

Заказчик - Акционерное общество «Ейский морской порт»

**Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП»
сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от
загрязнения, засорения, заиления и истощения вод**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Книга 2. Приложения

Директор ООО «РусЭкоСтандарт»



О.А. Максименко

СОДЕРЖАНИЕ

Приложения	3
Приложение 1. Техническое задание	4
Приложение 2. Документация ООО «Ейский морской порт»	11
Приложение 3. Письма уполномоченных органов.....	93
Приложение 3.1. Письмо администрации МО Ейский район.....	93
Приложение 3.2. Письма Минприроды РФ	96
Приложение 3.3. Письма Минприроды Краснодарского края.....	103
Приложение 3.4. Письмо Краснодарского ЦГМС о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе и метеорологических характеристиках	112
Приложение 3.5. Заключение Союза охраны птиц России	115
Приложение 3.6. Письма Росрыболовства.....	116
Приложение 3.7. Письмо Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края.....	119
Приложение 3.8. Письмо Кубанского БВУ.....	121
Приложение 3.9. Письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края о наличии скотомогильников и биотермических ям.....	126
Приложение 3.10. Письмо территориального отдела Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском, Староминском районах	127
Приложение 3.11. Письмо Минздрава России	128
Приложение 3.12. Письмо Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края	133
Приложение 3.13. Письмо Минкультуры РФ.....	135
Приложение 3.14. Письмо Южного МГУ Росавиации.....	137
Приложение 3.15. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края	138
Приложение 4 Расчеты нормативов образования отходов.....	140
Приложение 5. Графика.....	144

Изн. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №						172-20-ЛОС-ООС	Лист
							2		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата					

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				172-20-ЛОС-ООС	Лист
							3
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ



Приложение №3 к договору подряда
на выполнение проектных и
изыскательских работ №01/2022 от
11.01.2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса инженерных изысканий и разработку проектной и рабочей документации для объекта: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
I. Общие данные		
1.	Основание для проектирования объекта	Договор от 11.01.2022 №01/2022
2.	Наименование объекта	Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП», сооружениями, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.
3.	Застройщик (технический заказчик)	Акционерное общество «Ейский морской порт»
4.	Генеральный проектировщик	ООО «РусЭкоСтандарт»
5.	Вид работ	Уточняется, обосновывается и согласовывается при проектировании.
6.	Стадийность проектирования	В три стадии: I. Инженерные изыскания. II. Проектная документация. III. Рабочая документация.
7.	Требования к выделению этапов работ по реализации объекта	Реализацию объекта предусмотреть в 5 этапов: 1 этап - оборудование восточной стороны объекта «Набережная грузовая» сооружениями, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод; 2 этап — оборудование объекта «Восточный береговой откос» сооружениями, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод; 3 этап - оборудование западной стороны объекта «Набережная грузовая» сооружениями, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод; 4 этап - оборудование объекта «Западный береговой откос нулевой причал» сооружениями, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод; 5 этап - оборудование (обустройство), если необходимо, прилегающей к объектам этапов 1-4 территории сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (необходимость определяется и обосновывается в процессе проектирования).
8.	Месторасположение объекта	Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт
9.	Срок работ по реализации объекта	Согласно календарному плану проекта организации строительства
10.	Срок проектирования объекта	Согласно приложению №2

Инов. № подлп	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
11.	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод должно обеспечивать соблюдение требований ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в том числе при эксплуатации хозяйственных и иных объектов АО «ЕМП» в границах водоохраной зоны.
12.	Режим работы объекта	- круглогодичный
13.	Краткое описание технологического процесса	Устройство сооружений, обеспечивающих охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод
14.	Необходимость выполнения комплексных инженерных изысканий	Комплексные инженерные изыскания, в составе: Инженерно-геодезических; Инженерно-геологические; Инженерно-гидрометеорологические; Инженерно-экологические; Программа работ (изысканий) согласуется с Заказчиком Инженерные изыскания выполнить в соответствии со следующими нормативными документами: • Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства» СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения с учетом Изменения №1, утвержденное Приказом Министра России от 30.12.2020 №909/пр.
15.	Передаваемая Исполнителю (Подрядчику) исходно-разрешительная документация для проектирования (ИРД)	До начