

Электроснабжение предприятия осуществляется от электрических сетей ОАО «ДЭК» на основании Договора №НЗ195 от 01.03.2021 г. Копия договора представлена в Приложении 7.

Для очистки поверхностных сточных вод с территории промплощадки предусмотрены очистные сооружения ливневых вод, в состав которых входит колодец-нефтеотстойник.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в накопитель хозяйственно-бытовых сточных вод. Глубина накопителя составляет 4 метра, диаметр накопителя составляет 2 метра. В данный накопитель осуществляется сброс хозяйственно-бытовых вод от двух административных зданий. Вывоз жидких бытовых отходов производит специализированная организация (Договор от 01.03.2014 г. ООО «Находкинский консультационный центр»). Копия Договора представлена в Приложении 7.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

Сбор, транспортирование с дальнейшим обезвреживанием, III-IV классов с территории ООО «ГЕОМАР» опасности осуществляется ООО «ЭкоТехПрим» на основании Договора №046-07/2021 от 05.07.2021 г. Копия Договора представлена в Приложении 7.

Прием твердых коммунальных отходов, их транспортировка, обработка, обезвреживание и захоронение осуществляются КГУП «Приморский экологический оператор» на основании Договора №8300 от 13.04.2020 г. Копия Договора представлена в Приложении 7.

Собственных судов, ж/д транспорта и тепловозов на балансе ООО «ГЕОМАР» нет.

2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основной деятельностью ООО «ГЕОМАР» является хозяйственная деятельность по погрузо-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам в морских портах, складские операции. В настоящее время основным видом хозяйственной деятельности предприятия является перегрузка каменного угля с железнодорожного транспорта на суда.

Работа по перегрузке ведется круглосуточно и осуществляется навалом с железнодорожного транспорта на морской.

На промышленной площадке предприятий также осуществляются следующие виды деятельности:

- транспортная обработка грузов;
- деятельность морского транспорта;
- организация перевозок грузов;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- аренда водных транспортных средств и оборудования;
- сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества.

На причале ООО «ГЕОМАР» осуществляет следующие виды работ:

- разгрузка угля из вагонов;
- складирование угля;
- формирование штабелей угля;
- погрузка угля на судно.

ООО «ГЕОМАР» осуществляет перегрузку угля по следующим схемам:

- вагон-судно;
- вагон-склад;
- склад-склад;
- склад-судно.

Вагонная операция

Уголь поступает на предприятие железнодорожным транспортом в полувагонах. Для постановки вагонов под разгрузку (склад №1) используется тепловоз марки «ТГМ 23Б»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

(мощность дизеля 368 кВт). Тепловоз перемещается по территории промплощадки на расстояние 310 метров. Чистое время работы тепловоза – 730 часов (в сутки не более 2 часа).

Тепловоз марки «ТГМ 23Д» используется на производственной площадке на Шефнера 10 (склад №2). Время работы – 700 часов в год.

Разгрузка из вагонов производится порталными кранами с грейферными ковшами, краном-манипулятором, оборудованными грейферами, на открытый склад. Выгрузка угля из полувагонов осуществляется порталным краном или краном-манипулятором, оборудованными грейферами.

Работы ведутся одновременно 4 единицами техники грузоподъемностью 5 тонн.

Суммарная максимальная производительность перегрузки составляет 840 тонн в час.

При выгрузке из полувагонов крановщик вывешивает раскрытый грейфер над грузом, опускает его в полувагон, далее производит захват груза грейфером и его перемещение на открытые склады хранения. Перед перемещением грейфер вывешивается для контроля отсутствия просыпи.

Груз выбирается из полувагонов в шахматном порядке. Образовавшиеся при этом гребни обеспечивают нормальное заполнение грейфера грузом.

Полувагоны после выгрузки угля подлежат очистке от остатков угля вручную (лопатами и метлами) и от угольной пыли с использованием струи сжатого воздуха.

При поступлении угля на площадку ООО «ГЕОМАР» в ходе разгрузочных работ и работ по формированию склада (в сухой период года) сразу начинаются работы пылеподавляющего оборудования, которое работает по 15-20 минут каждый час в период загрузочных работ.

Проходя по территории предприятия происходит орошение составов стационарными и мобильными системами пылеподавления. Перед погрузкой влажность угля составляет более 10%.

Складская операция

На территории предприятия размещается два прирельсовых открытых склада. На территории по ул. Шефнера, 8 оборудован прирельсовый склад хранения угля №1 общей площадью 8 000 м². На территории по ул. Шефнера, 10 оборудован прирельсовый склад хранения угля №2 общей площадью 8 316 м².

Уголь размещается на огражденных, очищенных площадках с твердым и ровным покрытием. Площадки имеют габаритные подпорные стенки высотой 4 м.

Высота раскрытия грейфера составляет менее 1 м от штабеля. Высота штабеля угля при максимальном заполнении склада – 12 м.

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Лист
						12



Рисунок 5 – Склад угля

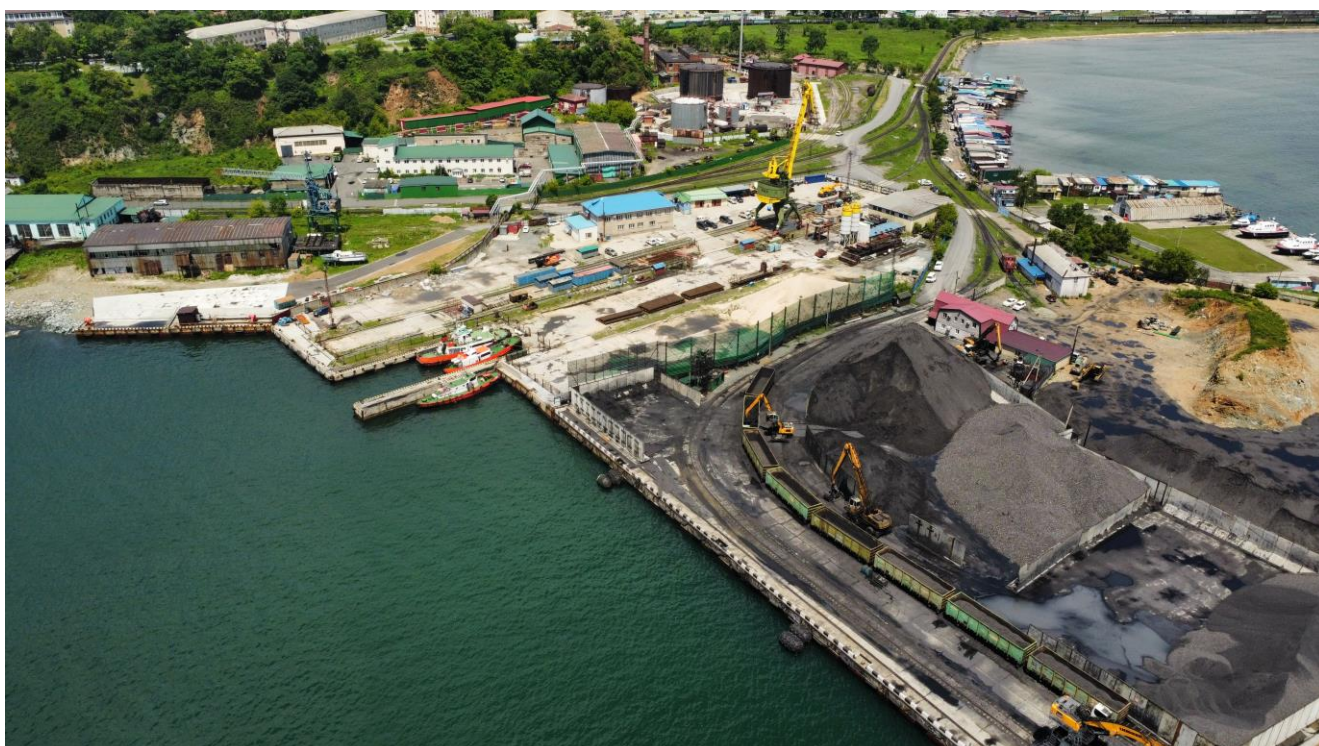


Рисунок 6 – Склад угля

Для формирования штабелей угля применяются следующие механизмы:

1. Фронтальный автопогрузчик SHANTUI SL 50W – 2 ед.;
2. Кран-манипулятор «LIEBHERR A 934 C» – 1 ед.;
3. Кран-манипулятор «LIEBHERR A 954 C» – 1 ед.;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Пояснительная записка

Лист

13

4. Кран-манипулятор «LIEBHERR A 974 C» – 1 ед.;
5. Экскаватор «HITACHI ZAXIS ZX 330» – 1 ед.;
6. Бульдозер «SHANTUI SD32D» – 1 ед.

Справка о составе транспортных средств и техники на балансе ООО «ГЕОМАР» представлена в Приложении 8.

Поверхность груза разравнивается автопогрузчиком в пределах технологической площадки для предотвращения образования газовых карманов и проникновения воздуха внутрь штабеля.

Для дробления угля до нужной фракции используется установка «KOMATSU BR 380 JG – 1». Для отчистки угля от металлических примесей используется установка с магнитом «EDGE FTS 65».

Площадка предприятия, где осуществляются работы по перегрузке угля, имеет ограждение, в том числе склады угля ограждены бетонными плитами высотой 4,5 м, фронт разгрузки угля с западной стороны имеет сетчатое ограждение – ветропылезащитный экран высотой 12 м, длиной 100 м, установленный на бетонные блоки.



Рисунок 7 – Пылезащитное сетчатое ограждение

С целью пылеподваления применяется орошение водой штабелей и мест погрузки-выгрузки угля, для чего:

- с северной части промплощадки установлена вышка высотой 4 м, где размещен пожарный лафет марки ЛС-С40У;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- с северо-восточной стороны установлена мачта, высотой 8 м, где размещена гибридная пушка марки SKADO Super Polecat, которая подключена к системе водоснабжения предприятия (копия паспорта-сертификата в Приложении 9);

- в южной части предприятия установлена мачта, высотой 6 м, где размещен пожарный лафет марки ЛС-С40У.

Также имеется переносной пожарный лафет на специальной подставке высотой 1,0 метр, имеющий следующие паспортные характеристики: дальность водяной струи до 65 метров (последняя капля), факел распыления 300.

Переносной пожарный лафет используется при проведении работ по зачистке от угля железнодорожных подъездных путей и причальной линии.

Режим работы пылеподавляющего оборудования (гибридная пушка и пожарные лафеты) зависит от погодных условий и режима поступления угля на площадку предприятия.

Системы пылеподавления оборудованы «зимним пакетом» для снегообразования в холодный период.



Рисунок 8 – Универсальная гибридная пушка пылеподавления (модель SKADO Super Polecat)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рисунок 9 – Работа по пылеподавлению при помощи пожарных лафетов

В сухой период как летом, так и зимой, особенно при сильных ветрах, работа пылезащитного оборудования осуществляется до полного покрытия склада угля водной пылью и прекращения пыления (визуально).

Также для пылеподавления используются туманообразующие водные пушки BS-60, ТТ-100М, ТТ-60МК. Копии паспортов представлены в Приложении 9.

Работа пылезащитного оборудования рассчитана на период 250 дней в году, не менее 5 часов в сутки.

Автотранспортная операция

Для перемещения угля внутри площадки используется автотранспорт. Загрузка автомобилей производится краном.

Высота раскрытия грейфера составляет менее 1 м от кузова.

Выгрузка из автомобиля также происходит на минимальной высоте.

Судовая операция

Погрузка угля на судно осуществляется порталным краном либо манипулятором «LIEBHERR» при помощи грейфера.

Крановщик вывешивает грейфер над грузом, опускает его в полувагон или штабель, далее производит захват груза грейфером и его перемещение в трюм судна. Перед перемещением грейфера грейфер вывешивается для контроля просыпи.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

При загрузке судна крановщик раскрывает грейфер на высоте не более 1 м от пайола или ранее погруженного груза. Загрузка грузового помещения производится равномерно по всему периметру просвета люка.

Во избежание попадания груза в воду между бортом судна и причалом в зоне проноса груза краном, оснащенным грейфером, навешивается защитный полог.

2.3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИЧАЛА

В состав производственных объектов ООО «ГЕОМАР» входит причальное сооружение, эксплуатируемое на основании договора субаренды №20/22 от 20.12.2022 г. с ОАО «Дальморгеология». Копия договора субаренды причала представлена в Приложении 5.

Характеристика причала приведена на основании Паспорта причального сооружения, копия которого представлена в Приложении 10.

Причальное сооружение:

Назначение – универсальное назначение (генеральные и навалочные грузы)

Год постройки – 1979-1980

Тип сооружения – вертикальная стенка

Клас сооружения – III

Основные размеры: длина общая 137 м, длина участка №1 – 61 м, длина участка №2 – 76 м, длина открылка – 20 м; ширина участка №1 – 20, ширина участка №2 – 15 м; расчетная глубина – 5,8 м, навигационная глубина – 5,4 м.

Параметры расчетного судна: водоизмещение – до 10 000 т, длина наибольшая – 101 м, ширина – без ограничения, осадка в грузу – не более 4,83 м.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			

Приложение 1 – Техническое задание

Приложение №1

к Договору № 277/2023 от 06.12.2023 г.

СОГЛАСОВАНО
Исполнитель
Директор ООО «РусЭкоСтандарт»
О.А. Максименко



УТВЕРЖДАЮ
Заказчик
Генеральный директор
ООО «ГЕОМАР»
В.Н. Каменецкий



» декабря 2023 г.

Техническое задание

на разработку документации: «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «ГЕОМАР» во внутренних морских водах и территориальном море РФ»

№п/п	Перечень основных требований	Содержание основных требований
1.	Наименование документации	«Обоснование хозяйственной деятельности ООО «ГЕОМАР» во внутренних морских водах и территориальном море РФ»
2.	Местоположение объекта	Приморский край, г. Находка, бухта Находка
3.	Основание для разработки документации	Договор № 277/2023 от 06.12.2023 г.
4.	Заказчик	ООО «ГЕОМАР»
5.	Исполнитель	ООО «РусЭкоСтандарт», 350051, г. Краснодар, ул. Дальняя 39/5, помещение 290
6.	Сроки проведения ОВОС	В соответствии с Договором и Календарным планом, являющимся неотъемлемой частью Договора
7.	Цель работ	Разработка материалов «Обоснование хозяйственной деятельности ООО «ГЕОМАР» во внутренних морских водах и территориальном море РФ» в целях получения положительного заключения государственной экологической экспертизы на хозяйственную деятельность в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» от 01.12.2020 г. № 999
8.	Этапы работ	1. Разработка материалов «Оценка воздействия на окружающую среду», «Пояснительная записка»; 2. Выполнение раздела «Оценка воздействия на водные биологические ресурсы»; Сопровождение и согласование разработанной документации в Росрыболовстве;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

19

		<p>3. Организация и проведение общественных обсуждений по проекту; Корректировка материалов «Оценки воздействия на окружающую среду» по результатам общественных обсуждений;</p> <p>4. Подготовка полного пакета документов для прохождения Государственной экологической экспертизы, направление его в Росприроднадзор для проведения Государственной экологической экспертизы, получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы.</p>
9.	Цели и задачи ОВОС	<p>ОВОС проводится с целью выявления характера, интенсивности, масштаба влияния хозяйственной деятельности ООО «ГЕОМАР», на состояние окружающей среды и здоровье населения в районе предполагаемой хозяйственной деятельности, для предотвращения или смягчения воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.</p> <p>Для выполнения указанной цели необходимо решить следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение характеристик планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и возможных альтернатив, в том числе отказа от деятельности; - анализ состояния территории, на которую может оказать влияние планируемая деятельность (состояние природной среды, наличие и характер антропогенной нагрузки и т.п.); - выявление возможных воздействий планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду; - оценка воздействий на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности; - определение мероприятий, уменьшающих, смягчающих или предотвращающих негативные воздействия, оценка их эффективности и возможности реализации; - разработка предложений по программе экологического контроля и мониторинга окружающей среды; - разработка рекомендаций по проведению последующего анализа реализации намечаемой хозяйственной деятельности.
10.	Требования к выполнению материалов ОВОС	<p>1. Состав и содержание материалов ОВОС должны быть выполнены в соответствии с законодательными и нормативными требованиями Российской Федерации в области охраны окружающей среды, здоровья населения, природопользования.</p> <p>2. Состав и содержание материалов ОВОС также должны удовлетворять требованиям региональных законодательных и нормативных документов.</p> <p>3. Материалы ОВОС разработать с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; - Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации»; - Федерального закона РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ»; - Федерального закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»; - Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

		<ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; - Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Приказа Росрыболовства от 06.05.2020 № 238 «Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния»; - Приказ Минприроды России № 999 от 01.12.2020 «Об утверждении требований к материалам воздействия на окружающую среду»; - Постановления Правительства РФ от 07.11.2020 № 1796 «Об утверждении Положения о проведении государственной экологической экспертизы»; - а также других действующих федеральных и региональных нормативно-правовых актов, содержащих требования, выявляемые в процессе ОВОС и в области охраны окружающей среды в целом. <p>4. При разработке документации учесть наличие природоохранных ограничений, зон с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны водных объектов, особо охраняемые природные территории, рыбоохранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов, зоны санитарной охраны, наличие объектов культурного наследия, и др.).</p> <p>5. По результатам расчета вреда водным биологическим ресурсам разработать предложения по возмещению вреда водным биоресурсам и среде их обитания посредством выполнения мероприятий, указанных в постановлении Правительства РФ от 29.04.2013 № 380.</p>
11.	Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду, в том числе план проведения общественных обсуждений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение исследований и предварительной оценки воздействия на окружающую среду. 2. Формирование предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду. 3. Подготовка и направление в органы местного самоуправления уведомления о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду. 4. Размещение уведомлений о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду на муниципальном, региональном и федеральном уровнях. 5. Обеспечение возможности ознакомления с предварительными материалами оценки воздействия на окружающую среду и приема замечаний, комментариев и предложений. 6. Проведение общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду. 7. Анализ и учет замечаний, предложений и информации, поступившей от общественности в ходе проведения общественных обсуждений. 8. Формирование окончательных материалов оценки воздействия на окружающую среду 9. Утверждение окончательных материалов оценки воздействия на окружающую среду для представления в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" на государственную экологическую экспертизу, оплата которой осуществляется Заказчиком.

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

12.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<p>1. Общие сведения о предприятии (юридический и почтовый адрес, основной вид деятельности согласно ОКВЭД, руководитель, контактные данные и пр.).</p> <p>2. Документация по вопросам планируемой хозяйственной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание технологического процесса с указанием производительности работ или документ, который содержит данную информацию; - грузооборот с указанием номенклатуры грузов на период согласования хозяйственной деятельности; - информация по судам (характеристика обрабатываемых судов, грузооборот); - состав, количество и характеристика основного и вспомогательного перегрузочного оборудования; - описание основных производственных процессов, технологические схемы перегрузки (рабочие технологические карты); - ситуационный план с границами территорий, в рамках которых планируется осуществление хозяйственной деятельности <p>3. Прочие исходные данные об объекте по запросу Исполнителя в процессе разработки документации, которыми располагает Заказчик, и которые относятся к его компетенции.</p>
13.	Требования к согласованиям документации с надзорными и контролирующими органами	<p>Положительное заключение Государственной экологической экспертизы.</p> <p>Согласование Федерального агентства по рыболовству РФ.</p> <p>Протоколы общественных слушаний</p> <p>Все документы передаются Заказчику в оригиналах</p>
14.	Требования к предоставлению проектной документации	<p>Исполнитель передает документацию Заказчику в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде (форматы разработки, в том числе doc, pdf, dwg).</p>

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					
			Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**Приложение 2 – Свидетельство о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.
Решение о присвоение категории риска объекту, оказывающего негативное воздействие**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о постановке на государственный учет объекта
оказывающего негативное воздействие на окружающую среду**

№ А05CRNSJ от 08.01.2017

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОМАР"

ОГРН 1032501290832

ИНН 2536133310

Код ОКПО 52098066

и подтверждает постановку на государственный учет в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, эксплуатируемого объекта

Универсальный перегрузочный комплекс ООО "Геомар"

местонахождение объекта: Приморский край, г. Находка, ул. Шефнера, 8

дата ввода объекта в эксплуатацию: 01.01.2012

тип объекта: Площадной

и присвоение ему кода объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду,

0	5	-	0	1	2	5	-	0	0	0	5	5	5	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

и II-й категории, негативного воздействия на окружающую среду.

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.



Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Управление Росприроднадзора по Приморскому Краю
Серийный номер: 145B3B17000200440E15
Кем выдан: TENSORCA3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

23

Дальневосточное межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования

(Полное наименование органа, выдавшего выписку из государственного реестра объектов НВОС)
690091, КРАЙ ПРИМОРСКИЙ, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОКЕАНСКИЙ, 29, ,

(Адрес места нахождения, электронная почта, контактный телефон органа, выдавшего выписку из государственного реестра объектов НВОС)



Выписка из государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду № 7446507 по состоянию на 09:50:46 11.01.2023 МСК

1. Сведения о включении объекта в государственный реестр: Сведения актуализированы (сведения внесены, сведения актуализированы, сведения исключены)
2. Код объекта в государственном реестре, категория негативного воздействия: 05-0125-000555-II, II категория
3. Дата актуализации сведений в государственном реестре: 11.01.2023
4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:
Общество с ограниченной ответственностью "Геомар", ООО "Геомар", ул. Малиновского, д. 30, 1032501290832
(заполняется в случае, если заявителем является юридическое лицо)
5. Наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи аккредитации филиала иностранного юридического лица:
-
(заполняется в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)
6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

(заполняется в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика: 2536133310

8. Наименование и адрес места нахождения объекта:

Универсальный перегрузочный комплекс, 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Шефнера, 8

9. Вид деятельности на объекте, дата ввода объекта в эксплуатацию:


52.24 Транспортная обработка грузов

01.01.2012

10. Абзац (при наличии), подпункт, пункт Критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, на основании которого объект отнесен к соответствующей категории негативного воздействия:

II. 3. 2) II. Критерии отнесения объектов, оказывающих умеренное негативное воздействие на окружающую среду, к объектам II категории 3. Объект является 2) объектом инфраструктуры морского порта, не соответствующим критериям, установленным в разделе IV настоящего документа

Выписка носит информационный характер, после ее составления в государственный реестр могли быть внесены изменения.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Кому выдан: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ Сертификат: 536C5F268D1640553AB361E0AC36C41C Владелец: Шулепова Татьяна Сергеевна Действителен с 15.07.2022 по 08.10.2023

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

Приложение 3 – Лицензия ООО «ГЕОМАР»


МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА
ЛИЦЕНЗИЯ

Серия **MP-4** № **002194** от **20 июля 2016 г.**

На осуществление **погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах**

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности: **работы по перегрузке опасных грузов в морских портах с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через склад**
(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Разрешенный класс опасных грузов: **4, подкласс 4.2 (ВОН)**

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕОМАР»
(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица)
ООО «ГЕОМАР»
(сокращенное наименование юридического лица)
Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМАР»
(фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1032501290832**

Идентификационный номер налогоплательщика **2536133310**

Серия **ДА №153361**

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2015 г., уровень «В»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Пояснительная записка

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**692919, Российская Федерация, Приморский край,
г. Находка, ул. Малиновского, д. 30;**

(адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя))

**территория морского порта Находка для объектов,
указанных в приложении к настоящей лицензии.**

(адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок: **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа -

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа –
приказа от «20»июля 2016 г. № 95-ЛД.

Настоящая лицензия имеет **1 (одно)** приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на **1 (одном)** листе.

**Врио начальника управления – главного
государственного инспектора
Госморречнадзора**

С.М. Затеякин

М.П.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 4 – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
 полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2022, поступившего на рассмотрение 05.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего листов выписок: 14	
05.10.2022г. № КУВН-001/2022-17474296	
Кадастровый номер:	25-31-010201:1605
Номер кадастрового квартала:	25-31-010201
Дата привнесения кадастрового номера:	11.07.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, в 165 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: ул. Шеффера, 6А
Площадь:	1420 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	1339085.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25-31-010201:1009, 25-31-010201:1619
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	железнодорожный транспорт (7.1)
Сведения о кадастровом инвентаре:	28032, образованном земельном участке из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, в 165 м на юго-восток от здания, расположенного по адресу: ул. Шеффера, 6А, 2022-06-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Вид объекта недвижимости
05.10.2022г. № КУВН-001/2022-174744296	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 14
25:31:010201:1605	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Геомар", ИНН: 2536133310, ОГРН: 1032501290832
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25.31.010201:1605-25.06-4/2022-5 30.09.2022 09:42:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Документ подписан

Электронной подписью

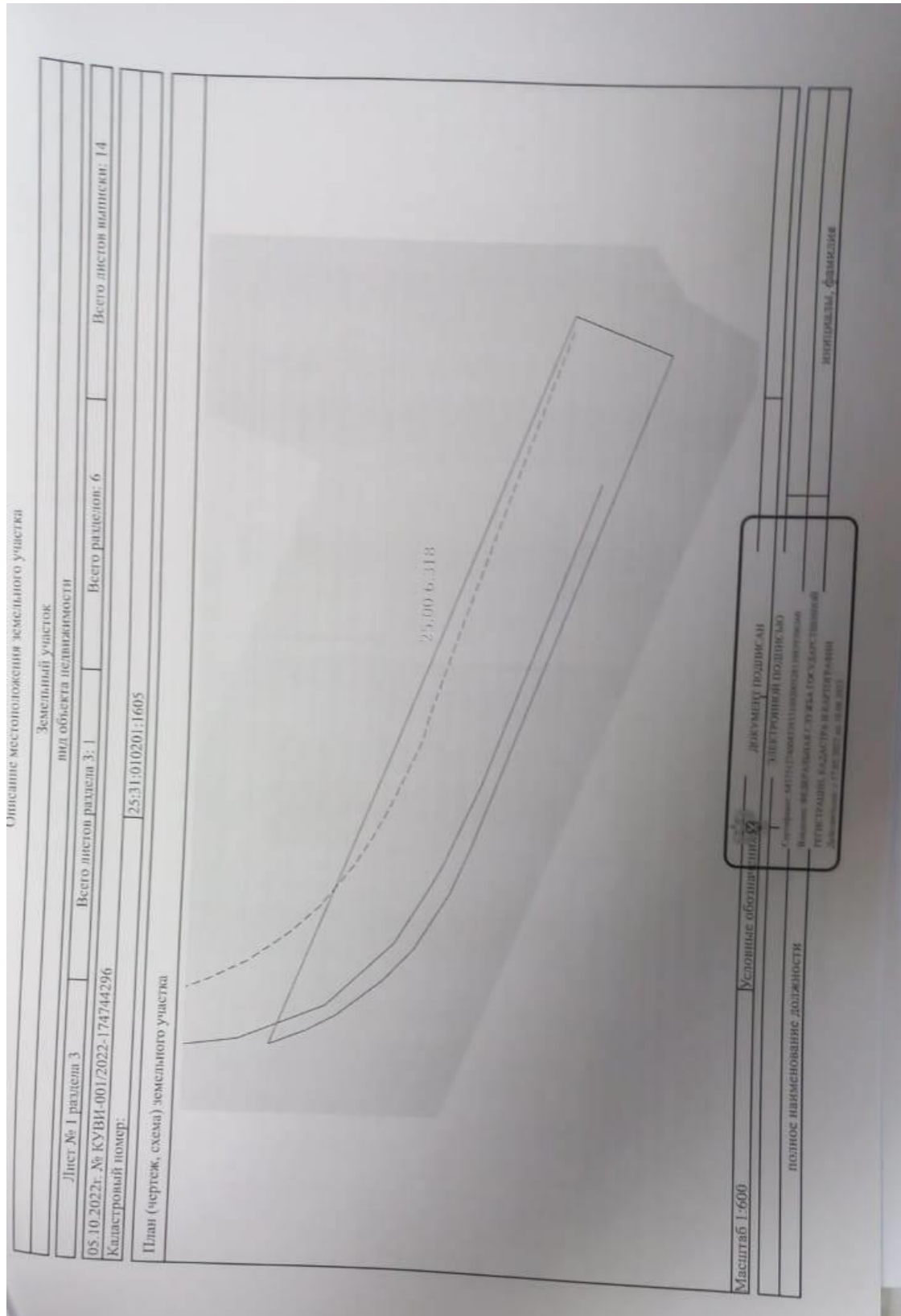
Служба государственной регистрации недвижимости

Управление кадастра и регистрации

Инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021, поступившего на рассмотрение 18.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
22.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152896639		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 25:31:010201:156		
Номер кадастрового квартала: 25:31:010201		
Дата присвоения кадастрового номера: 19.10.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 25:31:01 02 01:0156; ПК-31-103112		
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Шефнера, дом 8.		
Площадь, м2: 9022,11 +/- 0,9		
Кадастровая стоимость, руб: 15518390,08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 25:31:010201:1009		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования: под производственную базу		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Каменецкий Виктор Нинелевич		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 9987875713574885
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152896639			
Кадастровый номер: 25:31-010201:156			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	общество с ограниченной ответственностью "Геомар", ИНН: 2536133310
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-18/003/2009-400 12.05.2009 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.06.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	25-25-18/014/2006-111	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2006 по 03.04.2011 с 16.06.2006г. по 03.04.2011г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью Компания "Агрис Энтрепрайз", ИНН: 2508033063	
	основание государственной регистрации:	договор аренды, № ДА-01/05, выдан 03.04.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 987675713574888555343828445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Лист 3

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152896639			
Кадастровый номер: 25:31-010201:156			
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.10.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	25-25-18/049/2005-206	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2005 по 19.02.2010 с 04.10.2005г. по 19.02.2010г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	общество с ограниченной ответственностью "Сплендер", ИНН: 2536129183	
	основание государственной регистрации:	договор аренды, выдан 20.02.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Документ подписан
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 98767571357
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

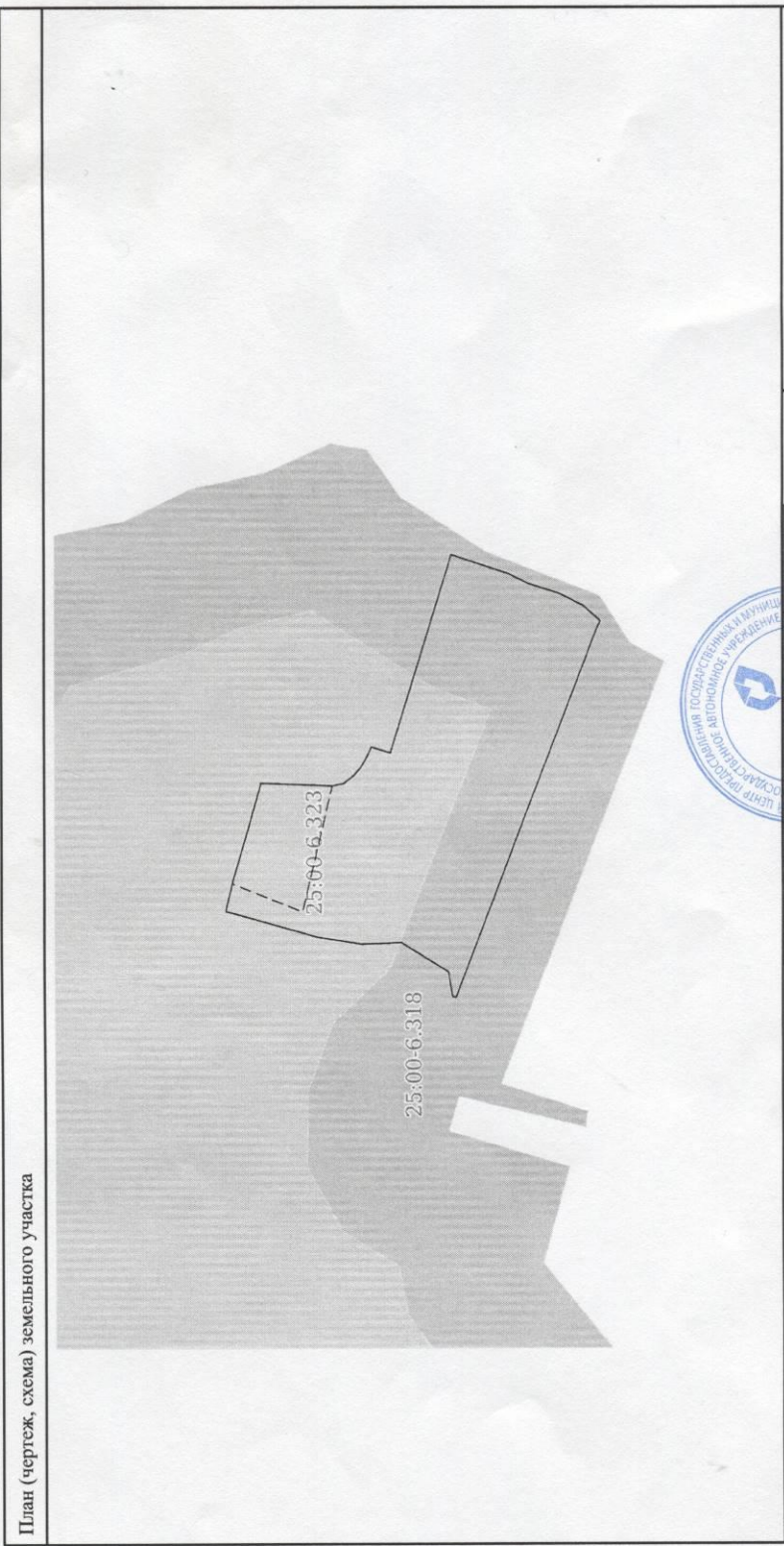
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
22.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152896639	Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 25:31:010201:156		



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
<p>ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ № 2022030315571337481788146956050</p> <p>М.П. М.П.</p> <p>Сертификат: 997677571337481788146956050</p> <p>Владелец: Росреестр</p> <p>Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Приморскому краю
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29.03.2011 № 25/00-11-26789

В.1

1	Кадастровый номер	25:31:010201:156	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4		
Общие сведения								
4	Предельные номера:	ПК-31-103112	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.10.2000				
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание.							
8	Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Шефнера, дом 8							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—							
9	Разрешенное использование: под производственную базу							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 9022.11 +/- 0.9 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 12997341.89	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1440.61	14	Система координат: МСК г.Находка	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права	Особые отметки			Документ		
общество с ограниченной ответственностью "Геомар"		Собственность	—			Файл F_FRS_2500_051700025000_2531_31052010_42.XML от 31.05.2010 № 129076728146491736212389843691955749123234345		
16	Особые отметки: Сведения подготовлены по запросу №2500/2011/11-16196							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —				

Зам начальника
(наименование должности)

В.В. Власова
(инициалы, фамилия)

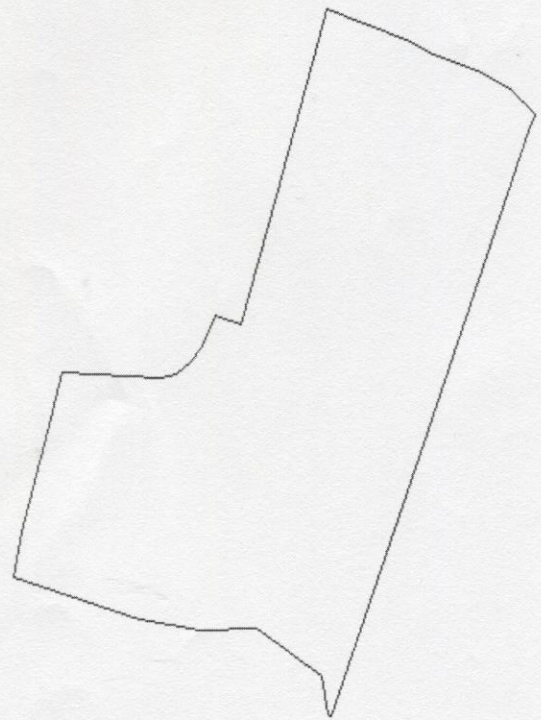


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 29.03.2011 № 25/00-11-26789

В.2

1	Кадастровый номер 25:31:010201:156	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.					
4					
5	Масштаб 1:1500				



Зам начальника
 (наименование должности)

В.В. Власова
 (инициалы, фамилия)

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

29.03.2011 № 25/00-11-26789

1	Кадастровый номер 25:31:010201:156		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения	
4	1	5	1000.46	Аренда части земельного участка, для заготовки, переработки и реализации лома черных металлов..	ООО "Сплендор"	
	2	—	весь	Аренда	общество с ограниченной ответственностью Компания "АТТИС ЭНТЕРПРАЙС"	
	3	—	весь	Аренда	общество с ограниченной ответственностью "Сплендор"	



Зам начальника
(наименование должности)

В.В. Власова
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4
 29.03.2011 № 25/00-11-26789

1	Кадастровый номер 25:31:010201:156	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) части земельного участка Учтенный номер части 5 MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.					
					
4					
5	Масштаб 1:400				



Зам начальника
(наименование должности)

В.В. Власова
(инициалы, фамилия)

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер:	25:31:010201:297		
Номер кадастрового квартала:	25:31:010201		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Шефнера, дом 10.		
Площадь:	8545.32		
Кадастровая стоимость, руб.:	28634170.98		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:31:010201:1051, 25:31:010201:688, 25:31:010201:695		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
1 июля 2021г.		Кадастровый номер: 25:31:010201:297		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Условный номер земельного участка:	Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 17
Лист № 3 раздела 1	Всего разделов: 8	
25:31:010201:297		
1 июля 2021г.		
Кадастровый номер:		
Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.09.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.		
Получатель выписки: Каменецкий Виктор Нинелевич (представитель правообладателя), Правообладатель: общество с ограниченной ответственностью "Геомар", ИНН: 2536133310		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

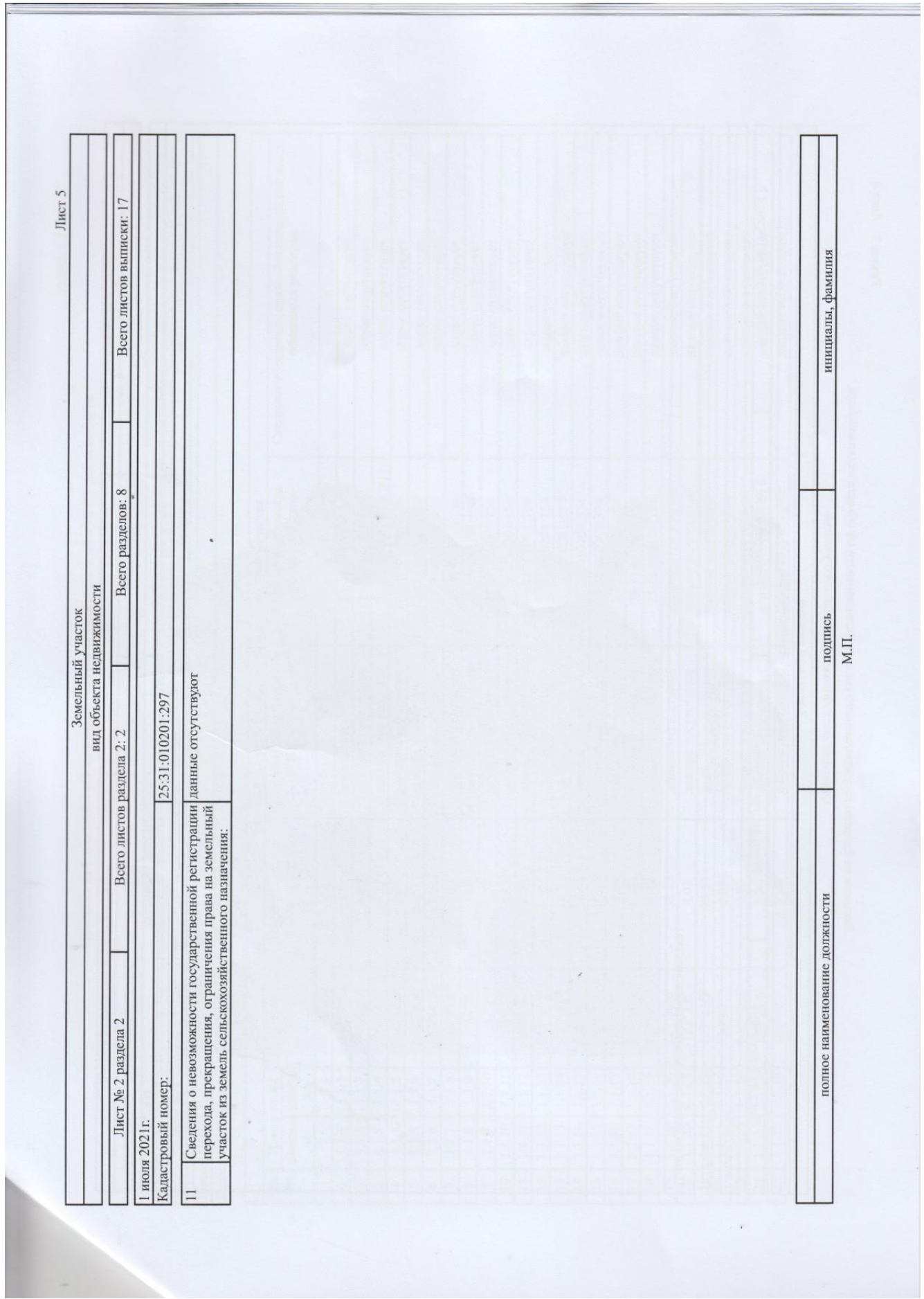
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов выписки: 17
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 8
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2
1 июля 2021г.		25:31:010201:297
Кадастровый номер:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 общество с ограниченной ответственностью "Геомар", ИНН: 2536133310, ОГРН: 1032501290832
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 25:31:010201:297-25/064/2020-2 28.12.2020 09:51:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности _____ подпись _____ инициалы, фамилия _____
М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Лист 5		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 17
1 июля 2021г.		
Кадастровый номер: 25:31:010201:297		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутсвуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

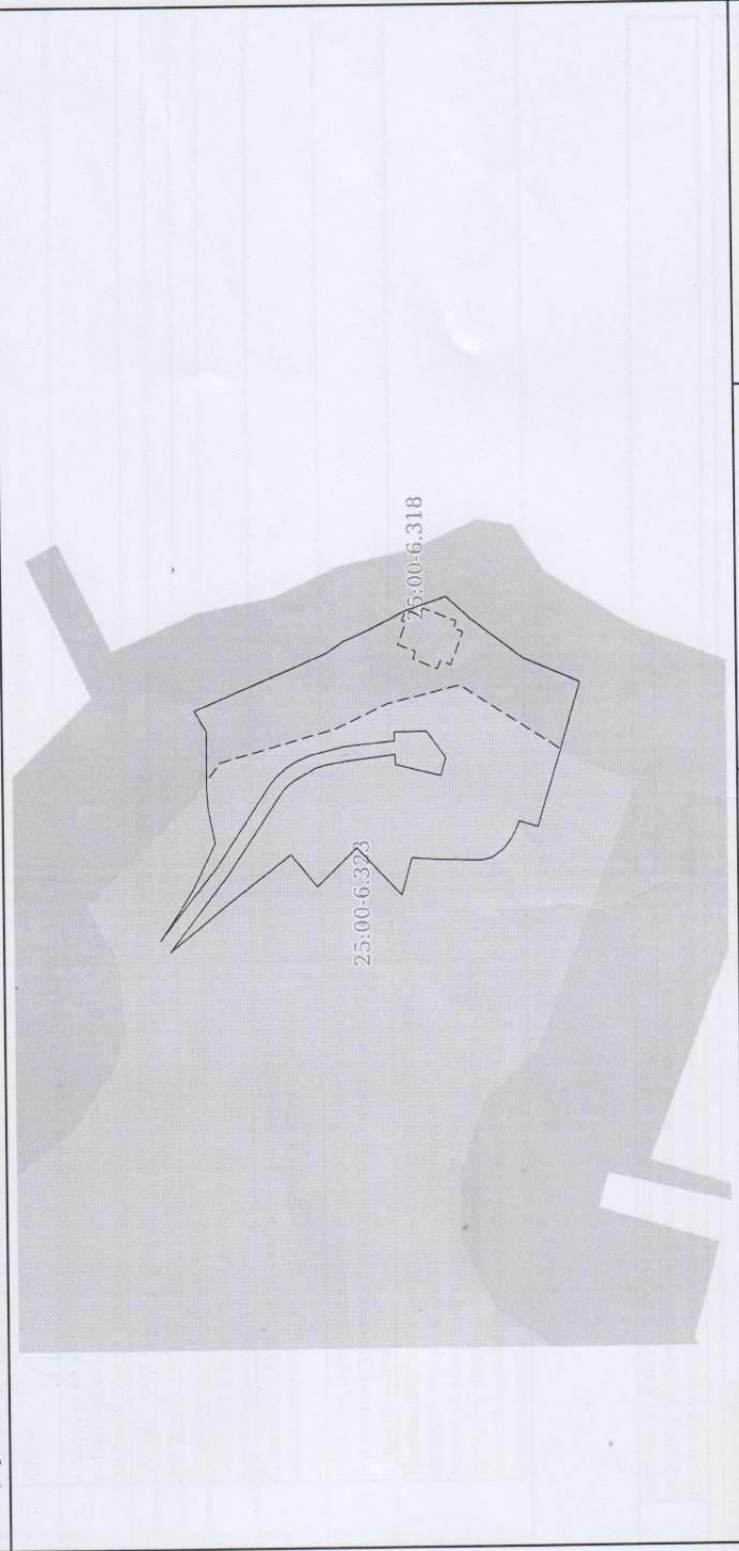
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
1 июля 2021г.		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер: 25:31:010201:297		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3
1 июля 2021г.	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 25:31:010201:297	
Всего листов выписки: 17	

№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	1.1.1	1.1.2	17°53.8'	5	6	7	8
2	1.1.2	1.1.3	293°20.0'	6.74	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	300°24.7'	3.89	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	310°38.9'	4.27	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	318°26.4'	2.61	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	324°14.5'	3.92	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	346°27.2'	3.97	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	1°34.0'	7.68	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	1°27.1'	4.34	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	2°19.2'	3.95	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	4°19.4'	8.22	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	285°47.8'	13.26	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	46°54.7'	22.47	данные отсутствуют	25:31:010201:374	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	315°46.1'	18.98	данные отсутствуют	25:31:010201:374	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	50°42.3'	14.37	данные отсутствуют	25:31:010201:374	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	322°4.9'	29.94	данные отсутствуют	25:31:010201:374	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	320°36.3'	11.44	данные отсутствуют	25:31:010201:374	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	321°30.1'	11.61	данные отсутствуют	25:31:010201:374	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	127°36.6'	33.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	123°3.6'	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	123°23.3'	29.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	130°47.7'	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	140°40.0'	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	150°21.6'	8.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	163°20.5'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 17	
Земельный участок вид объекта недвижимости							
1 июля 2021г.							
Кадастровый номер: 25:31:010201:297							
26	1.1.26	1.1.27	170°2.7'	6.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	173°8.2'	16.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	268°9.1'	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	194°21.2'	16.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	106°9.2'	6.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	53°48.4'	11.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	359°4.3'	11.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	268°7.0'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	354°6.7'	17.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	346°38.9'	7.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	345°25.1'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	337°10.3'	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	328°23.0'	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	317°43.6'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	308°51.0'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	303°1.7'	33.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	308°13.6'	32.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	124°44.8'	11.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	121°25.9'	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	115°45.4'	16.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	79°16.4'	12.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	86°17.7'	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	90°19.7'	10.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	90°22.4'	9.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	59°55.3'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	157°7.9'	49.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	146°44.2'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	156°47.6'	8.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	153°7.6'	15.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	161°29.5'	14.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	222°14.0'	11.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	216°40.9'	22.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	203°2.0'	21.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3						
Всего листов выписки: 17							
1 июля 2021г.							
Кадастровый номер: 25:31:010201:297							
59	1.1.59	1.1.60	286°40.0'	24.09	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.1	287°4.4'	27.83	данные отсутствуют	25:31:010201:156	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер: 25:31:010201:297			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	326964.34	2233238.14	-	0.1
2	326970.75	2233240.21	-	0.1
3	326972.29	2233236.64	-	0.1
4	326974.45	2233232.96	-	0.3
5	326976.15	2233230.98	-	0.3
6	326977.12	2233230.12	-	0.3
7	326980.3	2233227.83	-	0.3
8	326984.16	2233226.9	-	0.3
9	326991.84	2233227.11	-	0.3
10	326996.18	2233227.22	-	0.3
11	327000.13	2233227.38	-	0.3
12	327008.33	2233228	-	0.3
13	327011.94	2233215.24	-	0.3
14	327027.29	2233231.65	-	0.1
15	327040.89	2233218.41	-	0.1
16	327049.99	2233229.53	-	0.1
17	327073.61	2233211.13	-	0.3
18	327082.45	2233203.87	-	0.1
19	327091.54	2233196.64	-	0.3
20	327071.31	2233222.9	-	0.3
21	327069.11	2233226.28	-	0.3
22	327052.83	2233250.98	-	0.3
23	327050.94	2233253.17	-	0.3
24	327048.78	2233254.94	-	0.3

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК 25, зона 2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
1 июля 2021г.			
Кадастровый номер: 25:31:010201:297			
58	326968.97	2233296.2	0.3
59	326949.26	2233287.82	0.3
60	326956.17	2233264.74	0.3
61	326964.34	2233238.14	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

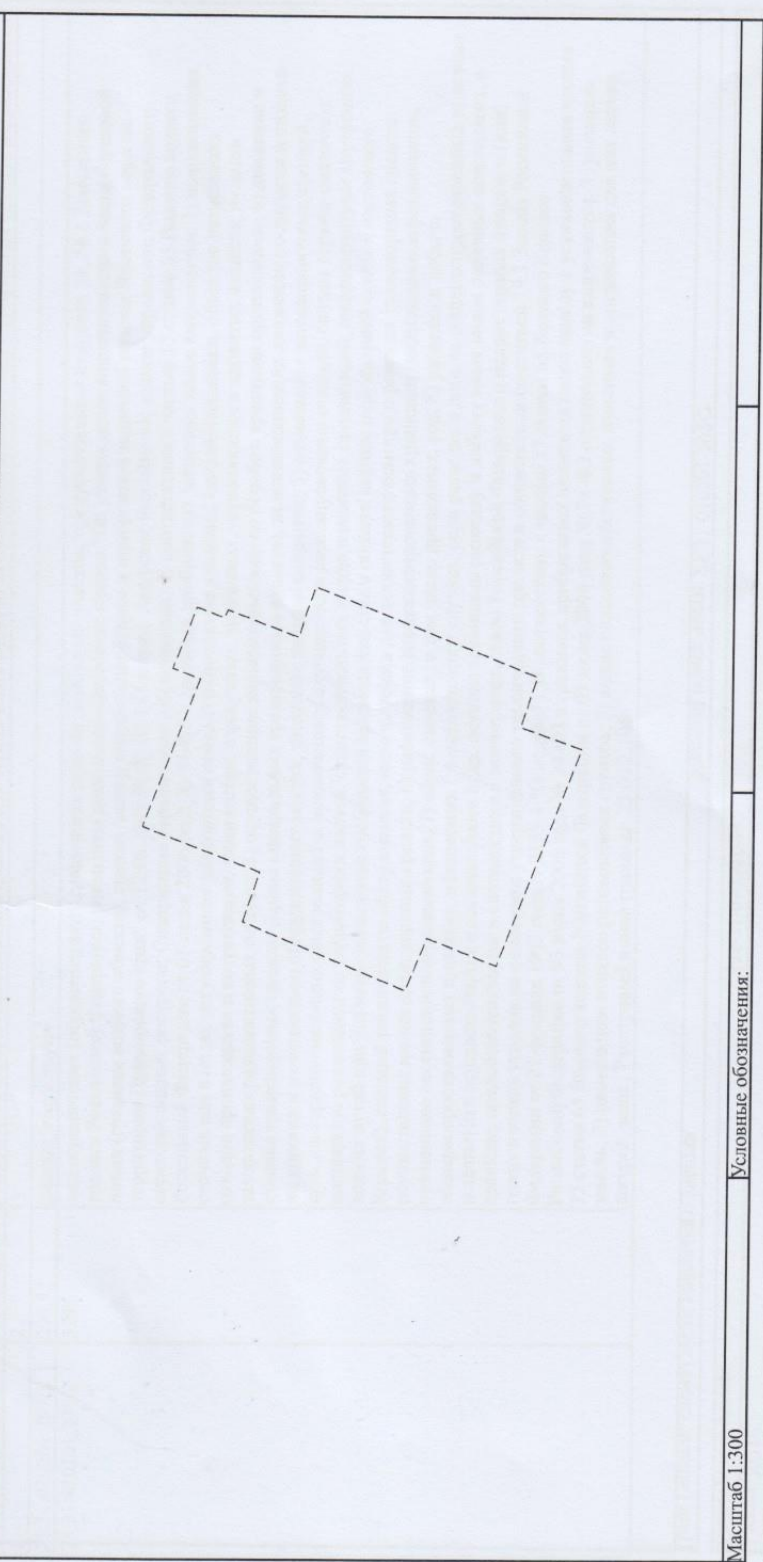
М.П.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего листов выписки: 17
1 июля 2021 г.		
Кадастровый номер: 25:31:010201:297		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Учетный номер части: 25:31:010201:297/1		



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

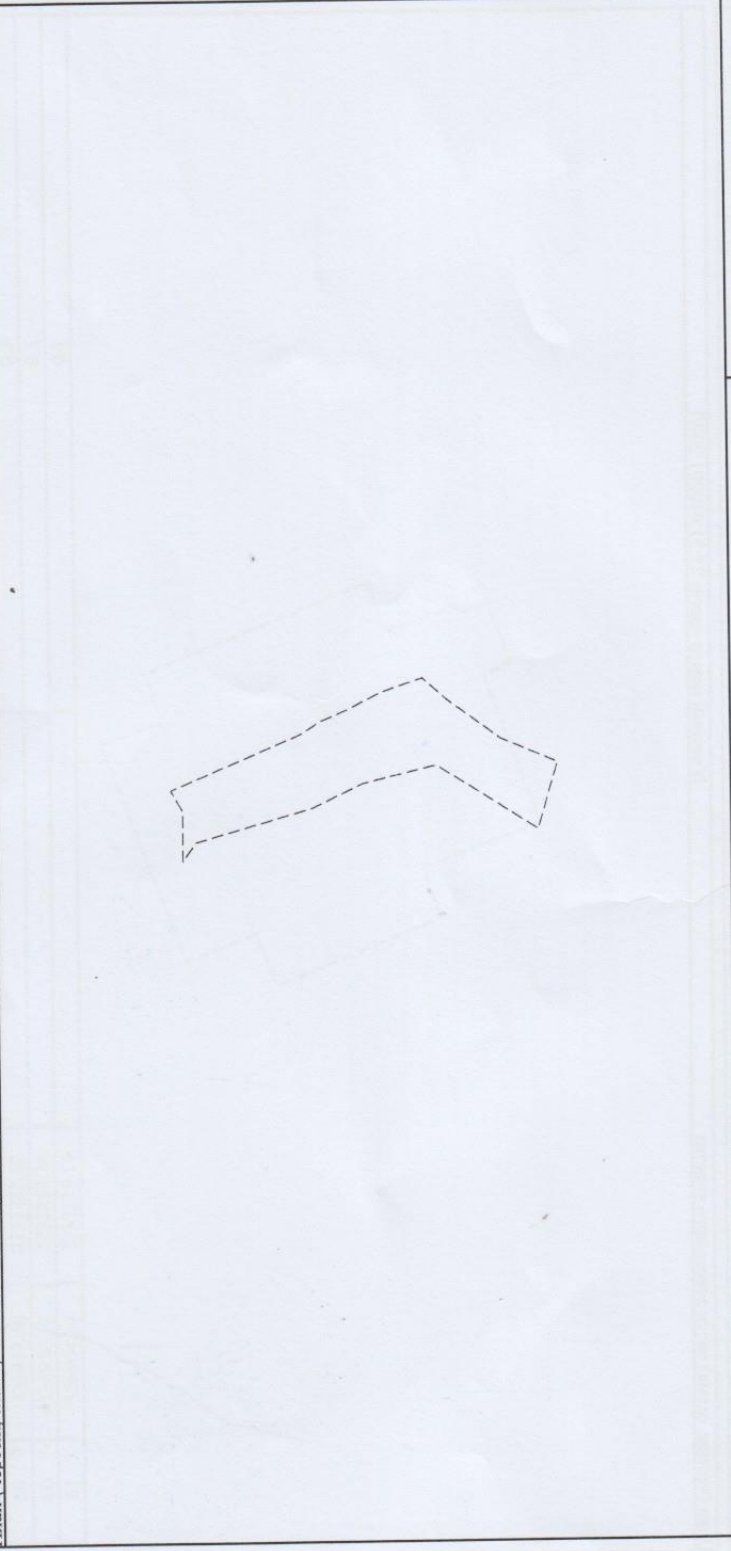
М.П.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего листов выписки: 17
1 июля 2021г.		
Кадастровый номер: 25:31:010201:297		
План (чертеж, схема) части земельного участка		
Учетный номер части: 25:31:010201:297/2		



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
1 июля 2021г.		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер: 25:31:010201:297		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25:31:010201:297/1	298.91	<p>даные отсутствуют</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиция документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Приморского края" от 12.08.2019 № 05-07/153 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сорос сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются по лицензиям); 9) осуществление разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 25.00.2.106</p>
25:31:010201:297/2	3296	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

Раздел 4.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего листов выписки: 17
1 июля 2021 г.		
Кадастровый номер: 25:31:010201:297		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:31:010201:297/1
Система координат МСК 25, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	327007.23	223296.32	-	0.3
2	327006.37	223298.89	-	0.3
3	327012.44	223301.23	-	0.3
4	327009.54	223308.84	-	0.3
5	327010.97	223309.37	-	0.3
6	327009.75	223312.49	-	0.3
7	327008.33	223311.96	-	0.3
8	327008.16	223312.37	-	0.3
9	327004.49	223331.11	-	0.3
10	327004.18	223312.05	-	0.3
11	327003.65	223313.6	-	0.3
12	326992.18	223309.07	-	0.3
13	326992.67	223307.55	-	0.3
14	326993.02	223306.47	-	0.3
15	326989.84	223305.35	-	0.3
16	326994.15	223294.14	-	0.3
17	326997.76	223295.55	-	0.3
18	326998.85	223292.84	-	0.3
19	327007.23	223296.32	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 17

1 июля 2021г.

Кадастровый номер: 25:31-010201:297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 25:31-010201-297/2
Система координат МСК 25, зона 2

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	327078.59	2233255.05	4	-	5
2	327073.97	2233261.52	-	-	-
3	327033.71	2233272.86	-	-	12.5
4	327016.43	2233281.07	-	-	12.5
5	326991.13	2233287.14	-	-	12.5
6	326956.13	2233264.89	-	-	-
7	326949.26	2233287.82	-	-	0.3
8	326968.97	2233296.2	-	-	0.3
9	326987.08	2233309.69	-	-	0.3
10	326995.65	2233317.47	-	-	0.3
11	327009.63	2233312.79	-	-	0.3
12	327023.01	2233306.01	-	-	0.3
13	327031.08	2233302.55	-	-	0.3
14	327037.3	2233298.47	-	-	0.3
15	327082.54	2233279.39	-	-	0.3
16	327078.48	2233272.38	-	-	0.1
17	327078.54	2233263.18	-	-	0.3
18	327078.59	2233255.05	-	-	-

полное наименование должности подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Дата 07.07.2021
 Прошито и пронумеровано
19/06/2021



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
 КГАУ «МФЦ» Приморского края, г. Находка, ул. Сегиянина, д. 13
 Уполномоченный сотрудник: Богоудинова В.Д.
 Дата 07 июля 2021 Время 12:45
 Реквизиты ключа сертификата ЭЦП
 Серийный номер: 997677571357444803515711381783445926050
 Срок действия: с 23.03.2021 по 23.06.2022
 Кому выдан: Росресстр

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 5 – Договор субаренды причала

Договор субаренды №20/22

г. Находка

20 декабря 2022г.

Открытое акционерное общество «Дальморгеология», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Савченко Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМАР»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Каменецкого Виктора Нинелевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в субаренду (во временное пользование) причал, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Шефнера, 8. Данный причал принадлежит Арендодателю на праве аренды по договору №8 от 01.12.1992г.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок субаренды причала устанавливается с 01.01.2023г. по 30.11.2023 г. Если за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит требования о расторжении договора, договор автоматически продлевается на каждый следующий календарный год.

2.2. Арендодатель или арендатор в праве требовать расторжение или изменение настоящего договора в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за причал составляет 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей в месяц, НДС не предусмотрен.

3.2. Размер арендной платы за причал может изменяться по согласованию сторон с учетом инфляции и изменений налоговых ставок и тарифов. В этом случае начисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. Права и ответственность сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на причал, переданный в субаренду, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора по использованию арендованного причала. Обеспечивать возможность работы техники и работников Арендатора.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

57

4.2.3. Арендодатель не несет материальной ответственности за имущество Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать причал на условиях Договора.

4.3.2. По истечению срока Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключать договор на новый срок на согласованных Сторонами условиях.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать причал в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, для перевалки навалочных и генеральных грузов.

4.4.3. Нести ответственность за соблюдение природоохранного законодательства и не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к причалу территориях и акватории, обеспечить транспортную безопасность объекта транспортной инфраструктуры Универсального перегрузочного комплекса «Геомар», а также выполнять работы по своевременному вывозу отходов с причала.

4.4.4. Содержать причал в исправном техническом состоянии, производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств.

4.4.5. Нести ответственность перед инспекцией пожарной охраны за нарушение пожарной безопасности.

4.4.6. Уплачивать в размерах и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на причал по их требованию.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают посредством переговоров. В случае невозможности разрешения спора посредством переговоров, предмет спора передается на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

7. Особые условия договора

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из сторон.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

ОАО «Дальморгеология»

ООО «Геомар»

г. Находка, ул. Малиновского, 30
ИНН/КПП 2508020681, 250801001
Р/сч 40702810400170010333
ОАО «Дальневосточный банк»
Г. Владивосток
К/сч 30101810900000000705
БИК 040507705

г. Находка, ул. Малиновского, 30
ИНН/КПП 2536133310, 250801001
Р/сч 40702810750010848501
Владивостокский ф-л
ОАО «Промсвязьбанк»
Г. Владивосток
К/сч 30101810600000000869
БИК 040507869

Генеральный директор

Генеральный директор




Савченко В.В.




Каменецкий В.Н.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 6 – Договоры водопользования

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
АМУРСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

ООО «ГЕОМАР»

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

№МО-20.04.00.003-М-ДРБВ-Т-2013-01380/00

(бухта Находка)

Приморский край
2013

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
№МО-20.04.00.003-М-ДРБВ-Т-2013-01380/00

г.Хабаровск

«18» ноября 2013 г.

Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Амурское БВУ) в лице заместителя руководителя - начальника отдела водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю Щегловой Татьяны Васильевны, действующего на основании приказа Амурского БВУ от 01.11.2007 № 05-07/54 «О реализации полномочий и распределении функций по предоставлению (прекращению) права пользования водными объектами в Амурском БВУ» и приказа Амурского БВУ от 01.02.2013 № 05-08/14 «О назначении Щегловой Т.В.», именуемое далее **Уполномоченный орган**, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМАР» (ООО «ГЕОМАР»), в лице – генерального директора ООО «ГЕОМАР» Каменецкого Виктора Нинелевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Водопользователь»**,

далее именуемые также **Сторонами**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование часть акватории бухты Находка залива Находка Японского моря, (далее - водный объект).

2. Договор водопользования заключен по результатам открытого аукциона № 113. Копия протокола открытого аукциона №113-2 от 06.11.2013 г. прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 8).

3. Цель водопользования: **использование акватории водного объекта.**

4. Вид использования водного объекта: совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта.

5. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта) отображены в графической форме с пояснительной запиской к ним в приложении № 4, 5 к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью. Зоны и округа санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственные, заповедные и рыбоохранные зоны, расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отсутствуют.

6. Код и наименование водохозяйственного участка **20.04.00.003.**

Реки бассейна Японского моря от восточной границы бассейна реки Партизанская до восточной границы бассейна реки Раздольная.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Пояснительная записка

Лист

61

7. Сведения о водном объекте:

а) бухта Находка залива Находка Японского моря, расположенная в г. Находка Приморского края, имеет рыбохозяйственное значение;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта: часть акватории бухты Находка залива Находка Японского моря, расположенная в г. Находка Приморского края.

Географические координаты границ предоставленной в пользование части акватории водного объекта:

Точка 1: $42^{\circ} 49' 24,2''$ с.ш.; $132^{\circ} 53' 56,8''$ в.д.;

Точка 2: $42^{\circ} 49' 21,1''$ с.ш.; $132^{\circ} 53' 55,2''$ в.д.;

Точка 3: $42^{\circ} 49' 19,7''$ с.ш.; $132^{\circ} 54' 00,9''$ в.д.;

Точка 4: $42^{\circ} 49' 22,7''$ с.ш.; $132^{\circ} 54' 02,4''$ в.д.

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования:

Залив Находка, расположенный в восточной части залива Петра Великого, вдается в сушу на 7 миль, средняя его ширина составляет более 6 миль, средняя глубина - 7 м. Западный берег изрезан несколькими бухтами, одной из которых является бухта Находка.

Бухта Находка расположена в северо-западной части залива Находка между мысами Лихачева и Крылова. Глубины у входа в бухту 8-10 м, в глубине бухты уменьшается до пяти метров. Грунты илисто-песчаные, илистые.

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения:

В заливе Находка существуют постоянные и приливно-отливные течения. Постоянные течения являются следствием проникновения в залив ветви течения из залива Петра Великого и стока реки Партизанская. Приливно-отливные течения выражены слабо, скорость их составляет 0.05 м/с, направление неустойчивое, поэтому роль приливно-отливных течений в общей циркуляции незначительная. Придонные течения наблюдаются в южной, более глубокой части залива, и по всей ширине направлены из залива на юг.

Акватория бухты Находка защищена от воздействия ветров, поэтому в бухте преобладает слабое волнение 0-0.25м.

Приливы неправильные полусуточные. Средняя амплитуда приливно-отливных колебаний составляет 0.2 м, максимальная - 0.6 м. Высота нагонов в среднем составляет 0.15 м и лишь при очень сильных продолжительных ветрах южных направлений нагонные превышения уровня над приливными могут достигать 0.45 м. Зимой в бухте Находка преобладают северные, северо-восточные и северо-западные ветры, летом - южные и юго-восточные. Сейши наблюдаются почти ежедневно, средняя их высота - 0.1-0.12 м, наибольшая - 0.4 м. Скорость течения в бухте Находка в среднем не превышает 0.2 м/с.

Лед в бухте Находка появляется в начале второй декады декабря и исчезает в середине марта. Толщина льда за зимний сезон достигает 0.6-0.7 м. Продолжительность ледового периода - 117 дней.

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования регулярного наблюдения по данным ГУ «Приморское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» по состоянию за 2010 г.:

Загрязняющее вещество	Концентрация	
	0	дно
Соленость, %	31,210	33,656
Растворенный кислород, мг/л	8,70	7,28
Взвешенные вещества, мг/л	21,6	14,0
БПК ₅ , мг/л	2,02	1,27
Водородный показатель (рН)	8,10	7,97
Минеральный фосфор, мкг/л	18,0	9,0
Азот аммонийный, мкг/л	257,0	153,0
Азот нитритный, мкг/л	16,0	8,2
Азот нитратный, мкг/л	75,0	30,0
Нефтяные углеводороды, мг/л	0,34	0,19
Фенолы, мкг/л	3,3	3,3
АПАВ, мкг/л	81,0	73,0
Медь, мкг/л	1,7	1,1
Железо общее, мкг/л	7,3	7,0
Цинк, мкг/л	10,0	10,0
Никель, мкг/л	0,4	0,5
Кадмий, мкг/л	0,7	1,7
Свинец, мкг/л	0,1	0,1
Ртуть, мкг/л	0,07	0,07
Хлорорганические пестициды, нг/л:		
а-ГХЦГ	0,3	0,1
у- ГХЦГ	0,2	0,1
ДДЭ	2,6	1,5
ДДД	0,5	0,6
ДДТ	1,2	0,6

Комбинаторный индекс загрязнения воды (ИЗВ = 2,53) соответствует классу качества вод V «грязная».

8. Параметры водопользования: площадь предоставленной в пользование части акватории – 0,0137 км².

Расчет параметров водопользования прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

9. Условия водопользования:

- не допускать загрязнения акватории водного объекта, проводить работы по очистке и содержанию участка акватории, дна и прилегающей береговой полосы самостоятельно или с привлечением специализированной организации – постоянно.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

10. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет **527 (пятьсот двадцать семь) рублей 72 копейки в год.**

Расчет размера платы за пользование водным объектом и график ее внесения прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2,3).

11. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается **квартал.**

Платежной базой является площадь предоставленной для использования части акватории водного объекта.

12. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 30-дневный срок.

13. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет по следующим реквизитам:

УФК по Хабаровскому краю (Амурское БВУ), расчетный счет 40101810300000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК 040813001, код КБК 05211205010016000120

в соответствии с графиком внесения платы за пользование частью акватории бухты Находка Японского моря, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 3).

14. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

15. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764.

16. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 12 и 15 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

4

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

17. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

18. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 13 настоящего Договора.

19. Водопользователь имеет право:

а) использовать часть акватории бухты Находка Японского моря на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

в) с согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

г) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок, за исключением случая, если настоящий договор был заключен по результатам аукциона.

20. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором в течение месяца после заключения настоящего Договора;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием части акватории бухты Находка Японского моря и ее водоохранной зоной, согласованной отделом водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 7), и передавать результаты наблюдений в отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю;

г) содержать в исправном состоянии расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;

д) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

е) выполнить природоохранные мероприятия, предусмотренные Планом водохозяйственных и водоохраных мероприятий (приложение № 6);

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ж) представлять в отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий с указанием размера финансовых и других средств, необходимых для их реализации;

з) представлять в отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;

и) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

к) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

л) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю об изменении своих реквизитов;

м) обеспечивать отделу водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование бухты Находка, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

н) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

о) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование части акватории бухты Находка;

п) не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок.

21. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 17 - 20 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

22. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2 % за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

24. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

25. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

26. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

27. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае не подписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 16 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

28. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, не использовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в 30-дневный срок.

29. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

30. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

31. Срок действия настоящего Договора устанавливается на **двадцать лет, дата окончания действия настоящего Договора до «31» декабря 2032 г.**

32. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

33. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

34. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

35. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Амурское бассейновое водное
управление Федерального агентства
водных ресурсов

ИНН 2722031675
ОГРН 1022701131980
ОКАТО 08401000000

Адрес: 680021, г. Хабаровск,
ул. Герасимова, 31

Щеглова Т.В.
(фамилия, имя, отчество (подпись)
уполномоченного должностного
лица)

Водопользователь:
Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОМАР»

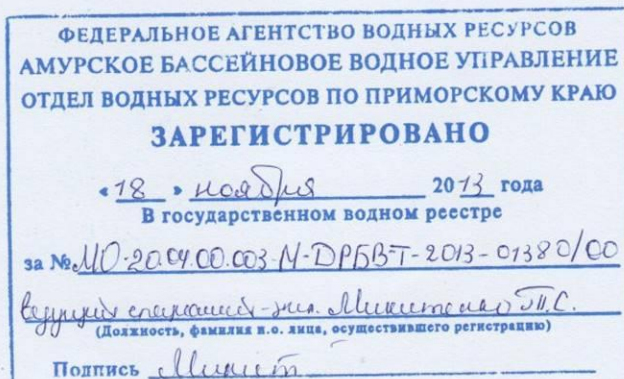
ИНН 2536133310
ОГРН 1032501290832
ОКАТО 05414000000

Адрес: 692918, Приморский край,
г. Находка, ул. Малиновского, д. 30

Каменецкий В.Н.
(фамилия, имя, отчество (подпись)
водопользователя
или уполномоченного им лица)

М.П.

М.П.



8

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
АМУРСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

ООО «ГЕОМАР»

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

№ 00-20.04.00.003-М-ДЗВО-Т-2018-02968/00
(бухта Находка)

Владивосток
2018

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Владивосток

" 22 " октября 2018 г.

№ 00-20.04.00.003-М-ДЗВО-Т-2018-02968/00

Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Амурское БВУ) в лице заместителя руководителя - начальника отдела водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю Булаша Владимира Владимировича, действующего на основании приказа (распоряжения) Амурского БВУ от 09.01.2018 № 05-08/1 «О приеме работника на работу», именуемое далее **Уполномоченный орган**, и

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОМАР» (ООО «ГЕОМАР»), в лице – генерального директора ООО «ГЕОМАР» Каменецкого Виктора Нинелевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Водопользователь**», далее именуемые также **Сторонами**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

І. Предмет Договора

1. По настоящему Договору **Уполномоченный орган**, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а **Водопользователь** принимает в пользование акваторию бухты Находка залива Находка Японского моря (далее – водный объект).

2. Цель водопользования: забор (изъятие) водных ресурсов из поверхностного водного объекта (забор морской воды на технологические нужды – подавление угольной пыли).

3. Вид водопользования: совместное водопользование с забором (изъятием) водных ресурсов из водного объекта при условии возврата воды в водный объект.

4. Акватория бухты Находка, предоставляемая в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования (водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта), зоны санитарной охраны отображены в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним) в приложениях №№ 5,6 к настоящему Договору и являются неотъемлемой его частью. Зоны и округа санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственные заповедные и рыбоохранные зоны, расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отсутствуют.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

70

5. Код и наименование водохозяйственного участка: **20.04.00.003.**

Реки бассейна Японского моря от восточной границы бассейна р. Партизанская до восточной границы бассейна р. Раздольная.

6. Сведения о водном объекте:

а) бухта Находка залива Находка является источником производственного водоснабжения, имеет рыбохозяйственное значение;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта:

В соответствии с проектом ООО «Геомар» осуществляет погрузо-разгрузочную деятельность, хранение и складирование грузов. Для размещения плавсредств и осуществления грузовых операций используется причал длиной 137 м. Согласно проекта основным видом намечаемой производственной деятельности является перегрузка угля, который по железной дороге доставляется в порт, откуда с помощью порталного крана грейферным способом выгружается на открытую складскую площадку для его хранения, в последующей перегрузкой на судно.

В виду необходимости проведения комплекса работ по пылеподавлению при погрузке-разгрузке угля и отсутствия возможности использования для этих целей свежей воды питьевого качества из сетей города Находки, проектными решениями предусматривается установка двух водозаборов морской воды.

Проектируемое водозаборное сооружение состоит из трубы диаметром 200 мм, закрепленной к вертикальной стенке причала и уходящей в воду на глубину 4 м. Торец трубы, находящийся в воде, закрыт металлической сеткой с шириной ячейки 1,5 мм.

В трубе располагается погружной электронасос центробежного типа ЭЦВ 6-10-140.

Максимальная производительность 10 м³/час, напор 140 Н/м, мощность двигателя 6,3 кВт. Рабочее положение агрегата – вертикальное.

От насоса по шлангу вода подается на платформу, на которой установлен пожарный лафетный ствол, с помощью которого вода распыляется над штабелями угля, препятствуя образованию пыли.

Водозаборный патрубок оборудован рыбозащитной конструкцией в виде двухступенчатого фильтра, состоящего из сеток с размерами ячеек от 1,5 мм (наружный фильтр) и до 1,0 мм (внутренний фильтр).

Для очистки рыбозащитного фильтра предусмотрено фланцевое соединение трубопровода, очистка которого производится по мере необходимости обратным током морской воды.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На водозаборах установлены насосы центробежного типа ЭЦВ 6-10-140 максимальной производительностью 10 м³/час, количество забираемой воды двумя насосами составляет 60 м³/сутки; 21,90 тыс. м³/год.

Водозабор морской воды осуществляется в течение года. Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов составляет 21,900 тыс.м³ в год.

Географические координаты водоприемника: Водозабор № 1: 42°49'24,2" с.ш. 132°53' 56,8" в.д.; Водозабор № 2: 42°49'22,9" с.ш. 132°54' 01,2" в.д.

в) морфометрические характеристики бухты Находка, в том числе в месте водопользования:

Залив Находка, расположенный в восточной части залива Петра Великого, вдается в сушу на 7 миль, средняя его ширина составляет более 6 миль, средняя глубина - 7 м. Западный берег изрезан несколькими бухтами, одной из которых является бухта Находка.

Бухта Находка расположена в северо-западной части залива Находка между мысами Лихачева и Крылова. Глубины у входа в бухту 8-10 м, в глубине бухты уменьшается до пяти метров. Грунты илисто-песчаные, илистые.

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения:

В заливе Находка существуют постоянные и приливно-отливные течения. Постоянные течения являются следствием проникновения в залив ветви течения из залива Петра Великого и стока реки Партизанская. Приливно-отливные течения выражены слабо, скорость их составляет 0.05 м/с, направление неустойчивое, поэтому роль приливно-отливных течений в общей циркуляции незначительная. Придонные течения наблюдаются в южной, более глубокой части залива, и по всей ширине направлены из залива на юг.

Акватория бухты Находка защищена от воздействия ветров, поэтому в бухте преобладает слабое волнение 0-0.25м.

Приливы неправильные полусуточные. Средняя амплитуда приливно-отливных колебаний составляет 0.2 м, максимальная - 0.6 м. Высота нагонов в среднем составляет 0.15 м и лишь при очень сильных продолжительных ветрах южных направлений нагонные превышения уровня над приливными могут достигать 0.45 м. Зимой в бухте Находка преобладают северные, северо-восточные и северо-западные ветры, летом - южные и юго-восточные. Сейши наблюдаются почти ежедневно, средняя их высота - 0.1-0.12 м, наибольшая - 0.4 м. Скорость течения в бухте Находка в среднем не превышает 0.2 м/с.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Лед в бухте Находка появляется в начале второй декады декабря и исчезает в середине марта. Толщина льда за зимний сезон достигает 0.6-0.7 м. Продолжительность ледового периода - 117 дней.

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования по данным ФГБУ «Приморский центр мониторинга загрязнения окружающей среды» по состоянию на 2011 г.:

Загрязняющее вещество	Концентрация	
	0	дно
Соленость, %	23,853	31,883
Водородный показатель (рН)	8,10	8,11
Растворенный кислород, мг/дм ³	9,64	7,96
БПК ₅ , мгО ₂ /дм ³	1,84	1,05
Взвешенные вещества, мг/дм ³	16,3	4,9
Фосфор минеральный, мг/дм ³	14x10 ⁻³	10x10 ⁻³
Азот нитритный, мг/дм ³	11x10 ⁻³	4,4x10 ⁻³
Азот нитратный, мг/дм ³	0,210	0,026
Нефтяные углеводороды, мг/дм ³	0,06	0,04
Фенолы, мг/дм ³	3,5x10 ⁻³	1,0x10 ⁻³
АПАВ, мг/дм ³	0,089	0,076
Железо растворенное, мг/дм ³	11x10 ⁻³	4,8x10 ⁻³
Кадмий, мг/дм ³	0,3x10 ⁻³	0,1x10 ⁻³
Медь, мг/дм ³	1,3x10 ⁻³	0,9x10 ⁻³
Ртуть, мг/дм ³	0,04x10 ⁻³	0,02x10 ⁻³
Цинк, мг/дм ³	22x10 ⁻³	15x10 ⁻³
Никель, мг/дм ³	0,2x10 ⁻³	0,3x10 ⁻³
Свинец, мг/дм ³	0,1x10 ⁻³	0,0x10 ⁻³
Хром, мг/дм ³	0,5x10 ⁻³	0,5x10 ⁻³
Хлорорганические пестициды, нг/ дм ³ :		
а-ГХЦГ	0,2	0,1
у- ГХЦГ	0,1	0,1
ДДЭ	14	2,0
ДДД	1,0	1,7

Комбинаторный индекс загрязнения воды (ИЗВ = 1,18) соответствует классу качества вод III «умеренно-загрязненные».

7. Параметры водопользования: водозабор морской воды осуществляется в течение всего года. Допустимый объем забора (изъятия) водных ресурсов по водозабору № 1,2 составляет 21,900 тыс.м³ в год.

4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Учет забираемых вод осуществляется крыльчатим антимагнитным счетчиком холодной воды типа «Геррида» СКВ-50 (2 шт.), установленными на трубопроводе, отходящем от насосов ЭЦВ 6-10-140.

Расчет параметров водопользования прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

8. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет в

2018 г. (4 квартал) – 76 (семьдесят шесть) рублей 65 копеек в год;

2019 г. – 350 (триста пятьдесят) рублей 40 копеек в год;

2020 г. – 416 (четыреста шестнадцать) рублей 10 копеек в год;

2021 г. – 459 (четыреста пятьдесят девять) рублей 90 копеек в год;

2022 г. – 547 (пятьсот сорок семь) рублей 50 копеек в год;

2023 г. – 613 (шестьсот тринадцать) рублей 20 копеек в год;

2024 г. – 722 (семьсот двадцать два) рубля 70 копеек в год;

2025 г. – 810 (восемьсот десять) рублей 30 копеек в год.

Начиная с 2026 года ставки платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 г. N 876 "О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности", определяются ежегодно, путем умножения ставки платы действующей в предыдущем году, на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году платежного периода.

Расчет размера платы за пользование водным объектом и график ее внесения в течение года прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложения № 3,4).

9. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается **квартал**.

Платежной базой является: **объем допустимого забора (изъятия) водных ресурсов за квартал**.

5

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

10. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя не позднее 10 дней с даты принятия таких изменений.

11. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет по следующим реквизитам:

УФК по Хабаровскому краю (Амурское БВУ), р/с 40101810300000010001 в отделении по Хабаровскому краю Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Хабаровск), ИНН 2722031675, БИК 040813001, код КБК 05211205010016000120, ОКТМО 08701000, КПП 272201001

в соответствии с графиком внесения платы за пользование бухтой Находка Японского моря, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 4).

12. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

13. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. № 764.

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 10 и 13 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

15. Уполномоченный орган имеет право:

6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Пояснительная записка

Лист

75

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки, лимитов и квот забора (изъятия) водных ресурсов из бухты Находка Японского моря с учетом фактических условий его водности;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

16. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 11 настоящего Договора.

17. Водопользователь имеет право:

а) использовать бухту Находка Японского моря на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

в) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок.

18. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором в 10 дневной срок и информировать отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю о начале водопользования;

в) вести регулярное наблюдение за состоянием бухты Находка Японского моря и его водоохранной зоной по согласованной Отделом водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (приложение № 8), и передавать результаты наблюдений в Отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю;

г) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые гидротехнические и иные сооружения, расположенные на водном объекте;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			

д) вести в установленном порядке учет забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов, их качества;

е) вносить плату за пользование водным объектом в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;

ж) своевременно производить перерасчет платы за пользование водным объектом исходя из фактической платежной базы;

з) представлять в Отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования, выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;

и) выполнить план водохозяйственных мероприятий, мероприятий по охране водного объекта и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания на 2018г. (приложение № 7). Представлять в Отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водохозяйственных мероприятий, мероприятий по охране водного объекта и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания с указанием размера финансовых и других средств, освоенных в рамках его реализации;

к) разработать и согласовать с Отделом водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю схему систем водопотребления и водоотведения в срок до 01.12.2018 г. в соответствии с приказом МПР России от 08.07.2009 № 205 «Об утверждении Порядка ведения собственниками водных объектов и водопользователями учета объема забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и объема сброса сточных вод и (или) дренажных вод, их качества»;

л) представлять в установленном порядке в Отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю ежегодно отчеты об использовании и охране водных объектов по формам государственной статистической отчетности (по формам 2-ТП (водхоз), 2-ОС);

м) представлять в Отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохраных мероприятий на последующий год;

н) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

о) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

п) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю об изменении своих реквизитов;

р) обеспечивать Отделу водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование бухтой Находка Японского моря, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

с) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

у) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование бухтой Находка Японского моря.

19. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15 - 18 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2 % за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

22. За забор (изъятие) водных ресурсов в объеме, превышающем установленный настоящим Договором объем забора (изъятия) водных ресурсов, Водопользователь обязан уплатить штраф **в пятикратном размере ставки платы за пользование водным объектом.**

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой

9

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

24. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

26. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 14 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

27. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, не использовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в 15-дневный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

28. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

а) прекратить использование водного объекта;

10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается на двадцать лет до 31 декабря 2037 г., дата окончания действия настоящего Договора "20 января 2038 г."

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

33. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

34. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:
Амурское бассейновое водное
управление
Федерального агентства водных
ресурсов
ИНН 2722031675 КПП 272201001
ОГРН 1022701131980
ОКТМО 08701000

Водопользователь:
Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОМАР»
ИНН 2536133310 КПП 250801001
ОГРН 1032501290832
ОКТМО 05714000001

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

Адрес: 680021, г. Хабаровск,
ул. Герасимова, 31

Адрес: 692919, Приморский край,
г. Находка, ул. Малиновского, 30

Уполномоченное лицо:
Заместитель руководителя
Амурского БВУ – начальник отдела
водных ресурсов по Приморскому
краю

Водопользователь:
Генеральный директор
ООО «ГЕОМАР»

_____ В.В. Булаш
« _____ » _____ 2018 г.
м.п.

_____ В.Н. Каменецкий
« _____ » _____ 2018 г.
М.П.

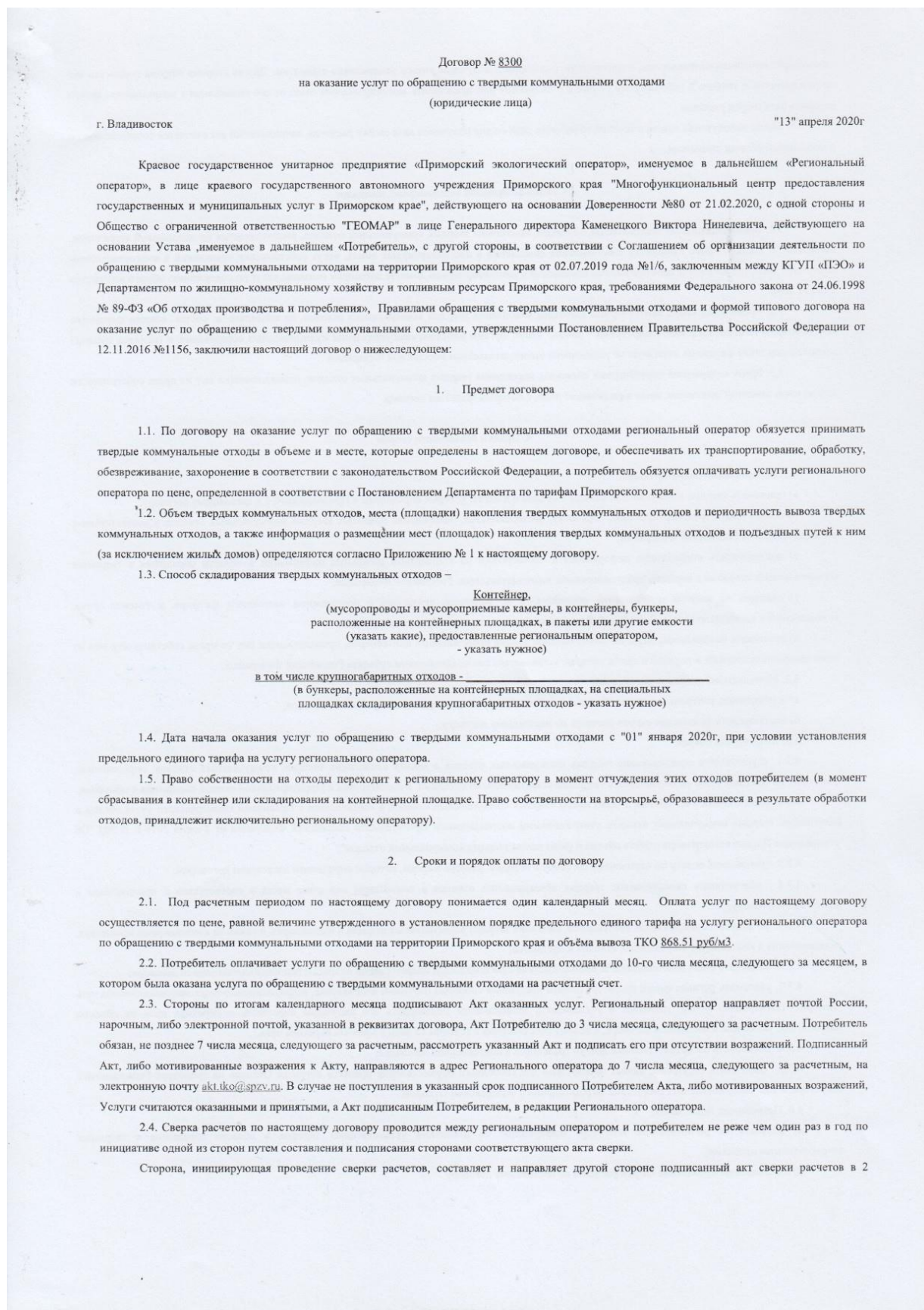


Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 7 – Договоры ресурсоснабжения

ДОГОВОР С КГУП «ПРИМОРСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР»



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

экземплярах почтовым отправлением, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

3. Бремя содержания контейнерных площадок

3.1. Бремя содержания контейнерных площадок накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

3.2. Бремя содержания контейнерных площадок накопления твердых коммунальных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут органы местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3.3. Бремя содержания контейнерных площадок накопления твердых коммунальных отходов, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, несет юридическое лицо, с которым заключен договор.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

4.2. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Потребитель обязан:

- 4.3.1. осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
 - 4.3.2. обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
 - 4.3.3. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
 - 4.3.4. обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
 - 4.3.5. не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
 - 4.3.6. назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
 - 4.3.7. уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"(электронная почта, указанная в реквизитах)), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику в течении 15 дней с момента перехода прав.
 - 4.3.8. обеспечить беспрепятственный доступ транспорта к контейнерной площадке;
 - 4.3.9. обеспечить отсутствие любых препятствий для свободного осуществления процесса погрузки Отходов на транспорт Регионального оператора, в том числе обеспечить отсутствие загромождений и обременений Отходов;
- 4.4. Потребитель имеет право:
- а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
 - б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

83

5. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

5.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", расчетным путем исходя из:

- нормативов накопления твердых коммунальных отходов, установленных в Приморском крае,
- количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления.

5.2. В случае отсутствия у юридического лица контейнерных площадок накопления твердых коммунальных отходов, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, начисления за услугу по вывозу ТКО происходит в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов, утвержденных приказом №365 Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 4.12.2017 года.

6. Порядок фиксации нарушений по договору

6.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора.

Потребитель в срок 1 рабочего дня с момента обнаружения нарушений уведомляет Регионального оператора о необходимости присутствия представителя для участия в составлении акта о нарушении региональным оператором обязательств по настоящему договору. Уведомление направляется на электронную почту operator4@spzv.ru. Региональный оператор обязан явиться для составления акта в срок не позднее 1 рабочего дня с момента получения указанного уведомления.

Потребитель, в следующий рабочий день после истечения вышеуказанного срока, в случае неявки представителя регионального оператора, составляет указанный акт в одностороннем порядке, в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 5 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.2. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

6.3. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.4. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

84

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

9. Действие договора

9.1. Настоящий договор заключается на срок один год.

9.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

9.4. Настоящий договор может быть изменен только по соглашению сторон.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

**Региональный оператор
Краевое государственное унитарное предприятие
«Приморский экологический оператор»**

ОГРН 1022501903401
ИНН 2504000885, КПП 253801001
Адрес: 690105, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Бородинская, д.28
р/счет: 40602810600100000018 в ПАО СКБ Приморья
"Примсоцбанк"
БИК: 040507803
Кор/счет: 30101810200000000803

**Потребитель:
Общество с ограниченной ответственностью
"ГЕОМАР"**

ОГРН 1032501290832
ИНН 2536133310, КПП 250801001
Адрес: 692919, Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, 30

р/счет: 40702810101080057297 в ФИЛИАЛ МОРСКОГО БАНКА (АО) В
Г. ВЛАДИВОСТОК
БИК: 040507879
Кор/счет: 30101810905070000879
8-924-123-45-00
geomarbx10@mail.ru
генеральный директор

/Каменецкий В. Н./



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ДОГОВОР С ООО «ЭКОТЕХПРИМ»

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № 046-07/2021

г. Находка

«05» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоТехПрим», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Маринец Сергея Александровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Геомар»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Каменецкого Виктора Нинелевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказывать услуги по сбору и транспортированию, с дальнейшим обезвреживанием отходов (перечень отходов указан в Приложении №1) III-IV классов опасности (в дальнейшем именуемые «Услуга»), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать Исполнителю оказанные Услуги в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по сбору и транспортированию отходов III-IV классов опасности в количестве необходимом Заказчику.

1.3. Право Исполнителя оказывать услуги по настоящему Договору подтверждает Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности 025 № 250530-СТОБ/П от 28.10.2020 г. выданная Федеральной службой по надзору в сфере природопользования.

1.4. Исполнитель в целях надлежащего выполнения условий настоящего Договора вправе привлекать третьих лиц (соисполнителей) для оказания Услуг.

2. Общие условия договора

2.1. Оказание услуг по настоящему Договору осуществляется в соответствии с согласованными Сторонами заявками, согласование которых производится в следующие этапы:

2.1.1. Заказчик, направляет заявку на оказание услуг не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала предоставления услуг Исполнителем, (по телефонам: 8-4236-62-24-94, 8-902-529-72-19; или электронной почте ecotechprim@gmail.com) с указанием планируемого объема работ.

2.1.2. Исполнитель в течение 8 (восьми) часов должен рассмотреть заявку Заказчика и письменно согласовать заявку путем ее подписания и проставления печати.

2.1.3. Заявка может быть направлена и принята в устной форме с последующим ее предоставлением в письменном виде.

2.1.4. После передачи отходов Стороны подписывают Акт об оказании услуг, Акт является основанием для осуществления расчетов Заказчика с Исполнителем за оказанные услуги.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Пояснительная записка

Лист

86

2.1.5. Право собственности на отходы, передаваемые для сбора, вывоза и утилизации переходят к Исполнителю с даты подписания Акта, указанного в п. 2.1.4. настоящего договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. При оказании Услуг Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора.

3.2. Исполнитель обязан:

3.2.1. Предоставить Услуги надлежащего качества, с учетом требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, а также требований и положений региональных нормативных актов.

3.2.2. Предоставить Заказчику все необходимые разрешения на возможность оказания услуг по сбору и транспортированию, с дальнейшей переработкой и обезвреживанием отходов III-IV классов опасности (перечень отходов указан в Приложении №1).

3.2.3. Исполнитель несет обязательства, вытекающие из настоящего договора в соответствии с нормами законодательства, государственными стандартами, техническими регламентами, а так же иными не перечисленными выше нормативами.

3.2.4. Исполнитель обязан оказать Услуги, обозначенные в п.1.1 настоящего Договора, предоставить счет и Акт выполненных работ за Услугу.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Оформлять пропуски для въезда Исполнителя на территорию выполнения работ.

3.3.2. Назначить и в письменном виде представить ответственное лицо (Ф.И.О. и номер мобильного телефона).

3.3.2. До начала работ предоставить Исполнителю Паспорта отходов на весь перечень спланированных к транспортированию, с дальнейшим обезвреживанием (перечисленные в Приложении № 1 к настоящему договору).

3.3.3. Оплачивать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. В срок не более 10 дней после выставления Исполнителем счет и подписания Акта выполненных работ за услугу и Сертификата о приеме отхода (Приложение №2).

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Сумма договора и порядок расчётов

4.1. Стоимость оказанных Услуг, по настоящему Договору, определяется на основании тарифов действующих у Исполнителя (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.2. Оплата производится Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи оказанных Услуг, подписанного полномочными представителями Заказчика и Исполнителя, согласно выставленному счету, путём

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителю, указанный в настоящем Договоре.

5. Ответственность сторон.

5.1. Исполнитель несет полную юридическую ответственность и решает все возникшие вопросы с проверяющими органами по предмету Договора.

5.2. Исполнитель несет ответственность за соблюдение экологического законодательства, законодательства в области противопожарной безопасности. Так же при возникновении аварийных ситуаций, Исполнитель за свой счет производит полную ликвидацию аварийной ситуации.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края в соответствии с материальным и процессуальным правом Российской Федерации.

7. Прочие Условия

7.1. Настоящий Договор, все приложения и дополнения к нему являются конфиденциальными и Стороны не имеют права предоставлять информацию третьей Стороне, если это не является обязательным по требованию закона или не вытекает из существа обязательства. Стороны должны соблюдать конфиденциальность о финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения настоящего Договора. При нарушении данного условия, виновная Сторона несет ответственность перед потерпевшей Стороной в соответствии с нормами действующего законодательства, в том числе в виде возмещения причиненных этим нарушением документально подтвержденных убытков в полном объеме.

7.2. Настоящий Договор с Приложениями №1 и №2, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2021 г. включительно, а в отношении условий об ответственности и расчетах – до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Если за 10 дней до истечения срока действия договора ни одна сторона не заявит о своем намерении расторгнуть договор. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время до окончания срока его действия. Сторона, выступающая инициатором расторжения настоящего Договора, должна направить другой Стороне письменное уведомление об этом не менее чем за 30 дней до предполагаемой Даты расторжения договора.

7.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочих необходимых данных она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

7.5. Настоящий Договор с Приложениями №1 и №2, составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и с момента подписания полномочными представителями обеих Сторон являются его неотъемлемой частью.

7.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. В рамках настоящего договора Стороны вправе обмениваться документами посредством использования средств факсимильной и (или) электронной связи. Документы по настоящему Договору, полученные одной Стороной от другой посредством факсимильной или электронной связи, имеют полную юридическую силу и принимаются как подлинники до замены их на оригиналы.

7.9. Договор с приложениями, об оказании услуг по сбору и транспортированию отходов № 01-07/2020 от 01 июля 2020 г. прекращает свое действие с даты вступления в силу настоящего Договора с Приложениями №1 и №2.

8 Адреса и банковские реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «ЭкоТехПрим»

ИНН 2508125719 КПП 250801001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810250000019898

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Дальневосточный банк ПАО Сбербанк России

г. Хабаровск

Адрес юридический:

Адрес почтовый: 692917 Приморский край, г.

Находка, ул. Верхне Морская, д.9, оф. 11

Тел./факс 84236-622494

Эл.адрес: ecotehprim@gmail.com

Генеральный директор

ООО «ЭкоТехПрим»



С.А Маринец

Заказчик:

ООО «Геомар»

ИНН 2536133310

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810101080057297

к/сч 30101810905070000879

БИК 040507879

Филиал Морского Банка (ОАО) в г.

Владивосток

Юридический адрес: 692919, г. Находка, улица

Малиновского, 30

Почтовый адрес: 692919, г. Находка, улица

Малиновского, 30

Тел./факс (4236) 74 58 69

Эл.адрес: geomarbux10@mail.ru

Генеральный директор

ООО «Геомар»



В.Н Каменецкий

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

89

ДОГОВОР С ООО «НАХОДКИНСКИЙ КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
			Пояснительная записка					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

ДОГОВОР № _____
на обследование сооружения,
предназначенного для приёма сточных вод
и вывоз жидких бытовых отходов (сточных вод)

г.Находка

« 01 » марта 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью "Находкинский консультационный центр", в лице заместителя директора Шекурова Вячеслава Римовича, действующего на основании доверенности, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и юридическое лицо ООО «ГЕОМАР» в лице генерального директора Каменецкого Виктора Нинелевича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель собственными силами, либо с привлечением специалистов иных организаций, обязуется произвести первичное обследование технического сооружения (устройства), предназначенного для приёма и накопления сточных вод (септика), возникающих в результате хозяйственной деятельности Заказчика, расположенного по адресу г. Находка, ул. Шефнера 8, в целях определения его соответствия установленным требованиям (герметичности) и составления соответствующего акта. В дальнейшем Исполнитель ежемесячно осуществляет осмотры (обследования) указанного выше устройства Заказчика, для определения его работоспособности и отсутствия признаков загрязнения прилегающих территорий, в случае соответствия устройства установленным требованиям, дополнительные акты герметичности не составляются. При необходимости и по заявке Заказчика, Исполнитель обязуется производить сбор, вывоз и размещение сточных вод, возникающих в результате хозяйственной деятельности и саккумулированных в указанном приёмном устройстве Заказчика (далее выполнение услуги), с составлением акта выполненных работ. Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить услуги Исполнителя.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Направлять, по заявке Заказчика, работников для проверки (осмотра) работоспособности приёмного сооружения (устройства) Заказчика, производить при необходимости сбор жидких, не засоренных твердыми предметами и примесями нефтепродуктов отходов, насосом вакуумной машины рассчитанной на шланг длиной не более 4-х метров и диаметром 100 мм в количестве и в сроки - согласно заявке Заказчика.

2.1.2. Транспортировать сточные воды к месту их дальнейшего размещения в канализационных насосных станциях г.Находка.

2.2. Заказчик обязан подать заявку, осуществлять ежемесячную оплату услуг Исполнителя и обеспечивать беспрепятственный доступ спецавтотранспорту и персоналу Исполнителя к месту нахождения аккумулирующего сооружения (устройства) – (септика), то есть к месту оказания услуги.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг определяется в соответствии с тарифами, установленными Исполнителем. Стоимость услуги по вывозу и размещению сточных вод, устанавливается с учётом объёмов сточных вод, накопленных в приёмном сооружении (устройстве) Заказчика. При этом, в качестве минимального объёма сточных вод, накопленных за расчётный период (месяц), принимается количество потреблённой Заказчиком холодной воды, отражённое в документах, составленных водоснабжающей организацией, в ведении которой находятся сети, к которым Заказчик имеет технологические присоединения. В каждом случае выполнения услуги по вывозу и размещению сточных вод составляется акт выполненных работ, который подписывается Исполнителем и Заказчиком. Данный акт

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист

91

может предоставляться в сторонние организации в качестве документа, подтверждающего факт вывоза сточных вод и их объём.

3.2. Исполнитель устанавливает тарифы на свои услуги исходя из почасовой стоимости работы спецавтотранспорта, специалистов и иных устройств, необходимых для обеспечения выполнения обязательств по настоящему Договору. Размер тарифа рассчитывается и утверждается Исполнителем ежеквартально. Информация о тарифе является открытой и может быть получена Заказчиком в офисе Исполнителя, либо из иных источников. Справка с указанием размера действующего тарифа прилагается к настоящему договору (Приложение по форме № 1) в момент его заключения и является его неотъемлемой частью. В случае изменения размера тарифа, Исполнитель не позднее, чем за 30 дней до введения изменений в действие уведомляет Заказчика о необходимости переоформления приложения формы № 1.

3.3. При наличии дополнительных индивидуальных условий у Заказчика, Исполнитель может устанавливать для него стоимость услуг индивидуально, на договорной основе, что оформляется отдельным соглашением к настоящему договору.

3.4. Оплату услуг Исполнителя по настоящему Договору Заказчик производит ежемесячным платежом, на основании счета Исполнителя, в соответствии с установленными тарифами, либо в соответствии с размером, установленным в дополнительном соглашении к договору, путем безналичного расчета (на расчетный счет Исполнителя). По факту оказания услуги Исполнитель, по просьбе Заказчика может предоставлять акт выполненных услуг.

3.5. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, в которой НДС не предусмотрен.

3.6. Стоимость услуг в период действия договора может изменяться Исполнителем с обязательным уведомлением заказчика. Порядок уведомления Заказчика применяется в соответствии с п. №3.2 настоящего Договора.

3.7. В стоимость услуги не включена оплата за негативное воздействие на окружающую среду, а также оплата за утилизацию сточных вод специализированной организацией, эксплуатирующей приёмные устройства, канализационные сети и очистные сооружения. Оплата за утилизацию сточных вод осуществляется Заказчиком самостоятельно, на основании договора, заключённого со специализированной утилизирующей организацией, в соответствии с тарифом, установленным муниципальными либо иными органами власти для данного вида коммунальных услуг.

3.8. В случае если имеется задолженность по ежемесячным платежам на основании настоящего договора, Заказчик заранее согласен и признает, что поступивший платеж не может быть засчитан как платеж за очередной период, если имеется задолженность за предшествующий период. В таких случаях Исполнитель делает перерасчет: гашение задолженности и начисленной на нее пени одновременно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, вызванное форс-мажорными обстоятельствами.

4.3. Исполнитель не несет ответственность за несвоевременный вывоз сточных вод в следующих случаях:

- при явлениях стихийного характера (заносы, тайфуны, наводнение, пожар, гололед ит.д.);
- при невозможности подъезда к месту обслуживания из-за ремонта дорог;
- при невыполнении условий, оговоренных в п.6.2. настоящего договора;
- при отказе в размещении собранных отходов;
- при отсутствии оплаты Заказчиком стоимости услуг в установленный срок.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

92

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора: начало « 01 » марта 2014 года, окончание 31 декабря 2014 года.

5.2. Договор считается продленным на 2015 год и далее ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или пересмотре его условий.

6. Дополнительные условия

- 6.1. Подачу заявки Заказчик осуществляет по телефону 89025228249. Прием заявок ежедневно, вывоз сточных вод осуществляется в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов.
- 6.2. Обследование сооружения (устройства), предназначенного для приёма и накопления сточных вод, а также их вывоз по настоящему договору, производятся Исполнителем только в одном адресе, указанном Заказчиком, где последний непосредственно осуществляет хозяйственную деятельность, а также имеет договор с водоснабжающей организацией, эксплуатирующей на территории Находкинского городского округа централизованные сети водоснабжения, на присоединение к ним. Для организации обследования приёмных сооружений (устройств) по нескольким адресам, Заказчик обязан заключить с Исполнителем отдельные договоры по каждому из них, с указанием места расположения объекта в пункте 1.1 Договора.
- 6.3. Мощность насоса вакуумной машины рассчитана на шланг длиной не более 4-х метров и диаметром 100 мм. Отходы должны быть жидкими, не засоренными твердыми предметами и примесями нефтепродуктов. Спецтехника производит только откачку сточных вод, их транспортировку к месту размещения.
- 6.4. В случае расторжения настоящего договора, либо неисполнения Заказчиком обязательств по нему более двух платёжных периодов, вся техническая документация, подготовленная Исполнителем (акты, справки и прочие) считаются утратившими силу и не могут быть использованы Заказчиком для предоставления третьим лицам. О таких фактах Исполнитель уведомляет все заинтересованные организации.
- 6.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все приложения к Договору при заключении утверждаются сторонами в порядке, предусмотренном для текста основного Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «Находкинский консультационный центр»: Юридический адрес: 692922, Приморский край, г. Находка, ул. Пограничная 38-68, ИНН 2508100496, КПП 250801001, Расчетный счет 407 028 106 000 031 013 01 в ОАО АКБ «ПРИМОРЬЕ» г. Владивосток, к/сч 301 018 108 000 000 007 95, БИК 040507795, Контактный телефон: 8 9025228249
Email: NKSENTR@list.ru

Заказчик:

ООО «ГЕОМАР»: Юридический адрес: 692919, г. Находка, ул. Малиновского, 30, ИНН/КПП 2536133310/250801001, ОГРН 1032501290832, Расчетный счет 40702810012021011693 в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Хабаровске, телефон: (4236)74-47-06
Email: geomar2001@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «Находкинский консультационный центр»

ООО «ГЕОМАР»



/Шекуров В.Р./



/Каменецкий В.Н./

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Пояснительная записка

Лист

93

ДОГОВОР С МУП «НАХОДКА-ВОДОКАНАЛ»

ДОГОВОР НА ОТПУСК ВОДЫ И ПРИЁМ СТОЧНЫХ ВОД 2398

Абонент № 2398
г. Находка Приморского края
№№ вводов см. приложение №1

«01» марта 2014г.

Муниципальное унитарное предприятие "Находка-Водоканал", именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» ("Предприятие"), в лице директора Бодрова Андрея Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «ГЕОМАР», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Каменецкого Виктора Нинелевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения/далее по тексту договор/.

При выполнении условий договора стороны обязуются руководствоваться Федеральными законами 261-ФЗ от 23.11.2009, 416-ФЗ от 07.12.2011 г., Постановлениями Правительства РФ от 31.12.1995 г. № 1310, от 12.02.1999 г. № 167, от 06.05.2011 г. № 354, от 29.07.2013 г. № 644, от 29.07.2013 г. № 645, от 04.09.2013 г. № 776, постановлениями Совета Министров РСФСР от 18.02.1983 г. № 85, от 25.05.1983 № 273 г., СНиП 2.04.01-85; Постановлением Губернатора Приморского края от 22.01.2008 г. № 7-пг; Постановлением Мэра города Находки N 644 от 02.04.2003 г. и другим действующим законодательством РФ, регулирующим отношения сторон. В случае принятия нормативных правовых актов, регулирующих вопросы в сфере водоснабжения и водоотведения, в том числе устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон, стороны принимают указанные нормативные акты к исполнению с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

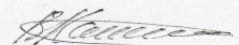
1.1. По настоящему договору Предприятие, осуществляющее холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту, согласно выданным ТУ, через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду. Абонент обязуется оплачивать принятую холодную питьевую воду (далее - холодная вода), установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его введении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. По настоящему договору Предприятие, осуществляющее водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

1.3. По настоящему договору Предприятие обязуется осуществлять прием вывозных сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется за счет собственных сил и средств обеспечивать доставку (вывоз) и сброс (слив) вывозных сточных вод в централизованную систему водоотведения в объеме водопотребления со всех неканализованных объектов, соблюдать режим водоотведения, установленный законодательством Российской Федерации, нормативы и требования по объему, составу и свойствам сбрасываемых путем вывоза сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения вывозных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

1.4. Место и диаметр присоединения объектов Абонента к системам городского водоснабжения и канализации:

№ ввода	Наименование объекта	Адрес объекта	Подключение объекта в городскую водопров.сеть -(1), внутридомовую вод.сеть ж/д - (2)	Диаметр подключения	Подключение объекта в городскую канал.сеть(1), внутридомовую кан.сеть ж/д (2)	Диаметр подключения
00992	Производственная база	г. Находка, мыс. Шефнера,8	1	40	-	-
02240	Здание административный комплекс	г. Находка, Ул. Малиновского,30	1	110	1	150



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

94

1.5. Баланс водопотребления/водоотведения «Абонента» составляет:

	Вода м3	Сточные воды м3 (из всех источников водоснабжения)
Ежемесячно:	130	Ежемесячно: 30
Ежеквартально:	390	Ежеквартально: 90
Итого за год:	1560	Итого за год: 360

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Предприятие" обязано.

2.1.1. Обеспечивать "Абонента" питьевой водой и принимать сточные воды, в том числе вывозные, в объеме и режиме в соответствии с имеющимися производственными мощностями "Предприятия" и условиями договора.

В случае установления уполномоченными на то органами лимитов водопотребления и нормативов водоотведения по объему и составу, «Предприятие» обязуется обеспечивать "Абонента" питьевой водой и принимать сточные воды в пределах установленных лимитов водопотребления и нормативов водоотведения. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения данных лимитов и нормативов в действие.

Режим отпуска воды при пожаротушении регулируется действующими нормативными документами.

2.1.2. Контролировать соблюдение "Абонентом" /субабонентом/ установленных нормативов водоотведения по составу сточных вод путём выполнения анализов проб сточных вод отбираемых на каждом выпуске (объекта принадлежащего «Абоненту») «Абонента» в централизованную систему коммунальной канализации в любое время суток, без предварительного уведомления.

Контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения от объекта « Здание Административный комплекс », ул. Малиновского,30, осуществляется в контрольном колодце К2 (см. схему, приложенную к договору), по объекту «производственная база», мыс. Шефнера,8, осуществляется в выгребе, согласно схемы, приложенной к договору.

"Абонент" /субабонент/ может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод.

Факт отбора проб удостоверяется актом, который подписывается представителями "Предприятия" и "Абонента" /субабонента/. В случае не выделения "Абонентом" /субабонентом/ представителя или отказа от подписи акта, проба считается действительной в одностороннем порядке до следующего отбора.

У объектов "Абонента", присоединенных к централизованной системе коммунальной канализации через совмещенные с жилым фондом, выпуски, отбор проб производится на каждом устройстве, сооружении для присоединения к домовым сетям водоотведения, от не канализованных объектов, осуществляется в выгребе Абонента.

2.1.3. Обеспечивать качество воды в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074-01.

В случаях, связанных с явлениями природного характера, вызывающими ухудшение качества воды, с разрешения территориальной службы Госсанэпиднадзора допускаются отклонения от гигиенических нормативов по органолептическим показателям /мутность, цветность, железо и т.д./.

2.1.4. Применять к "Абоненту" /субабоненту/ меры соответствующего /экономического, технического и др./ воздействия за несоблюдение требований действующего законодательства о водоснабжении и условий настоящего договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ и /или/ договором.

2.1.5. Осуществлять контроль за правильностью учета "Абонентом" /субабонентом/ объемов водопотребления и /или/ водоотведения на каждом устройстве и сооружении /водопроводном вводе, канализационном выпуске и т.д./ для присоединения к централизованной системе коммунального водоснабжения и канализации, из всех источников водоснабжения, включая скважины, системы ГВС /горячего водоснабжения/, водоразборные колонки, пожарные гидранты и др. Осуществлять контроль за обеспечением абонентом вывоза сточных вод до специальных сливных колодцев на всех не канализованных объектах.

2.1.6. Требовать предоставления соответствующих необходимых сведений, материалов и технической документации, относящихся к устройствам и сооружениям "Абонента" /субабонента/ для присоединения к централизованной системе коммунального водоснабжения и /или/ канализации, включая скважины, самостоятельные выпуски в водные объекты и /или/ в замкнутые системы канализации /септики, шамбо, выгребные ямы/. Каждый расчетный период предъявлять к оплате платежные документы за оказанные услуги, являющиеся безусловным подтверждением факта и объема оказанных услуг за расчетный период и основанием для их оплаты.

2.1.7. Обеспечивать права "Абонента" на предоставление ему услуг надлежащего качества.

2.1.8. Обеспечивать "Абонента" информацией о качестве питьевой воды, действующих тарифах, лимитах водопотребления и нормативов водоотведения, по письменному запросу.

2.1.9. Осуществлять контроль над водохозяйственной деятельностью "Абонента", в любое время суток, без предварительного уведомления, с целью проверки соблюдения "Абонентом" требований ФЗ «О водоснабжении», а так же условий /обязательств/ настоящего договора. По факту каждой проверки водохозяйственной деятельности "Абонента" составляется соответствующий акт, который подписывается представителями обеих сторон. Сторона, не согласная с данными, указанными в акте, обязана подписать акт с отметкой "с возражениями", в которых вправе изложить свое особое мнение. Урегулирование разногласий между сторонами производится в установленном законом порядке.

Васильев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

95

В случае неявки /невыведения, отсутствия/ представителя "Абонента" для участия в контрольных мероприятиях, а так же в случае отказа от подписи, "Предприятие" вправе составить односторонний акт. Данный акт вступает в силу в одностороннем порядке с отметкой «неявка /невыведение, отсутствие/ представителя "Абонента"» или «отказ от подписи представителя "Абонента"». "Абонент" в этом случае /за исключением случаев отсутствия/ не вправе излагать возражения по акту.

2.1.10. Выполнять другие обязанности согласно требованиям ФЗ «О водоснабжении» и другого действующего законодательства РФ;

2.2. "Абонент" обязан.

2.2.1. Обеспечивать учёт получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод на каждом устройстве и сооружении /водопроводном вводе, канализационном выпуске и т.д./ для присоединения к централизованным системам коммунального водоснабжения и /или/ канализации, из всех источников водоснабжения, включая скважины, системы ГВС /горячего водоснабжения/, водоразборные колонки, пожарные гидранты и др.

Вести соответствующую документацию по учету /журналы ежесуточного учета и др./ Ежемесячно, в срок до 25 числа расчетного месяца, в письменной форме предоставлять "Предприятию" сведения об объемах полученной воды /объемах и составе сброшенных сточных вод/ из всех источников водоснабжения.

2.2.2. Своевременно /ежемесячно/ производить оплату "Предприятию" за полученную воду /в пределах и сверх лимита/ включая горячее водоснабжение, сброшенные, /в том числе путем вывоза/ сточные воды /в пределах и сверх нормативов водоотведения по объему и составу/ из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение, иные мероприятия, связанные с надлежащим выполнением "Абонентом" и "Предприятием" своих прав и обязанностей по договору.

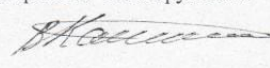
2.2.3. Немедленно сообщать "Предприятию" об изменениях в назначении /цели/ использования, эксплуатации объекта/ов/ "Абонента" /субабонента/, включенных в настоящий договор, об изменениях в ведении телефонии, наименовании, организационно-правовой форме, почтовых и платёжных реквизитах, номерах телефонов, правовом статусе, объемах водопотребления, объемах и нормативах водоотведения, а так же о планируемом приобретении устройств и сооружений для присоединения /присоединенных/ к централизованным системам коммунального водоснабжения и канализации и /или/ их передаче другому владельцу.

2.2.4. Не производить /не допускать/ никакого самовольного присоединения к централизованным системам коммунального водоснабжения и /или/ канализации соответствующих объектов, устройств и сооружений, включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и /или/ выпускам.

Не производить объединение централизованных систем коммунального водоснабжения и /или/ канализации с другими источниками водоснабжения и /или/ канализования /скважины, септики и др./.

2.2.5. Немедленно сообщать "Предприятию" обо всех фактах самовольного пользования /присоединения/ "Абонентом" /субабонентом/ централизованными системами коммунального водоснабжения и /или/ канализации, а именно пользование системами коммунального водоснабжения и /или/ канализации с нарушением любого из условий /обязательств/ настоящего договора и /или/ при отсутствии /без заключения/ договора, включая:

- не внесение /не указание, не включение/ в настоящий договор объектов, устройств и сооружений, принадлежащих "Абоненту" и присоединенных к системам коммунального водоснабжения /или к любым источникам водоснабжения/ и /или/ канализации;
- пользование объектами устройствами и сооружениями, присоединенными к системам коммунального водоснабжения /или к любым источникам водоснабжения/ и /или/ канализации, принадлежащими "Абоненту" и не включенными в настоящий договор /не указанными в настоящем договоре/;
- потребление холодной воды и сброс сточных вод в обход приборов учета;
- нарушение технических условий; не уведомление "Предприятия" об изменениях в существующей схеме /существующем порядке/ водоснабжения и /или/ канализования объектов "Абонента" /субабонента/ включенных в договор;
- не обеспечение сохранности /в том числе и от несанкционированного доступа и присоединения 3-их лиц/, и исправности /включая поверку, герметичность/ принадлежащих "Абоненту" /субабоненту/ водопроводно-канализационных сетей, колодцев, средств измерений /приборов учета/, задвижек /включая задвижки обводной линии/, пожарных гидрантов и любых других водопроводно-канализационных устройств принадлежащих "Абоненту" /субабоненту/ и /или/ находящихся на его территории /объекте/;
- не обеспечение сохранности и /или/ целостности пломб на средствах измерения /пломбировка, припломбировка и т.д./, задвижках /задвижках обводной линии, отсекающих задвижках на вводах и др./, пожарных гидрантах и любых других водопроводно-канализационных устройствах принадлежащих "Абоненту" /субабоненту/ и /или/ находящихся на его территории /объекте/;
- не обеспечение учета получаемой питьевой воды и /или/ сбрасываемых сточных вод, включая эксплуатацию неисправных, не поверенных, неопломбированных, неприпломбированных средств измерений, средств измерений исключенных из госреестра, с истекшими межповерочными сроками, а так же эксплуатацию приборов учета с нарушением нормативно-технической документации, инструкций изготовителя, технических условий и т.д.;
- систематическое (два и более расчетных периода) несоблюдение лимитов водоснабжения и /или/ нормативов водоотведения по объему и составу;
- не уведомление "Предприятия" о приобретении "Абонентом" объектов, устройств и сооружений



Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

присоединенных к системе коммунального водоснабжения и /или/ канализации и не включенных в настоящий договор;

- не уведомление "Предприятия" об изменении назначения /цели/ использования, эксплуатации объектов "Абонента" /субабонента/ включенных в настоящий договор;
- присоединение субабонентов без разрешительной документации;
- не уведомление "Предприятия" об изменениях /увеличении, уменьшении др./ в объемах водопотребления, объемах и нормативах водоотведения, а так же о планируемой передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации другому владельцу;
- несвоевременное предоставление "Абонентом" данных об объемах потребляемой воды и /или/ сброшенных сточных вод и их составе; несвоевременное получение платежных документов для расчетов с «Предприятием»;
- не обеспечение беспрепятственного доступа представителей "Предприятия" к водопроводно-канализационным сетям и сооружениям, средствам измерений /узлам учета/, выпускам в централизованную систему коммунальной канализации /контрольным колодцам/, задвижкам и любым другим водопроводно-канализационным устройствам принадлежащим "Абоненту" /субабоненту/ и /или/ находящимся на его территории /объекте/;
- не обеспечение прав "Предприятия" на осуществление контроля за водохозяйственной деятельностью "Абонента" /субабонента/ и др.

2.2.6. Соблюдать действующие лимиты потребления питьевой воды /включая лимиты бюджетных обязательств утвержденные соответствующими распорядителями на отпуск, сброс питьевой воды/ и нормативы приёма сточных вод по объему и составу. За месяц до использования выделенного лимита денежных средств бюджетных обязательств/, "Абонент" предоставляет гарантию оплаты дальнейшего потребления услуг за счет предоставленного дополнительного лимита денежных средств или доходов от предпринимательской или иной деятельности.

2.2.7. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим объектам, сетям, сооружениям и устройствам /только при наличии согласования с "Предприятием"/ по требованию "Предприятия". Обеспечивать бесперебойное водоснабжение/водоотведение Абонентов «Предприятия» и /или/ субабонентов. Не допускать ограничение/отключение объектов Абонентов «Предприятия» и /или/ субабонентов от услуг водоснабжения/водоотведения без письменного предписания «Предприятия». Ежемесячно, в срок до 25 числа расчетного месяца, в письменной форме предоставлять "Предприятию" все необходимые сведения о субабонентах, включая их наименование /организационно-правовую форму/, объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе и др.

2.2.8. Ежемесячно, в срок до 25 числа расчетного месяца, в письменной форме предоставлять "Предприятию" отчет о качественном составе сточных вод, сбрасываемых "Абонентом" /субабонентом/ в централизованную систему коммунальной канализации.

2.2.9. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.

Соблюдать нормативы водоотведения по составу.

Не допускать сброса сточных вод с превышением допустимых концентраций загрязняющих веществ утвержденных действующими правилами приема сточных вод абонентов в систему канализации МО г. Находки (состав. Постановлением Мэра г. Находки от 02.04.2003 г. № 644)/или установленных уполномоченными на то органами/.

Не допускать сброса сточных вод на рельеф. Обеспечить собственными силами и средствами вывоз (транспортировку и слив) сточных вод до централизованной системы водоотведения на всех не канализованных объектах, в объеме водопотребления из всех источников водоснабжения на данных объектах.

Обеспечивать лабораторный контроль нормативов водоотведения по составу, в том числе: обеспечивать и оборудовать места отбора проб на выпусках /устройствах и сооружениях для присоединения к/ в централизованную систему коммунальной канализации;

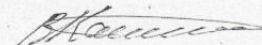
обеспечивать обустройство, надлежащее содержание и оборудование спецустройствами /автоматическими пробоотборниками, усреднителями и т.д./ выпусков, устройств и сооружений для присоединения к домовым сетям водоотведения;

своевременно /не позднее шести расчетных периодов с момента заключения договора/ производить переключение устройств и сооружений для присоединения к домовым сетям водоотведения на самостоятельные присоединения /выпуска/ к централизованной системе коммунальной канализации;

обеспечивать беспрепятственный доступ к выпускам /местам отбора проб на выпусках, устройствах и сооружениях для присоединения к/ в централизованную систему коммунальной канализации, а так же домовым сетям водоотведения;

выделять представителей, инструменты, материалы, спецсредства и др.

2.2.10. Обеспечивать сохранность /в том числе и от несанкционированного доступа и присоединения 3-их лиц/ и исправность принадлежащих "Абоненту" /субабоненту/ водопроводно-канализационных сетей, колодцев, средств измерений /приборов учета/, задвижек /включая задвижки обводной линии, отсекающие задвижки на вводах и др./, пожарных гидрантов и любых других водопроводно-канализационных устройств принадлежащих "Абоненту" /субабоненту/ и /или/ находящихся на его территории /объекте/.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Пояснительная записка

Лист

97

Обеспечивать сохранность и /или/ целостность пломб на средствах измерений, задвижках /задвижках обводной линии, отсекающих задвижках на вводах и др./, пожарных гидрантах и любых других водопроводно-канализационных устройствах принадлежащих "Абоненту" /субабоненту/ и /или/ находящихся на его территории /объекте/.

Ежедневно контролировать сохранность и исправность, включая целостность пломб, всего водопроводно-канализационного оборудования /устройств/; немедленно уведомлять "Предприятие" обо всех случаях не обеспечения сохранности, исправности, работоспособности /включая не обеспечение целостности пломб/ любых водопроводно-канализационных устройств принадлежащих "Абоненту" /субабоненту/ и /или/ находящихся на его территории /объекте/.

2.2.11. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности; осуществлять очистку этих мест от мусора, снега и наледи в зимнее время.

2.2.12. Обеспечивать права "Предприятия" на осуществление контроля за водохозяйственной деятельностью "Абонента" /субабонента/ включая:

- обеспечение беспрепятственного доступа представителей "Предприятия" к водопроводно-канализационным сетям и устройствам, средствам измерений /узлам учёта/, контрольным колодцам, задвижкам, пожарным гидрантам и любым другим водопроводно-канализационным устройствам принадлежащим "Абоненту" /субабоненту/ и /или/ находящимся на его территории /объекте/, в любое время суток, без предварительного уведомления;

- беспрепятственное выделение представителя;

- обеспечение "Предприятию" беспрепятственной возможности осуществления лабораторного контроля соблюдением "Абонентом" /субабонентом/ установленных нормативов водоотведения на каждом выпуске сточных вод в систему канализации, а так же на устройствах и сооружениях для присоединения к домовым сетям водоотведения при их наличии;

- предоставление любой запрашиваемой "Предприятием" документации, касающейся водохозяйственной деятельности "Абонента" /субабонента/;

- выполнение соответствующих /касающихся водохозяйственной деятельности "Абонента" /субабонента// предписаний "Предприятия" и др.

2.2.13. Производить поверку средств измерений в соответствии с их паспортными данными и нормативными документами. Производить поверку средств измерений после ремонта - диаметром до 40 мм – 1 раз в два года, диаметром от 40 мм до 80 мм включительно – 1 раз в полтора года, диаметром свыше 80 мм – 1 раз в год.

2.2.14. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, случаи истечения межповерочного срока, не обеспечения целостности пломб /опломбировки, припломбировки/ на средствах измерения, нарушения нормативно-технической документации и /или/ инструкций изготовителя, незамедлительно ПИСЬМЕННО уведомить об этом "Предприятие" и произвести после уведомления, но по согласованию «Предприятия», замену измерительных приборов в течение 30-ти дней.

2.2.15. Выполнять другие обязанности согласно требованиям ФЗ «О водоснабжении».

2.3. "Предприятие" и "Абонент" имеют права согласно ФЗ «О водоснабжении».

3. ПОРЯДОК УЧЁТА

"Абонент" обеспечивает учёт полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон по сетям - на каждом устройстве и сооружении /водопроводном вводе, канализационном выпуске и т.д./ для присоединения к централизованным системам коммунального водоснабжения и /или/ канализации, из всех источников водоснабжения, включая скважины, системы ГВС /горячего водоснабжения, теплоснабжения/, водоразборные колонки, пожарные гидранты и др. Количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется по показаниям средств измерений, оборудуемых и эксплуатируемых за счет "Абонента", принятых в эксплуатацию /допущенных к эксплуатации/ «Предприятием».

При отсутствии средств измерений сточных вод у "Абонента", их объем принимается равным объемам воды, принимаемой "Абонентом" и его субабонентами из всех источников водоснабжения.

Приемка в эксплуатацию узла учета и снятие узла учета с эксплуатации осуществляется представителем предприятия, путем составления соответствующего акта. Основаниями для снятия узла учета с эксплуатации являются: оборудование узла учета не на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон, обнаружение утечки (любого расхода воды не учтенного прибором учета) на сетях абонента, обнаружение без учетного пользования абонентом водоснабжением, без учетного сброса сточных вод, обнаружение без учетной врезки на сетях абонента, неисправность прибора учета, погрешность показаний прибора учета, срыв любой пломбы на учета, неисправность пожарной обводной линии, замечания к работе узла учета и т.д...

Объем водоотведения на объекте абонента, не подключенном к централизованной системе канализации принимается равным объемам воды, принимаемой абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения на данном не канализированном объекте.

3.2. Оборудование и эксплуатация средств измерений производится исключительно на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон «Абонентом» в соответствии с требованиями ФЗ «О водоснабжении» и других нормативно-технических документов. Ответственность за соответствие нормативно-технической

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

документации, надлежащее оборудование, состояние и исправность узлов учета, а так же за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, в независимости от заключения договора и приемку узлов в эксплуатацию, несет «Абонент».

3.3 В целях контроля правильности снятия "Абонентом" показаний средств измерений, правильности предоставления "Абонентом" сведений об объемах полученной питьевой воды/сброшенных сточных вод из всех источников водоснабжения, представителями "Предприятия" снимаются показания приборов учета воды и сточных вод /показания средств измерений всех источников водоснабжения/.

"Абонент" обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей "Предприятия" к средствам измерений в любое время суток.

Показания средств измерений заносятся в акт /маршрутный журнал/ реализации воды и сброса сточных вод, который подписывается представителями «Предприятия».

В случае не согласия с данными, указанными в акте, Абонент письменно извещает об этом Предприятие.

3.4. В случае неисправности средств измерений /любого источника водоснабжения/ и необходимости их ремонта, а так же не обеспечения целостности пломб /опломбировки, припломбировки/ на средствах измерения "Абонента" и надлежащего письменного уведомления об этом "Предприятия", количество отпущенной воды и принятых сточных вод определяется по усредненному водопотреблению (среднемесячное потребление за год). Указанный порядок расчетов применяется в течение согласованного с "Предприятием" срока ремонта (но не более 30 дней).

Если в согласованный срок учет не обеспечен, не восстановлен /средства измерений не установлены/, количество воды определяется в соответствии с п. п. 3.5. договора.

3.5. При обнаружении /установлении, выявлении/ «Предприятием» самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и /или/ канализационным сетям, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и /или/ домовым вводам,

- при обнаружении на сетях абонента утечки (любого расхода воды не учтенного прибором учета), при обнаружении безучетного пользования абонентом водоснабжением, при обнаружении без учетной врезки на сетях абонента,

- при не выполнении абонентом более 60 дней предписания об устройстве узла учета на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон,

- при снятии узла учета с эксплуатации Предприятием (п. 3.1. договора),

- при самовольном пользовании системами коммунального водоснабжения и /или/ канализации /включая пользование объектами, устройствами и сооружениями, присоединенными к централизованным системам коммунального водоснабжения и /или/ канализации, принадлежащими "Абоненту", и не включенными в настоящий договор /не указанными в настоящем договоре/,

- при нарушении любого из условий настоящего договора

количество полученной воды и /или/ принятых сточных вод, в независимости от наличия и исправности средств измерений, исчисляется по совокупности пропускной способности всех устройств и сооружений "Абонента", присоединенных к централизованным системам коммунального водоснабжения и /или/ канализации при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (по формуле), с момента обнаружения самовольного пользования системами водоснабжения, с момента не выполнения, нарушения любого из условий и обязательств настоящего договора - включая п. 2.2.5.. Формула пропускной способности $(Q = (1/2 \text{ м/с} * \sqrt{4 * \pi} * 3600 * 24 * n))$ где:

d-диаметр присоединения (подключения) трубопровода абонента к централизованной системе водоснабжения согласно п.1.4. договора, м;

π – постоянный коэффициент, равен 3,14159;

n – количество суток за время нарушения;

3.6. При нарушении любого из условий настоящего договора, касающегося порядка учета, (включая обнаружение Предприятием неисправных приборов учета, срывов пломб, безучетных утечек и/или врезок, пользование водоснабжением в обход прибора учета) количество полученной воды и /или/ принятых сточных вод, в независимости от наличия и исправности средств измерений, исчисляется по совокупности пропускной способности всех устройств и сооружений "Абонента", присоединенных к централизованным системам коммунального водоснабжения и /или/ канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (по формуле), с момента последнего снятия /контроля/ «Предприятием» показаний средств измерений «Абонента». Формула

3.7. Расчеты Абонента с Предприятием за потребление питьевой воды и /или/ водоотведение по приборам учета с истекшим межповерочным сроком, производятся в порядке указанном в п. 3.5., 3.6. договора через 60 календарных дней с момента истечения межповерочного срока указанного в соответствующей документации и (или) акте приемки узла учета в эксплуатацию.

4. РАСЧЁТЫ

4.1. Расчеты за полученную воду /в пределах и сверх лимитов/ включая горячее водоснабжение и отведенные /в том числе путем вывоза/ сточные воды /в пределах и сверх нормативов по объему и составу/ из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение, производятся «Абонентом» ежемесячно в соответствии с данными водопотребления и водоотведения /в соответствии с показаниями средств измерений и /или/ расчетами

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

документации, надлежащее оборудование, состояние и исправность узлов учета, а так же за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, в независимости от заключения договора и приемку узлов в эксплуатацию, несет «Абонент».

3.3 В целях контроля правильности снятия "Абонентом" показаний средств измерений, правильности предоставления "Абонентом" сведений об объемах полученной питьевой воды/сброшенных сточных вод из всех источников водоснабжения, представителями "Предприятия" снимаются показания приборов учета воды и сточных вод /показания средств измерений всех источников водоснабжения/.

"Абонент" обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей "Предприятия" к средствам измерений в любое время суток.

Показания средств измерений заносятся в акт /маршрутный журнал/ реализации воды и сброса сточных вод, который подписывается представителями «Предприятия».

В случае не согласия с данными, указанными в акте, Абонент письменно извещает об этом Предприятие.

3.4. В случае неисправности средств измерений /любого источника водоснабжения/ и необходимости их ремонта, а так же не обеспечения целостности пломб /опломбировки, припломбировки/ на средствах измерения "Абонента" и надлежащего письменного уведомления об этом "Предприятия", количество отпущенной воды и принятых сточных вод определяется по усредненному водопотреблению (среднемесячное потребление за год). Указанный порядок расчетов применяется в течение согласованного с "Предприятием" срока ремонта (но не более 30 дней).

Если в согласованный срок учет не обеспечен, не восстановлен /средства измерений не установлены/, количество воды определяется в соответствии с п. п. 3.5. договора.

3.5. При обнаружении /установлении, выявлении/ «Предприятием» самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и /или/ канализационным сетям, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и /или/ домовым вводам,

- при обнаружении на сетях абонента утечки (любого расхода воды не учетного прибором учета), при обнаружении безучетного пользования абонентом водоснабжением, при обнаружении без учетной врезки на сетях абонента,

- при не выполнении абонентом более 60 дней предписания об устройстве узла учета на границе балансовой и эксплуатационной ответственности сторон,

- при снятии узла учета с эксплуатации Предприятием (п. 3.1. договора),

- при самовольном пользовании системами коммунального водоснабжения и /или/ канализации /включая пользование объектами, устройствами и сооружениями, присоединенными к централизованным системам коммунального водоснабжения и /или/ канализации, принадлежащими "Абоненту", и не включенными в настоящий договор /не указанными в настоящем договоре/,

- при нарушении любого из условий настоящего договора

количество полученной воды и /или/ принятых сточных вод, в независимости от наличия и исправности средств измерений, исчисляется по совокупности пропускной способности всех устройств и сооружений "Абонента", присоединенных к централизованным системам коммунального водоснабжения и /или/ канализации при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (по формуле), с момента обнаружения самовольного пользования системами водоснабжения, с момента не выполнения, нарушения любого из условий и обязательств настоящего договора - включая п. 2.2.5.. Формула пропускной способности $(Q = (1/2 \text{ м/с} * \sqrt{4 * \pi}) * 3600 * 24 * n)$ где:

d-диаметр присоединения (подключения) трубопровода абонента к централизованной системе водоснабжения согласно п.1.4. договора, м;

π – постоянный коэффициент, равен 3,14159;

n – количество суток за время нарушения;

3.6. При нарушении любого из условий настоящего договора, касающегося порядка учета, (включая обнаружение Предприятием неисправных приборов учета, срывов пломб, безучетных утечек и/или врезок, пользование водоснабжением в обход прибора учета) количество полученной воды и /или/ принятых сточных вод, в независимости от наличия и исправности средств измерений, исчисляется по совокупности пропускной способности всех устройств и сооружений "Абонента", присоединенных к централизованным системам коммунального водоснабжения и /или/ канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (по формуле), с момента последнего снятия /контроля/ «Предприятием» показаний средств измерений «Абонента». Формула

3.7. Расчеты Абонента с Предприятием за потребление питьевой воды и /или/ водоотведение по приборам учета с истекшим межповерочным сроком, производятся в порядке указанном в п. 3.5., 3.6. договора через 60 календарных дней с момента истечения межповерочного срока указанного в соответствующей документации и (или) акте приемки узла учета в эксплуатацию.

4. РАСЧЁТЫ

4.1. Расчеты за полученную воду /в пределах и сверх лимитов/ включая горячее водоснабжение и отведенные /в том числе путем вывоза/ сточные воды /в пределах и сверх нормативов по объему и составу/ из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение, производятся «Абонентом» ежемесячно в соответствии с данными водопотребления и водоотведения /в соответствии с показаниями средств измерений и /или/ расчетами

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

полномочным представителем "Абонента" соответствующих платежных документов, подлежащих оплате не позднее 7 числа месяца, следующего за расчетным. Несвоевременное получение, неявка для получения и/или отказ от получения платежных документов не освобождают «Абонента» от оплаты потребленной воды и сброшенных стоков в вышеуказанные сроки.

4.4. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет "Предприятия" указанный в платежном документе. По согласованию сторон возможна любая иная форма расчетов не запрещенная действующим законодательством РФ.

4.5. Стороны ежемесячно осуществляют сверку взаиморасчетов по договору путем направления "Абоненту" соответствующего акта сверки взаиморасчетов. В случае несогласия "Абонента" с данными, указанными в акте сверки взаиморасчетов, он обязан подписать акт сверки с отметкой "с возражениями", в которых вправе изложить свое особое мнение. Урегулирование разногласий между сторонами производится в установленном законом порядке.

В случае отказа "Абонента" от подписи и невозвращения акта сверки в течение семи дней с момента получения, "Предприятие" вправе составить односторонний акт сверки. Данный акт вступает в силу в одностороннем порядке с отметкой «неявка представителя "Абонента"» или «отказ от подписи представителя "Абонента"». "Абонент" в этом случае не вправе излагать возражения по акту.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЯ ОТПУСКА ВОДЫ И ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД

5.1. "Предприятие" может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и /или/ прием сточных вод без предварительного уведомления "Абонента" в следующих случаях:

- 1) прекращение энергоснабжения объектов "Предприятия";
- 2) возникновение аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- 3) необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;
- 4) самовольное присоединение к системам коммунального водоснабжения и канализации;
- 5) не обеспечения вывоза сточных вод с не канализованных объектов;
- 6) иных случаях, установленных законодательством;

5.2. "Предприятие" может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды и /или/ прием сточных вод, предварительно предупредив "Абонента", уведомив органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, территориальное подразделение Государственной противопожарной службы, в случае - неполной оплаты "Абонентом" платежных документов за отпущенную воду /в пределах и сверх лимитов/ и принятые сточные воды /в пределах и сверх нормативов по объему и составу/, за два расчетных периода,

- в случаях, предусмотренных ФЗ «О водоснабжении», включая случаи самовольного пользования централизованными системами коммунального водоснабжения и канализации /не выполнение, нарушение любого из условий и обязательств настоящего договора, в том числе п. 2.2.5./.

5.3. О снятии или аннулировании соответствующего предупреждения о прекращении или ограничении отпуска питьевой воды и /или/ приема сточных вод, "Абоненту" сообщается дополнительно путем официального письменного уведомления "Предприятия". В остальных случаях предупреждение считается действительным.

5.4. По условиям п. 5.1., 5.2. настоящего договора прекращение или ограничение отпуска питьевой воды и /или/ приема сточных вод производится "Предприятием" одновременно на всех объектах, устройствах и сооружениях "Абонента", присоединенных к централизованным системам коммунального водоснабжения и /или/ канализации, включенных в настоящий договор так и не указанных в нем.

5.5. Ограничение, прекращение водоснабжения и водоотведения, а так же отключение и подключение "Абонента" к системам коммунального водоснабжения и канализации осуществляются за счет "Абонента", согласно предъявленного "Предприятием" платежного документа. "Абонент" не подлежит подключению к вышеуказанным системам до полного погашения всей задолженности перед "Предприятием".

5.6. "Абонент", имеющий свои котельные или такой технологический процесс, при котором перерывы в подаче воды могут привести к необратимым процессам: выходу из строя оборудования, значительному материальному ущербу или гибели людей, - обязан обеспечить 10-ти суточный резервный запас воды.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий и обязательств настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и договором.

6.2. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводно-канализационных сетей /систем/ определяются актами разграничения эксплуатационной ответственности сторон или по принадлежности сетей, сооружений и устройств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных явлений чрезвычайного характера, военных действий, изменений действующего законодательства, влекущих невозможность надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны освобождаются от ответственности за такое неисполнение.

6.4. "Абонент" несет ответственность за ущерб, причиненный в результате подтопления подвальных и других помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

состоянием санитарных приборов, канализационных сетей и сооружений принадлежащих "Абоненту", а так же за любой ущерб причиненный самовольным присоединением и /или/ использованием "Абонентом" системами коммунального водоснабжения и канализации /причиненный в результате не выполнения, нарушения любого из условий и обязательств настоящего договора, в том числе п. 2.2.5./.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается

с "01" марта 2014г.

и до "30" апреля 2015г.

7.2. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Ежегодно, за месяц до окончания срока действия договора "Абонент" предоставляет "Предприятию" водохозяйственный баланс, акты /сведения/ о границах ответственности в случае их изменения, а также другие необходимые документы, включая утвержденный лимит бюджетных обязательств на следующий год.

7.4. Договор считается продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия ни от одной из сторон не поступит заявления о его расторжении.

7.5. При нарушении сторонами существенных условий настоящего договора каждая из сторон имеет право досрочно расторгнуть договор путем направления письменного уведомления другой стороне не менее чем за месяц.

7.6. При досрочном расторжении договора по инициативе "Абонента" последний обязан предупредить "Предприятие" за месяц, передать на ответственное хранение водомерный узел новому владельцу /либо законсервировать последний, отключив его от централизованного водоснабжения и /или/ канализации/ и известить полную оплату дебиторской задолженности "Предприятию".

7.7. Все споры, возникшие между сторонами при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия между сторонами, споры разрешаются в установленном законом порядке в судах Приморского края.

7.8. В случае истечения срока /прекращения/ действия договора, вызванного отказом от него и /или/ его досрочным расторжением, «Абонент» обязан оплатить всю имеющуюся задолженность за оказанные «Предприятием» услуги.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Возникающие споры между сторонами о причинах перерывов или некачественном отпуске воды не могут служить основанием для отказа от выполнения условий по настоящему договору.

8.2. Ответственным лицом за водохозяйственную деятельность АБОНЕНТ назначает:

Бушменко Г.Л. (74-58-69)

8.3. "Абонент" обязан соблюдать охранную зону для водопровода /водовода/, напорной и самотечной канализации – не менее 1,0 метра в обе стороны от трубы.

В случае не соответствия требованиям действующего законодательства и /или/ нормативно-технической документации любого оборудованного «Абонентом» и /или/ принятого «Предприятием» в эксплуатацию водопроводно-канализационного устройства «Абонента» /включая вводы, выпуски, узлы учета, задвижки, гидранты и т.д./, а так же в случае не соответствия среднего фактического объема /потребления/ водоотведения за последние три месяца с объемами указанными в тех условиях, «Предприятие» оставляет за собой право дополнить и /или/ внести изменения в ранее выданные «Абоненту» технические условия, со всеми вытекающими из этого последствиями.

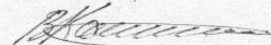
8.4. Остановка городского водозабора на профилактический ремонт ориентировочно производится каждый второй вторник каждого летнего месяца /июнь, июль, август/.

8.5. "Абонент" согласовывает с владельцем (балансодержателем) сетей водопровода и канализации, через которые осуществляется водоснабжение /канализование объектов "Абонента" "Предприятием" (включая внутридомовые сети) точки подключения и границы эксплуатационной ответственности.

"Предприятие" не несет ответственность за бесперебойное водоснабжение, за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны любыми (аварийными, форс-мажорными, непредвиденными) ситуациями на водопроводно-канализационных сетях, через которые осуществляется водоснабжение /канализование/ объектов "Абонента" "Предприятием".

8.6. С начала срока действия настоящего договора и до момента следующего отбора пробы сточной воды Абонента, стороны договорились использовать при расчетах за превышение ПДК загрязняющих веществ в сточных водах данные анализа пробы сточной воды указанной в протоколе результатов анализов по объекту «Здание - административный комплекс», ул. Малиновского, 30, № 77 от 07.05.2014г., отобранной, согласно акта № 284 от 07.05.2014г., по объекту «производственная база», мыс. Шефнера, 8, № 78 от 07.05.2014г., отобранной, согласно акта № 366 от 07.05.2014г.

До принятия соответствующего решения (постановления) и /или/ утверждения соответствующего порядка уполномоченным на то органом, плата за сброс загрязняющих веществ /за превышение нормативов водоотведения по составу/ в централизованную систему коммунальной канализации г. Находки для объектов "Абонента" на которых временно не обеспечена возможность лабораторного контроля нормативов водоотведения



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

по составу, в том числе:

- присоединенных к централизованным системам коммунальной канализации через совмещенные с жилым фондом выпуски,

- имеющих малые объемы сброса сточных вод (менее 1,5 куб. м/сут.),

- у которых отбор проб /контроль за соблюдением нормативов водоотведения по составу/ технически сложен,

- на период выполнения требований ТУ (технических условий) и /или/ обеспечения лабораторного контроля включая обустройство отдельных, самостоятельных (изолированных от внутридомовой системы канализации) канализационных выпусков,

- на период определения и обустройства (в том числе соответствующими усреднителями и автоматическими пробоотборниками) выпусков и /или/ контрольных колодцев для отбора проб /переоборудования существующих выпусков под возможность лабораторного контроля/.

производится Абонентом дополнительно к договорному платежу, в двух кратном размере действующего тарифа на водоотведение за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

8.7. "Предприятие" самостоятельно /исходя из каждой конкретной ситуации/ определяет наличие, либо отсутствие технической возможности отбора контрольных проб сточных вод /контроля за соблюдением «Абонентом» нормативов водоотведения по составу/. По данному факту Предприятие может составить односторонний акт, который вступает в силу со дня подписания Предприятием.

При наличии у «Абонента» на одном объекте нескольких выпусков в централизованную систему коммунальной канализации, контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу осуществляется Предприятием путем выполнения анализа одной пробы, полученной путем смешения проб отобранных на каждом выпуске.

В случае временного не обеспечения «Абонентом» возможности лабораторного контроля нормативов водоотведения по составу на одном из выпусков объекта имеющего несколько выпусков в централизованную систему коммунальной канализации, контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу осуществляется Предприятием путем выполнения анализа одной пробы, полученной путем смешения проб отобранных на выпусках данного объекта, на которых обеспечена возможность лабораторного контроля.

При пользовании «Абонентом» на одном объекте водой из разных источников водоснабжения, включая получение горячей воды от теплоснабжающей организации и наличии на данном объекте нескольких выпусков в централизованную систему коммунальной канализации и (или) в иные приемники сточных вод, объем фактического сброса сточных вод в централизованную систему коммунальной канализации в случае временного отсутствия учета на каком-либо из выпусков рассчитывается пропорционально его диаметра от общего диаметра всех выпусков данного объекта к общему объему водопотребления объекта.

Выпуском по настоящему договору является вся канализационная сеть принадлежащая «Абоненту» и /или/ вся канализационная сеть от места присоединения к объекту «Абонента» до места присоединения к централизованной системе коммунальной канализации.


Субабонентом по настоящему договору является Абонент Абонента. Не канализованный объект – объект Абонента не подключенный к централизованной системе канализации.

8.8. Все уведомления, сообщения, данные, отчеты и т.д. должны направляться сторонами в письменной форме. Уведомления, сообщения, данные и отчеты, будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (учтовым) адресам сторон с получением под входящий номер.

8.9. "Предприятие" не гарантирует бесперебойное водоснабжение объектов являющихся совместной /долевой/ собственностью двух и более лиц, в случае нарушения /неисполнения/ любым из них обязательств установленных настоящим договором. Настоящий договор так же регулирует любые отношения сторон по отпуску /потреблению/ воды и /или/ приему /сбросу/ сточных вод из централизованных систем коммунального водоснабжения и канализации через сети /любые устройства, сооружения/ третьих лиц, включая отпуск холодной воды на нужды горячего водоснабжения /ГВС/ через сети энерго /тепло/ снабжающих организаций. При этом устройством, сооружением для присоединения к централизованным системам коммунального водоснабжения и канализации на объектах «Абонента» присоединенных через сети третьих лиц, по настоящему договору будут считаться устройства, сооружения присоединенные к сетям третьих лиц, включая такие устройства как внутренние стояки, лежаки и любые другие врезанные в сети третьих лиц.

8.10. Допустимые концентрации загрязняющих веществ, разрешенные к сбросу в централизованную систему коммунальной канализации МО г. Находки /таблица № 1 согласно п. 12 действующих правил приема сточных вод абонентов в систему канализации МО г. Находки/

№ п/	Загрязняющее вещество	Нормативы ДК загрязняющих веществ, мг/л	Примечание
1.	Взвешенные вещества	250	Сброс загрязняющих веществ, удаляемых из сточных вод на сооружениях биологической очистки, но не указанных в Таблице, допускается в концентрациях, не превышающих соответствующие
2.	БПК полн.	180	
3.	Азот аммонийный	45	
4.	Нитриты	3,3	
5.	Нитраты	45	



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

103

6.	Фосфаты	6,4	предельно-допустимые концентрации в воде водоемов культурно-бытового, хозяйственно-питьевого и рыбохозяйственного пользования (по минимальному значению ПДК).
7.	Нефть и нефтепродукты	7,0	
8.	Железо общ.	5,0	
9.	Фенолы	0,35	
10.	СПАВ (анионные)	4,1	
11.	Хром	0,1	
12.	Цинк	1,0	
13.	Медь	0,5	

Нормативные показатели общих свойств сточных вод:

- реакция pH - в пределах 6,5 - 8,5;
- температура <= 40 град. С.

8.11. «Абонент» не имеет права производить ограничение и /или/ отключение субабонента, а также объектов, водоснабжение и водоотведение которых осуществляется «Предприятием» через сети «Абонента», без письменного согласования с «Предприятием».

8.12. «Предприятие» производит подачу воды по графику, утвержденному установленными на то органами. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента утверждения графика и введение его в действие.

8.13. «Абонент» обязан произвести технические мероприятия по подключению всех, не канализованных объектов абонента к централизованной системе канализации.

8.14. **Предприятие и абонент обязаны** осуществлять совместный контроль за вывозом сточных вод на каждом не канализованном объекте на этапах от откачки сточных вод (ЖБО) до их сброса в специальные сливные колодцы. По требованию предприятия абонент предоставляет сведения о датах и времени вывоза сточных вод (ЖБО) (ежемесячный график вывоза)

8.15. Прием вывозных сточных вод в городскую канализацию производится в специальные сливные колодцы расположенные в г. Находка.

8.16. **Водоснабжение и водоотведение объектов Абонента осуществляется согласно актов разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям от 01.03.2014г.**

8.17. К настоящему договору прилагается:

1. Приложение №1.
2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям от 01.03.2014г..

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. Адреса сторон:

"Предприятие": МУП «Находка-Водоканал»:

почтовый адрес: 692900 город Находка, улица Михайловская, 103

ИНН 250 805 8565, КПП 250 801 001, р/с 407 028 105 002 000 003 90

ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» в г. Владивосток, к/с 301 018 102 000 000 00 803

Телефоны: приемная 74-43-54, бухгалтерия 74-65-93, отдел по работе с абонентами 74-45-39.

Abon_nv@mail.ru

Абонент": ООО «ГЕОМАР»

Юридический адрес: 692919, г. Находка, ул. Малиновского, 30

Почтовый адрес: 692919, г. Находка, ул. Малиновского, 30

ИНН 2536133310 КПП 253601001

тел. Руковод. 604-368, 645-300

«Предприятие»

/М.П. Подпись/



/Бодров А.А. /

"Абонент"

/Каменецкий В.Н. /

/М.П. Подпись/

Ф.И.О.



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № Н3195

01 марта 2021г.

г. Находка

Публичное акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания" в лице Начальника Находкинского отделения филиала ПАО "ДЭК"- "Дальэнергосбыт" Илюшенко Максима Викторовича, действующего на основании доверенности № ДЭК-71-15/250 Д от 01.07.2020 г., именуемое в дальнейшем «ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОМАР", именуемое в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», в лице генерального директора Каменецкого Виктора Нинелевича, действующего на основании устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц (в дальнейшем – СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ) оказывать услуги по передаче электрической энергии (мощности) и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Объем взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), определенной в документах о технологическом присоединении (Приложение № 1.1 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и в порядке, определенном в разделе 4 настоящего Договора. Перечень точек поставки указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Перечень энергоснабжаемых объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ с указанием максимальной мощности энергопринимающих устройств в соответствующей точке поставки указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Плановые величины отпуска и потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору с помесячной и пообъектной детализацией (детализацией на расчетный период) указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Плановые почасовые объемы потребления электрической энергии (мощности) предоставляются ПОТРЕБИТЕЛЕМ в порядке, определенном настоящим Договором и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК и ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуются руководствоваться настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим Договором, порядок организации отношений сторон и/или субъектов электроэнергетики, в том числе, по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии (мощности), на территориях, включенных в неценовые зоны оптового рынка, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения Договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2. ОБЯЗАННОСТИ и ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) ПОТРЕБИТЕЛЮ в объеме и порядке, установленными настоящим Договором, качество которой соответствует требованиям законодательства РФ, в том числе ГОСТ 32144-2013.

2.1.2. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать в интересах ПОТРЕБИТЕЛЯ отношения, связанные с передачей электрической энергии (мощности) до точек поставки, путем заключения Договора оказания услуг по передаче электрической энергии (мощности) с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.1.3. Обеспечивать коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках с применением приборов учета энергии и (или) иного оборудования в отношении энергоснабжаемых объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ об электроэнергетике и условиями настоящего Договора об учете электрической энергии.

2.1.4. Сообщать полученную информацию от ПОТРЕБИТЕЛЯ о выявленных фактах неисправности или утраты прибора учета (измерительного комплекса, измерительных трансформаторов) в течение одних суток в СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.

2.1.5. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав ПОТРЕБИТЕЛЯ, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты за потребленную электрическую энергию (мощность), услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Инициировать введение ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательств по оплате электрической энергии (мощности), в том числе, обязательств по предварительной оплате в соответствии с установленными Договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

2.2.3. Осуществлять контроль соблюдения ПОТРЕБИТЕЛЕМ введенного в отношении его энергопринимающих устройств полного и (или) частичного ограничения режима потребления, с составлением акта проверки введенного ограничения режима потребления, в соответствии с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, в случае если ПОТРЕБИТЕЛЕМ не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате потребленной электрической энергии (мощности), предусмотренные разделом 6 настоящего Договора, уведомив ПОТРЕБИТЕЛЯ за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ и ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

3.1.3. Обеспечить доступ к месту установки прибора учета энергии (в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств ПОТРЕБИТЕЛЯ) лиц, уполномоченных на совершение действий по установке, вводу в эксплуатацию и демонтажу прибора учета, проверке и снятию показаний, в том числе контрольному снятию показаний, в случаях и порядке, которые предусмотрены Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также обеспечить допуск для проведения работ по замене прибора учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), работ, связанных с их эксплуатацией, представителей СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА).

3.1.4. Обеспечивать сохранность и целостность приборов учета, измерительных трансформаторов и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках и установленных в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств ПОТРЕБИТЕЛЯ (в границах земельного участка, внутри помещения, в границах балансовой и (или) эксплуатационной ответственности ПОТРЕБИТЕЛЯ), а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

ПОТРЕБИТЕЛЬ, не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование, используемое для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), ограничивать к ним доступ, вмешиваться в процесс удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета электрической энергии (мощности).

3.1.5. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии, письменно известить об этом ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА перед началом работ.

3.1.6. Обеспечивать снятие и хранение показаний приборов учета энергии, установленных в границах объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.7. Обеспечивать предоставление ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ показания приборов учета, используемых для расчетов по Договору, а также на дату расторжения или изменения Договора, для осуществления окончательных расчетов за электрическую энергию (мощность), в случае, если ПОТРЕБИТЕЛЬ является лицом, ответственным за снятие показаний приборов учета.

3.1.8. Незамедлительно (в течение суток) в письменной форме сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ, СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ о любых неисправностях или утрате приборов учета энергии, находящихся в границах балансовой принадлежности энергопринимающих устройств ПОТРЕБИТЕЛЯ, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

3.1.9. При намерении демонтировать приборы учета и (или) иное оборудование используемое для обеспечения учета электрической энергии (мощности), в случаях не связанных с их заменой, при необходимости проведения работ по капитальному ремонту или реконструкции объектов в местах установки соответствующих приборов учета, направить уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Указанное уведомление должно содержать предлагаемые дату и время демонтажа прибора учета и причины такого демонтажа, но не ранее 7 рабочих дней со дня его направления.

3.1.10. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.1.11. Обеспечить поддержание в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ПОТРЕБИТЕЛЮ средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств и устройств.

3.1.12. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) или использования противоаварийной автоматики. Место установки, тип, мощность автономного резервного источника питания указывается в Акте об осуществлении технологического присоединения или в Приложении № 4 к настоящему Договору.

3.1.13. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен настоящий Договор (за исключением энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), в отношении которых установлены и введены в эксплуатацию приборы учета (измерительные комплексы) после 1 июля 2020 г.), и представлять СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у ПОТРЕБИТЕЛЯ системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, при получении от СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

3.1.14. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств ПОТРЕБИТЕЛЯ, в соответствии с требованиями законодательства РФ, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) ПОТРЕБИТЕЛЯ (Приложение № 5 к настоящему Договору), определяемые в соответствии с Договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в интересах ПОТРЕБИТЕЛЯ, а также обеспечить доступ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности ПОТРЕБИТЕЛЯ, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.1.15. По запросу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ предоставлять технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.16. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.17. Соблюдать заданные в установленном порядке СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.1.18. Выполнять требования СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.1.19. Информировать СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3.1.20. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

3.1.21. При наступлении обстоятельств из числа предусмотренных Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии самостоятельно ввести полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

3.1.22. Обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ к принадлежащим ПОТРЕБИТЕЛЮ энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики и приборам учета в даты, на которые им должно быть осуществлено самостоятельное полное и (или) частичное ограничение режима потребления.

3.1.23. Планировать почасовой объем потребления электрической энергии и ежесуточно уведомлять ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о плановых почасовых объемах потребления электрической энергии суммарно по всем объектам ПОТРЕБИТЕЛЯ, в отношении которых ПОТРЕБИТЕЛЕМ для расчета за потребленную электрическую энергию выбрана 5 или 6 ценовая категория.

Плановые почасовые объемы потребления на каждые сутки предоставляются ПОТРЕБИТЕЛЕМ до 09 часов Хабаровского времени в сутки предшествующие суткам поставки электрической энергии (мощности) одним из следующих способов:

а) на технологический WEB-сайт ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА: <https://technet.dvec.ru/> в соответствии с порядком, определенном в Приложении № 11 к настоящему Договору, с использованием электронной подписи уполномоченного лица ПОТРЕБИТЕЛЯ;

б) электронным файлом в формате электронных таблиц Microsoft Office Excel по форме, установленной в Приложении № 6 к настоящему Договору, на адрес электронной почты ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА oppo2@nakhodka.prim.dvec.ru с электронного адрес ПОТРЕБИТЕЛЯ _____ с одновременным подтверждением в письменном виде за подписью уполномоченного лица в сканированном виде.

В случае непредставления планируемого объема потребления электрической энергии в одном или нескольких часах суток, а также непредставления планируемого почасового потребления электрической энергии по часам суток, значение планируемого почасового потребления электрической энергии в соответствующий час суток принимается равным нулю.

3.1.24. Предоставить список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение № 10 к настоящему Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, номер их телефона, факса для оперативной связи. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об изменении данных, указанных в настоящем пункте. В случае непредставления ПОТРЕБИТЕЛЕМ указанного списка или несвоевременного извещения ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об изменении данных, указанных в настоящем пункте, отсутствие в указанном списке сведений о лице, подписавшем акт, не будет являться основанием для признания данного лица неуполномоченным на подписание акта.

3.1.25. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменениях юридического адреса, места нахождения, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с приложением соответствующих изменениям документов.

3.1.26. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

3.1.27. При одностороннем расторжении либо изменении настоящего Договора, направить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

3.1.28. Выполнять иные обязанности и требования, установленные Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Выбирать в случаях, определенных законодательством, ценовую категорию для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность).

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, что влечет его расторжение, при условии оплаты ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения Договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

3.2.3. С даты утраты ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА или к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения Договоров с указанными субъектами.

3.2.4. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2.5. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора и фактической схемой электроснабжения.

3.2.6. В целях предоставления и изменения планируемого объема потребления электрической энергии (мощности) использовать технологический WEB-сайт ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА: <https://technet.dvec.ru/>, при наличии подписанного Соглашения о порядке предоставления уведомлений потребителями розничного рынка на Интернет-страницу ПАО «ДЭК», и использования электронной подписи (ЭП) (Приложение № 11 к настоящему Договору).

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

4.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору приборов учета энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета, а также приборов учета энергии, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), и интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) (при наличии);

- при отсутствии актуальных показаний или непригодности к расчетам приборов учета, измерительных комплексов в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и настоящим Договором случаях – на основании расчетных способов, которые определяются замещающей информацией или иными расчетными способами, предусмотренными Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Электроустановки ПОТРЕБИТЕЛЯ должны быть оборудованы необходимыми приборами учета для расчетов за энергию (мощность) с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, соответствующими требованиям нормативно-правовых актов.

В отношении ПОТРЕБИТЕЛЯ приобретение, установку (в случае если точки поставки на день заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учета), замену, допуск в эксплуатацию приборов учета и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующую их эксплуатацию, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), осуществляет СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства ПОТРЕБИТЕЛЯ (за исключением случаев, когда соответствующие обязанности возложены законодательством РФ об электроэнергетике на иное лицо):

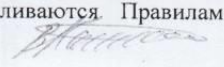
- при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учета и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета энергии (мощности);

- в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств ПОТРЕБИТЕЛЯ.

В отношении многоквартирных домов (энергоснабжаемых объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома) обязанности по обеспечению коммерческого учета электрической энергии (мощности) в соответствии с требованиями законодательства РФ об электроэнергетике исполняются ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, в зоне деятельности которого расположены такие многоквартирные дома.

4.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору (измерительные трансформаторы при наличии), должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе к месту установки и классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ об электроэнергетике на дату допуска, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

При установке приборов учета, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), требования к таким приборам учета, порядок и условия представления информации интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) их владельцами, в том числе снятия и передачи ПОТРЕБИТЕЛЮ показаний приборов учета, присоединенных к соответствующей интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), устанавливаются Правилами



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Технические данные приборов учета (измерительных комплексов), их балансовая принадлежность, а также сведения о юридическом(их) лице(ах), ответственном(ых) в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике за эксплуатацию приборов учета, содержатся в Приложениях №№ 3, 3.1. к настоящему Договору.

4.4. Установку либо замену прибора учета СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ или ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК осуществляют в следующем порядке:

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в адрес ПОТРЕБИТЕЛЯ и ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК направляет запрос на установку (замену) прибора учета способом, позволяющим подтвердить факт получения такого запроса, в адрес ПОТРЕБИТЕЛЯ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединен многоквартирный жилой дом.

ПОТРЕБИТЕЛЬ в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса об установке (о замене) прибора учета электрической энергии обязан либо подтвердить предложенные дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения действий по установке (замене) и допуску в эксплуатацию приборов учета либо согласовать иные дату и (или) время.

В подтвержденные дату и время сетевая организация, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК осуществляют действия по установке (замене) прибора учета.

4.5. При ненаправлении ПОТРЕБИТЕЛЕМ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ) в установленный срок ответа на запрос на установку (замену) прибора учета, при получении ответа об отказе в установке прибора учета или при двукратном недопуске к месту установки прибора учета, но не ранее 4 месяцев с момента первого недопуска, прибор учета подлежит установке в ином месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При этом после двукратного недопуска объем потребления электрической энергии для расчета за потребленную электрическую энергию (мощность) определяются в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.6. Допуск в эксплуатацию прибора учета осуществляется при участии уполномоченных представителей лиц, которым направлялся запрос на установку (замену) прибора учета или приглашение для участия в процедуре допуска.

По окончании допуска в эксплуатацию прибора учета в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются организацией, осуществляющей допуск в эксплуатацию прибора учета.

Процедура установки и допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением Акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

4.7. Ответственными за снятие показаний расчетного прибора учета, являются:

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в отношении приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а также иных расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

ПОТРЕБИТЕЛЬ в отношении расчетных приборов учета, установленных в границах объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

4.8. Снятие показаний расчетных приборов учета, в том числе используемых в соответствии с настоящим Договором в качестве расчетных контрольных приборов учета, осуществляется по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом.

В отношении расчетных приборов учета, установленных на энергоснабжаемых объектах ПОТРЕБИТЕЛЯ, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, с 23-го до окончания 25-го дня расчетного месяца.

4.9. ПОТРЕБИТЕЛЬ передает информацию о показаниях расчетных приборов учета, в том числе контрольных приборов учета, используемых в качестве расчетных приборов учета ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ по установленной форме (Приложение № 9 к Договору), а также данные о почасовых объемах потребления по каждому прибору учета (при наличии интервального прибора учета) (Приложение № 9.1 к Договору) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а в отношении расчетных приборов учета, установленных на энергоснабжаемых объектах ПОТРЕБИТЕЛЯ, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, до окончания 26-го дня расчетного месяца, с использованием телефонной связи,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

электронной почты, через официальный сайт ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в разделе «Личный кабинет», с обязательным подтверждением в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (акта снятия показаний расчетных приборов учета), в течение последующих 3 рабочих дней.

Снятые почасовые (получасовые) показания приборов учета электрической энергии могут быть переданы макетом 80020 в формате XML (Приложение № 9.2. к настоящему Договору) с электронного адреса ПОТРЕБИТЕЛЯ _____ на адрес электронной почты ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА oppo2@nakhodka.prim.dvec.ru с последующим предоставлением ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в течение 3-х рабочих дней с момента окончания расчетного периода Акта снятия почасовых показаний расчетного прибора учета за каждые сутки расчетного периода (Приложение № 9.1. к настоящему Договору) в письменной форме или в виде электронного документа, подписанного электронной подписью.

Нарушение сроков, форм, способов переданных показаний приборов учета электрической энергии является непредставлением показаний расчетных приборов учета электрической энергии.

4.10. Снятие и представление ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ показаний расчетных приборов учета, расположенных в границах объектов электросетевого хозяйства СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ осуществляется СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.11. Объем потребленной электрической энергии, отпущенной ПОТРЕБИТЕЛЮ по каждой точке поставки, определяется как разность последнего и предыдущего показаний прибора учета при прямом включении прибора учета. При эксплуатации приборов учета с трансформаторами тока, трансформаторами напряжения (полукосвенное, косвенное включение) объем потребленной электрической энергии определяется как произведение разности последнего и предыдущего показаний прибора учета и расчетного коэффициента. Расчетный коэффициент - это произведение коэффициентов трансформации измерительных трансформаторов тока и напряжения.

4.12. В случае если к объектам электросетевого хозяйства ПОТРЕБИТЕЛЯ присоединены энергопринимающие устройства потребителей ПАО «ДЭК» (далее - транзитные потребители), объем потребленной электрической энергии (мощности), в том числе за каждый час расчетного периода, приобретаемый ПОТРЕБИТЕЛЕМ у ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, уменьшается на объем электрической энергии (мощности), в том числе за каждый час расчетного периода, определенный в точках поставки транзитных потребителей, по приборам учета, указанным в Приложении № 3.1. к настоящему Договору. При отсутствии приборов учета у транзитных потребителей, позволяющих определять почасовые объемы потребления электрической энергии, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК определяет объем электрической энергии (мощности) за каждый час расчетного периода путем распределения суммарного объема потребления электрической энергии за расчетный период по часам расчетного периода, пропорционально доле объема потребления электрической энергии за каждый час расчетного периода, определенного в соответствующей точке поставки ПОТРЕБИТЕЛЯ, по приборам учета, указанным в Приложении № 3 к настоящему Договору или путем применения расчетных способов в порядке и в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.13. В случае если расчетный прибор учета не расположен на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем потребленной электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. Перечень технических характеристик участка сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета указан в Актах об осуществлении технологического присоединения или Актах разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (Приложение № 1.1 к настоящему Договору).

4.14. Определение объема и стоимости потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре,
 - в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств ПОТРЕБИТЕЛЯ, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета,
 - в случае неисправности, утраты или истечения срока интервала между поверками расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления),
 - в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления),
 - в случае безучетного потребления электрической энергии, -
- осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.15. В отсутствие приборов учета, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых в соответствии с документами о технологическом присоединении менее 5 кВт, объем потребления электрической энергии рассчитывается как произведение величины максимальной мощности

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

энергопринимающих устройств, указанной в Приложении № 1 и количества часов их использования, указанного в Приложении № 2.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1. Стоимость фактически потребленной электрической энергии (мощности) ПОТРЕБИТЕЛЕМ определяется исходя из фактического объема потребления электрической энергии (мощности) и регулируемой цены на электрическую энергию (мощность), установленной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в виде формулы.

Значения конечных регулируемых цен за соответствующий расчетный период рассчитываются ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в соответствии с разделом XII Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442.

Значения конечных регулируемых цен и их составляющих для соответствующих ценовых категорий доводятся до сведения ПОТРЕБИТЕЛЯ путем размещения соответствующей информации на сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в сети Интернет (www.dvec.ru), а также иными способами предусмотренными законодательством РФ.

5.2. Установленные на момент заключения настоящего Договора регулируемые цены могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение регулируемых цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

5.3. При наличии у ПОТРЕБИТЕЛЯ объектов энергоснабжения различных тарификационных групп, расчеты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления, согласно регулируемым ценам, принятым органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, в зависимости от уровня напряжения в местах присоединения к электрическим сетям СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, определенных в Актах об осуществлении технологического присоединения и (или) Актах разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.

5.4. При принятии Федеральным органом исполнительной власти в сфере государственного регулирования цен (тарифов) иного порядка применения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), сторонами при определении обязательств по настоящему Договору применяется иной установленный порядок, без внесения соответствующих изменений в Договор.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

6.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

6.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает приобретаемый объем электрической энергии (мощности) в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;
 - 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;
- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных ПОТРЕБИТЕЛЕМ в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

6.3. При получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок электрической энергии (мощности) ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК выставляет счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.

6.4. По окончании расчетного периода ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

- предъявляет ПОТРЕБИТЕЛЮ для подписания «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (форма акта - Приложение № 8 к настоящему Договору) в двух экземплярах и (или) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью. ПОТРЕБИТЕЛЬ возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ ;

- на основании Акта приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру на потребленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность).

В случае проведения корректировок в отношении количества электрической энергии (мощности) и (или) стоимости поставленной электрической энергии (мощности) ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК оформляет корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности) (форма акта – Приложение № 8.1. к настоящему Договору) в двух экземплярах и направляет ПОТРЕБИТЕЛЮ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

ПОТРЕБИТЕЛЬ возвращает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ подписанный и оформленный надлежащим образом корректировочный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения.

В случае, если ПОТРЕБИТЕЛЬ в срок до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, не представит мотивированные возражения к полученному Акту приема-передачи электрической энергии (мощности), то электрическая энергия в объеме и стоимости, указанных в Акте приема-передачи электрической энергии (мощности), считается поставленной ПОТРЕБИТЕЛЮ и подлежит оплате в полном объеме.

6.5. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

6.6. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК не составляет счет-фактуру при совершении в рамках настоящего Договора операций при продаже электрической энергии (мощности) и урегулированию отношений по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ, при наличии уведомления о том, что ПОТРЕБИТЕЛЬ не является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость либо освобожден от исполнения обязанностей по исчислению и уплате налога. Данное условие Договора действует в течение расчетного периода и считается продленным на следующий расчетный период на тех же условиях (количество продлений не ограничено), если до начала следующего расчетного периода ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК не получит письменное уведомление ПОТРЕБИТЕЛЯ о необходимости составления счета-фактуры в рамках настоящего Договора

6.7. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов с составлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, а также энергопринимающие устройства отнесены к первой категории надежности, при отсутствии у него Акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения Договора или при возникновении после заключения Договора оснований для изменения ранее составленного акта, обязан в течение 30 дней с даты заключения Договора или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменения акта составить (изменить) и согласовать с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ Акт согласования технологической и (или) аварийной брони в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, и передать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ копию Акта согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения потребителя электрической энергии (мощности) (Приложение № 7 к настоящему Договору) не позднее 5 дней после дня согласования с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

7.3. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ одним из следующих способов:

- посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона ПОТРЕБИТЕЛЯ;

- посредством направления сообщения в электронной форме с использованием электронной подписи на адрес электронной почты ПОТРЕБИТЕЛЯ с адреса электронной почты ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, указанного на сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в сети Интернет (www.dvec.ru);

- посредством публикации на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- посредством включения текста уведомления в документах на оплату потребленной электрической энергии (мощности);

- посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Приморского края;

- письмом с уведомлением о вручении;

- вручение представителю ПОТРЕБИТЕЛЯ под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление;

- телефонограммой;

- посредством факсимильной связи;

- посредством направления сканированной копии уведомления на адрес электронной почты ПОТРЕБИТЕЛЯ однократно. В данном случае уведомление считается доставленным, а ПОТРЕБИТЕЛЬ уведомленным в день направления такого документа.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Адрес электронной почты, телефон и (или) факс, на которые ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 11 настоящего Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим Договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

8.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии.

8.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за нарушение порядка оплаты и за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

8.4. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

8.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону и СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.6. Споры между сторонами Договора по ненадлежащему качеству электрической энергии рассматриваются с обязательным привлечением СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки ПОТРЕБИТЕЛЯ.

8.7. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность в виде неустойки в размере и случаях, установленных действующим законодательством РФ об электроэнергетике, при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей по установке, замене и допуску в эксплуатацию приборов учета электрической энергии, а также обязанностей по предоставлению показаний расчетного прибора учета ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ.

8.8. При обнаружении пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов учета энергии и (или) иного оборудования, принадлежащих ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ (СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) и установленных в границах балансовой принадлежности ПОТРЕБИТЕЛЯ, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан возместить причиненные этим убытки (путем выплаты денежной компенсации стоимости прибора учета и (или) оборудования, используемого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и работ по его установке либо в иной форме).

8.9. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК не несет имущественной ответственности перед ПОТРЕБИТЕЛЕМ за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых ПОТРЕБИТЕЛЬ не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления (мощности).

8.10. Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения энергообъекта (энергопринимающего устройства) ПОТРЕБИТЕЛЯ, указанное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

8.11. Все споры и разногласия, возникающие в связи с заключением, изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в суде (Арбитражном суде) Приморского края. Каждая из сторон имеет право обратиться в суд с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны соблюдают досудебный порядок урегулирования спора путем направления претензии. Претензия направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почтой, по реквизитам и адресам, указанным в Договоре. Претензия может быть доставлена нарочно. По истечении пяти календарных дней со дня направления претензии Сторона, направившая ее, имеет право обратиться в суд за разрешением спора.

8.12. Стороны Договора в течение срока действия и 3 (Трех) лет после прекращения настоящего Договора сохраняют конфиденциальность сведений, полученных ими в связи с исполнением настоящего Договора, и обязуются не разглашать эти сведения третьим лицам, кроме органов, имеющих право требовать раскрытия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.13. ПОТРЕБИТЕЛЬ не возражает против направления ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в его адрес рекламы о дополнительных платных сервисах, предоставляемых ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, посредством направления сообщений на адрес электронной почты, указанный в п. 11.2 Договора.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист 114
			Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

8.14. Стороны допускают использование электронных подписей при исполнении Договора и совершении иных юридически значимых действий по Договору и признают электронные документы, подписанные электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, в случае подписания Сторонами соответствующего Соглашения.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 01 марта 2021г. и считается заключенным на неопределенный срок.

9.2. Исполнение обязательств по настоящему Договору начинается с 00 часов 00 минут 01 марта 2021г., а в случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, в отношении которых заключен настоящий Договор:

- с даты фактической подачи СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ напряжения и мощности на объекты ПОТРЕБИТЕЛЯ, соответствующей дате фактического присоединения, указанной в акте об осуществлении технологического присоединения;

- со дня составления и размещения на официальном сайте СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или ином официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в личном кабинете ПОТРЕБИТЕЛЯ акта об осуществлении технологического присоединения, подписанного со стороны СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (для категории потребителей, указанной в пункте 12(1) Правил технологического присоединения).

9.3. Предложение об изменении, расторжении настоящего Договора, а также о заключении нового Договора может быть заявлено стороной Договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового Договора, за исключением случаев, предусмотренных п.2.2.4, п.3.1.27 настоящего Договора.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у ПОТРЕБИТЕЛЯ энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

- в соответствии с п. 2.2.4 настоящего Договора;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда ПОТРЕБИТЕЛЬ утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК уведомляет ПОТРЕБИТЕЛЯ о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

9.5. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе ПОТРЕБИТЕЛЯ, по каждому энергоснабжаемому объекту ПОТРЕБИТЕЛЬ:

- уведомляет об этом ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА за 7 дней до прекращения потребления;

- отключает свои сети от сетей СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ на границе балансовой принадлежности;

- сдает приборы учета, принадлежащие ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

9.6. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п. 9.5. настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

1. Приложение № 1 «Перечень энергоснабжаемых объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ».
2. Приложение № 1.1 «Перечень актов об осуществлении технологического присоединения и(или) актов разграничения балансовой принадлежности электрических сетей».
3. Приложение № 2 «Плановые величины отпуска и потребления электрической энергии (мощности)».
4. Приложение № 3 «Перечень измерительных комплексов, по которым производится расчет за потребленную электрическую энергию (мощность)».
5. Приложение № 3.1 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов транзитных потребителей».
6. Приложение № 4 «Акт о наличии резервного источника питания».
7. Приложение № 5 «Значения соотношения потребления активной и реактивной мощности».
8. Приложение № 6 «Плановый почасовой объем потребления электрической энергии на сутки» (форма).
9. Приложение № 7 «Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения потребителя электрической энергии (мощности)».
10. Приложение № 8 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (форма).
11. Приложение № 8.1 «Корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности)» (форма).
12. Приложение № 9 «Акт снятия показаний расчетного прибора учета за расчетный период» (форма).

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

13. Приложение № 9.1 «Акт снятия почасовых показаний расчетного прибора учета за каждые сутки расчетного периода» (форма).

14. Приложение № 9.2 «Описание и формат XML макета 80020 предоставления результатов измерений» (форма).

15. Приложение № 10 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, актов снятия показаний расчетных приборов учета, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов и документов».

16. Приложение № 11 «Соглашение о порядке предоставления уведомлений потребителями розничного рынка на Технологический WEB-сайт ПАО «ДЭК», и использования электронной подписи (ЭП)».

Перечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии прямого указания на это в тексте Договора или приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора. Приложения, не указанные в тексте Договора как неотъемлемая его часть, могут не составляться.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК: Публичное акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания"

Юридический адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. ТИГРОВАЯ, 19

Почтовый адрес: 692917 г. Находка, ул. ВЕРХНЕ-МОРСКАЯ, д. 6а

ИНН 2723088770 КПП 997650001

Банковские реквизиты:

Получатель: Находкинское отделение филиала ПАО "ДЭК" - "Дальэнергосбыт"

ИНН / КПП 2723088770 / 250845001

Р/с 40702810550180015399 БИК 040813608 в Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г.Хабаровск, г. Хабаровск

К/с 30101810600000000608

Адрес электронной почты: sekretar@nakhodka.prim.dvec.ru, dog2@nakhodka.prim.dvec.ru

Официальный сайт: www.dvec.ru

Контактные телефоны: 626650 (приёмная), 635283 (договорной отдел), 631762, 626651, 626652 (бухгалтерия).

11.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОМАР"

Место нахождения: 692919, Приморский кр.г.Находка, Малиновского ул, д. 30, кв.

Почтовый адрес: _____ 692919,

Россия, Приморский край, г. Находка, ул. Малиновского, д.30

Банковские реквизиты:

Расчетный счет _____ БИК _____

В _____

Кор./счет _____

ИНН 2536133310 КПП 250801001 Код ОКВЭД 63.11

Телефон: 8(4236) 74-47-06, 74-58-69, 74-45-74

Для направления уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии:

мобильный телефон: _____;

адрес электронной почты: _____ geomarbux10@mail.ru,

geomar2001@mail.ru

11.3. Контактная информация СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО "ТЭСК"

Телефон 8(4236)620-183; 8(4236)620-185

Сайт http://www.nakhodka-tesk.ru/

Подписи сторон:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК
Начальник Находкинского отделения

/М.В. Илющенко

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ
Генеральный директор ООО "ГЕОМАР"

/В.Н.Каменецкий

М.П.

12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

116

Приложение 8 – Информационные справки ООО «ГЕОМАР»

СПРАВКА О ФАКТИЧЕСКОМ И ПЛАНИРУЕМОМ ГРУЗОБОРОТЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОМАР»

« 11 » января 2024 г.

№ 12/24

692919 г. Находка
ул. Малиновского д. 30
ИНН 2536133310 КПП 253601001
Тел. 8 – 4236 - 744706
Факс. 8 – 4236 - 745869
E-mail: geomar2001@mail.ru

СПРАВКА
О ФАКТИЧЕСКОМ И ПЛАНИРУЕМОМ ГРУЗОБОРОТЕ
ООО «ГЕОМАР»

ООО «Геомар» сообщает следующее:

Фактический объем перегружаемых грузов составляет 410 000 (четыреста десять тысяч) тонн в год за период 2013г. – 2023г.

Планируемый объем перегружаемых грузов составляет 2 000 000 (два миллиона) тонн в год в период 2024г. – 2034г.

_____ (Каменецкий В. Н., генеральный директор ООО «Геомар»)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист 117
			Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

СПРАВКА О СОСТАВЕ ТРАНСПОРТА И ТЕХНИКИ НА БАЛАНСЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОМАР»**

« 11 » января 2024 г.

№ 13/24

692919 г. Находка
ул. Малиновского д. 30
ИНН 2536133310 КПП 253601001
Тел. 8 – 4236 - 744706
Факс. 8 – 4236 - 745869
E-mail: geomar2001@mail.ru

СПРАВКА
О СОСТАВЕ ТРАНСПОРТА И ТЕХНИКИ НА БАЛАНСЕ
ООО «ГЕОМАР»

ООО «Геомар» владеет на праве собственности (2024г. – 2034г.) зарегистрированными в отделе гостехнадзора с гостехинспекцией департамента сельского хозяйства и продовольствия Приморского края следующими транспортными средствами:

1. Наименование транспортного средства: **Погрузчик Shantui SL50W,**
2. Наименование транспортного средства: **Экскаватор Liebherr A934 C Iitronic,**
3. Наименование транспортного средства: **Экскаватор Liebherr модели A954C HD,**
4. Наименование транспортного средства: **Фронтальный погрузчик Liebherr L550,**
5. Наименование транспортного средства: **Экскаватор CATERPILLAR 330D2L,**
6. Наименование транспортного средства: **LIEBHERR LH 30 M,**
7. Наименование транспортного средства: **LIEBHERR LH 80 C LITRONIC,**
8. Наименование транспортного средства: **Самосвал SHACMAN SX32586T384.**

ООО «Геомар» владеет на праве аренды (2024г. – 2034г.) следующим транспортным средством:

9. Наименование транспортного средства: **Погрузчик Shantui SL50W**



(Каменецкий В. Н., генеральный директор ООО «Геомар»)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 9 – Паспорт-сертификаты на пушку пылеподавления и технические паспорта туманообразующих водных пушек



ООО «СКАДО ОСНЕЖЕНИЕ И ПЫЛЕПОДАВЛЕНИЕ»

Генеральный партнер
Dust Control Inc.

в России и странах СНГ

ИНН 6318013228 КПП 631801001 р\с 40702810129180003084
в Филиале "Нижегородский" ОАО "АЛЬФА-БАНК"

Тел. (846) 261 84 18 доб. 218, факс (846) 261 87 27

www.snowmakers.ru Email: sale@snowmakers.ru



ПАСПОРТ – СЕРТИФИКАТ на пушку пылеподавления

Изготовитель: **SMI Snow Makers**

Адрес: 1512 N. Rockwell Drive, Midland, MI 48642

Т: 989-631-6091, F: 989-631-3162

www.snowmakers.com

Поставщик: ООО «СКАДО ОСНЕЖЕНИЕ И ПЫЛЕПОДАВЛЕНИЕ»

443017, Самара, Южный проезд, 104

www.snowmakers.ru

Заказчик: ООО «Геомар»

Наименование изделия: Гибридная пушка пылеподавления SKADO Super Polecat

Идентификационный номер изделия: 9720

Тип управления: ручное

Комплектация: пушка на раме для стационарной установки, компрессор 4 кВт, вентилятор 18 кВт, комплект обогревателей, насос ВД Lowara со щитком управления

Год изготовления: 2017 г.

Директор
ООО «СКАДО
ОСНЕЖЕНИЕ
И ПЫЛЕПОДАВЛЕНИЕ»



TRIED. TRUE. GUARANTEED.



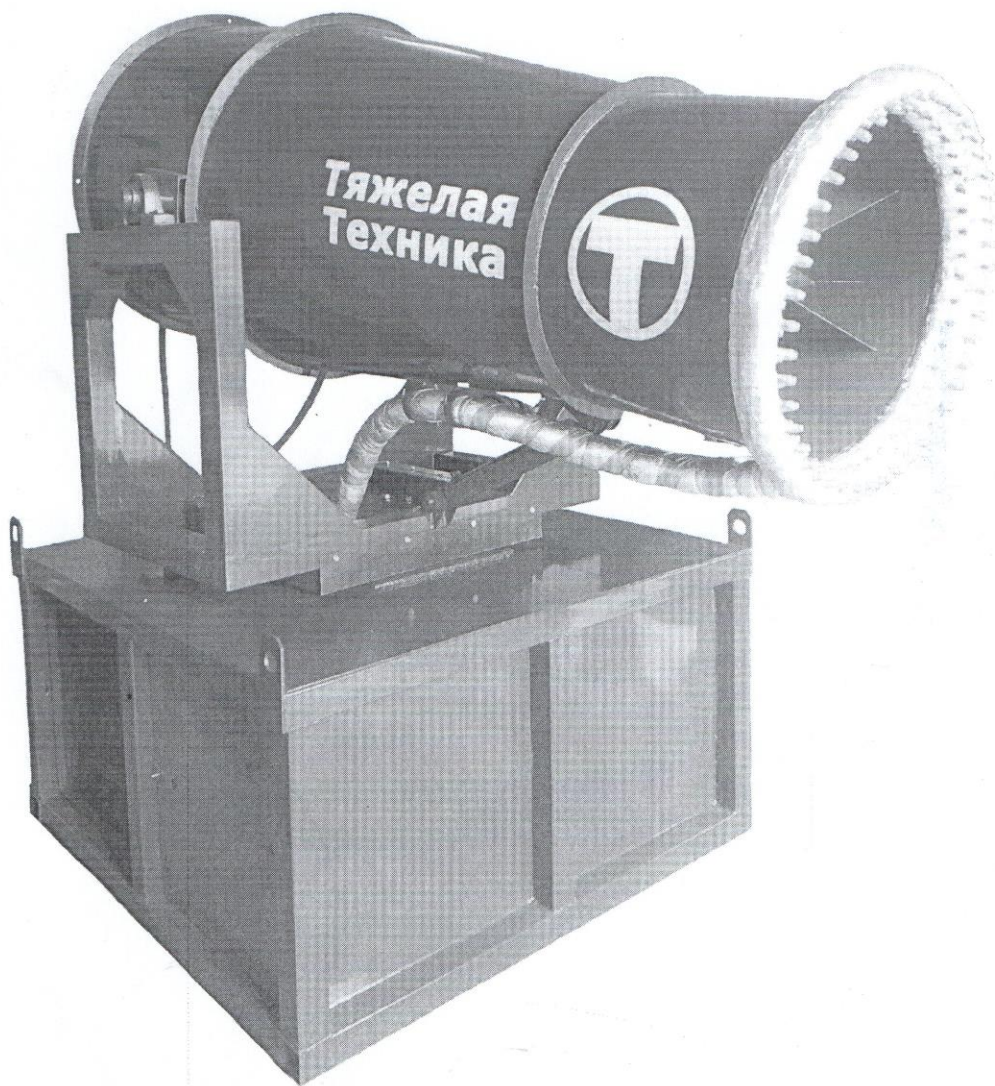
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Технический паспорт

Туманообразующая водяная пушка ТТ-100М



1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист
120

5. Технические характеристики

1. Дальность с максимальной плотностью тумана: 100 м
2. Тип водяного насоса: Центробежный
3. Мощность водяного насоса: 7,5 кВт
4. Мощность вентилятора: 45 кВт
5. Объем туманного потока: 70-110 л/мин
6. Рабочее давление: 3 МПа
7. Количество форсунок: 90 шт
8. Диапазон распыления: 50 – 200 мкм
9. Угол наклона: от 10 ° до +60 °
10. Угол поворота: от 0° до 320 °
11. Тип управления: Гидравлическое управление
12. Цвет: Зеленый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Технический паспорт

Туманообразующая водяная пушка ТТ-60МК



1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Лист
122

6. Технические характеристики

Дальность с максимальной плотностью тумана	60 м
Тип водяного насоса	Центробежный
Мощность водяного насоса	7,5 кВт
Мощность вентилятора	18,5 кВт
Объем туманного потока	60 л/мин
Рабочее давление	2,2 МПа
Количество форсунок	35 шт
Диапазон распыления	50 – 200 мкм
Угол наклона	от 0 ° до +75 °
Угол поворота	от 0° до 355 °
Тип управления	Гидравлическое управление
Цвет	Желтый

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Технический паспорт

Туманообразующая водяная пушка BS-60



1

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

5. Технические характеристики

1. Дальность с максимальной плотностью тумана: 60 м
2. Тип водяного насоса: Центробежный
3. Мощность водяного насоса: 3 кВт
4. Мощность вентилятора: 11 кВт
5. Объем туманного потока: 50-100 л/мин
6. Рабочее давление: 1.0 - 2.5 МПа
7. Количество форсунок: 28 шт
8. Диапазон распыления: 50 – 200 мкм
9. Угол наклона: 0 ° - 50 °
10. Угол поворота: 0° - 180 °
11. Габариты: 1390*900*2000 мм
12. Тип управления: Ручное управление
13. Цвет: Синий

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			

Приложение 10 – Паспорт причального сооружения



Открытое акционерное общество "Дальневосточный научно - исследовательский, проектно - изыскательский и конструкторско - технологический институт морского флота"

ОАО "ДНИИМФ"

Арх. № 6558-1

Министерство транспорта России
Порт Акватория бухты Находка

ПАСПОРТ

причального сооружения

Причал ОАО "ДАЛЬМОРГЕОЛОГИЯ"

Том 1

Таблица регистрации изменений

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-11	<i>[Signature]</i>	03.02.11

Дата составления: "15" октября 2001 г.

Согласовано:
Генеральный директор
ОАО "ДАЛЬМОРГЕОЛОГИЯ"

Главный инженер
ОАО "ДНИИМФ"

Савченко В.В.
[Signature]
(подпись)

Серебрянский Г.Я.
[Signature]
(подпись)

ОАО "ДНИИМФ"
г. Владивосток 2001 г.

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Шифр	№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
П 1.1	1.1	Назначение	Универсальное назначение (генеральные и навалочные грузы)	
П 1.2	1.2	Год постройки	1979-1980	
		Генподрядчик	Дальморгидрострой	
		Генпроектировщик	ДальморНИИпроект	
П 1.3	1.3	Год последней реконструкции, восстановления или капитального ремонта		
		Генподрядчик		
		Генпроектировщик		
П 1.4	1.4	Восстановительная стоимость, тыс.р. Год последней переоценки		
П 1.5	1.5	Тип сооружения:	Вертикальная стенка	
П 1.6	1.6	Класс сооружения	III	
П 1.7	1.7	Сейсмостойкость, баллы	6	
П 1.8	1.8	Основные размеры, м		
		Длина(общая):	137.0	
		участок №1	61.0	
		участок №2	76.0	
		Длина открылка	20.0	
		Ширина:		
		участок №1	20	
		участок №2	15	
		Расчетная глубина	5.8	
		Навигационная глубина	5.4	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

127

Шифр	№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
П 1.9	1.9	Положение отсчетного уровня моря в Балтийской системе высот, м	минус 1.04	1
П 1.10	1.10	Отметка в Балтийской системе высот, м (по проекту/по исполнительной документации) дна у сооружения кордона причала	минус 5.70/ от минус 2.60 до минус 6.40 2.80/2.80	2
П 1.11	1.11	Параметры расчетного судна водоизмещение, т длина наибольшая, м ширина, м осадка в грузу, м	до 10000 101 без ограничений не более 4.83	
П 1.12	1.12	Нормативные эксплуатационные нагрузки равномерно-распределенная, тс/м ² : в прикордонной зоне А в прикордонной зоне Б нагрузка от ж/д транспорта от складированных грузов в переходной зоне в тыловой зоне	2 14тс/м пути 4 6 10	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

128

2. ЕСТЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Шифр	№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
П2.1	2.1	Уровень моря от нуля порта, м максимальный минимальный средний многолетний	1.17 минус 0.23 0.38	1
П2.2	2.2	Ветер макс. скорость, м/с направление, румб	31.0 ЮВ	
П2.3	2.3	Волны (обеспеченность в режиме 1 случай в 25лет) высота (1% в системе), м средняя длина, м средний период, с	2.85 59.0 7.4	
П2.4	2.4	Течения макс. скорость, см/с направление, град.	30	
П2.5	2.5	Заносимость, см/год	нет данных	
П2.6	2.6	Ледовые условия	дрейфующий лед толщиной до 75 см	
П2.7	2.7	Сейсмичность, баллы	6	2
П2.К.39	2.8	Грунты основания по расчетному геологическому разрезу сверху вниз	Ил суглинистый $\gamma_{взв.}=0.76\text{т/м}^3$; $\varphi=7^\circ$; $C=1\text{кПа}$; щебенистый грунт $\gamma_{взв.}=1.1\text{т/м}^3$; $\varphi=36^\circ$, $C=0$; суглинок $\gamma_{взв.}=1.1\text{т/м}^3$ $\varphi=22^\circ$, $C=2.5\text{кПа}$; гранодиориты	

Примечание: 1. За нуль порта принят нуль изысканий Дальводстроя 1931 года.
2. Сейсмичность района дана по СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмических районах."

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИИ И ЕЕ ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Шифр	№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
ПЗ.1.1	3.1	Описание конструкции	участок № 1- заанкеренный бальверк; участок № 2- массивовая кладка не производилась	
ПЗ.1.5				
ПЗ.2	3.2	Изменения в конструкции, внесенные при реконструкции или восстановлении		
			Участок № 1	
ПЗ.К.8	3.3	Лицевая стенка материал тип шпунтовых свай отметка низа свай, м	Ст3 Ларсен 5 минус 10.30	
ПЗ.К.9	3.4	Анкерные тяги материал сечение (диаметр), мм шаг, м	Ст3 сп 2 60.0 2.52	
ПЗ.К.10	3.5	отметка установки, м -на лицевой стенке -на анкерной стенке Анкерные опоры материал размеры, м шаг, м отметка низа, м	1.10 0.50 анкерная плита железобетон В15, F150, W4 4.70 x 2.40 5.04 минус 0.70	
ПЗ.К.2	3.6	Верхнее строение материал высота стенки, м ширина по верху, м	сборно-моноклитная надстройка железобетон В22.5, F300, W6 3.50 0.80	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Шифр	№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
		Облицовочные плиты материал размеры, м	железобетон В30, F300, W8 2.90 x 3.10 x 0.10 <u>Участок № 2</u>	
ПЗ.К14	3.7	Каменная постель материал толщина, м ширина по верху, м ширина по низу, м	камень 15-100кг 1.0 - -	1 1
ПЗ.К15	3.8	Гравитационная стенка материал высота, м отметка низа, м ширина по верху, м ширина по низу, м	бетон (массивы массой до 60т) 8.5 минус 5.70 4.30 3.50	
ПЗ.К2	3.9	Верхнее строение материал высота, м ширина по верху, м ширина по низу, м	сборные угловые блоки, монолитные тумбовые массивы железобетон 1.80 0.35 2.10	
ПЗ.К16	3.10	Разгрузочная каменная призма материал высота, м отметка низа, м отметка верха, м	камень 15-100кг 6.70 минус 5.70 1.00	

Инва. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Шифр	№ п/п	Наименование	Характеристика	№ примечания
ПЗ.К.40	3.11	Грунты засыпки	ширина по верху, м	0.5
			ширина максимальная, м	7.0
ПЗ.К.7	3.12	Покрытие территории	местный скальный грунт	
ПЗ.К.41	3.13	Дренажные отверстия	асфальтобетонное	
ПЗ.К.46	3.14	Специальные элементы конструкции	размеры, м	отсутствуют
			шаг, м	отсутствуют

Примечание: 1. Перед гравитационной стенкой устроена каменная отмостка в пределах призмы замененного грунта.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

132

4. ОБОРУДОВАНИЕ СООРУЖЕНИЯ

ифр	№	Наименование	Характеристика	№ примечания
К.6	4.1	Прикордонные крановые пути		
		Тип конструкции	на шпально-балластном основании	1
		Ширина колеи, м	15,3	1
		Тип рельса	P65	1
К.45	4.2	Количество ж/д путей в прикордонной и переходной зонах	2	
К.5	4.3	Швартовные устройства		
		Тип	ТСО 40	
		Количество, шт	6	
		Расчетное усилие, тс	40.0	
К.3	4.4	Отбойные устройства		
		Тип	резиновые цилиндры Ø400 на деревянных рамах	
К.4	4.5	Шаг, м	6.0	
		Колесоотбойный брус		
.К.42	4.6	Материал	железобетон	
		Сечение, мм	300x300	
.К.43	4.7	Элементы водоснабжения	отсутствуют	
.К.44	4.8	Электроснабжение	отсутствуют	
.К.38	4.9	Элементы системы связи	отсутствуют	
		Средства навигационного оборудования	не требуются	

примечания:

На основании проекта «Установка крана «Альбрехт» на причале Геопорта г. Находка» ОАО «ДНИИМФ» 2006 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

Пояснительная записка

Лист

133

**Приложение 11 – Постановлением Главного санитарного врача об установлении
размера санитарно-защитной зоны**



**ГЛАВНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ САНИТАРНЫЙ ВРАЧ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2014

Москва

№ 48

Об установлении размера санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки ООО «Геомар» на территории г. Находка Приморского края



Я, Главный государственный санитарный врач Российской Федерации А.Ю. Попова, рассмотрев материалы об установлении размера санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки ООО «Геомар» на территории г. Находка Приморского края на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010201:156, и в целях предотвращения угрозы возникновения массовых неинфекционных заболеваний (отравлений), на основании статьи 51 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2002, № 1 (ч. 1), ст. 2; 2003, № 2, ст. 167; № 27 (ч. 1), ст. 2700; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 19, ст. 1752; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. 1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. 1), ст. 21, ст. 29; № 27, ст. 3213; № 46, ст. 5554; № 49, ст. 6070; 2008, № 24, ст. 2801; № 29 (ч. 1), ст. 3418; № 30 (ч. 2), ст. 3616; № 44, ст. 4984; № 52 (ч. 1), ст. 6223; 2009, № 1, ст. 17; 2010, № 40, ст. 4969; 2011, № 1, ст. 6; № 30 (ч. 1), ст. 4563; № 30 (ч. 1), ст. 4590; № 30 (ч. 1), ст. 4591; № 30 (ч. 1), ст. 4596; № 50, ст. 7359; 2012, № 24, ст. 3069; № 26, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477; № 30 (ч. 1), ст. 4079; № 48, ст. 6165; 2014, № 26 (ч. 1), ст. 3366, ст. 3377; 2015, № 1 (ч. 1), ст. 11; № 27, ст. 3951; № 29 (ч. 1), ст. 4334, ст. 4359; 2016, № 27 (ч. 1), ст. 4160; № 27 (ч. 2), ст. 4238) и в соответствии с пунктами 4.2. и 4.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, зарегистрировано Минюстом России 25.01.2008, регистрационный № 10995); с изменениями № 1 (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2014 № 48)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Федерации от 10.04.2008 № 25, зарегистрировано Минюстом России 07.05.2008, регистрационный № 11637); с изменениями № 2 (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 06.10.2009 № 61, зарегистрировано Минюстом России 27.10.2009, регистрационный № 15115); с изменениями и дополнениями № 3 (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.09.2010 № 122, зарегистрировано Минюстом России 12.10.2010, регистрационный № 18699); с изменениями № 4 (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31, зарегистрировано Минюстом России 20.05.2014, регистрационный № 32330) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить для имущественного комплекса промышленной площадки ООО «Геомар» на территории г. Находка Приморского края санитарно-защитную зону следующих размеров:

- в северо-западном направлении – 380 метров от границы земельного участка промышленной площадки;
- в остальных направлениях – 500 метров от границы земельного участка промышленной площадки.

2. Руководителю Управления Роспотребнадзора по Приморскому краю Д.В. Маслову обеспечить контроль за соблюдением размера санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки ООО «Геомар» на территории г. Находка Приморского края.

3. Заместителю Главного государственного санитарного врача Российской Федерации И.В. Брагиной довести настоящее постановление до сведения заинтересованных лиц.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главного государственного санитарного врача Российской Федерации И.В. Брагину.



[Handwritten signature]

А.Ю. Попова



Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата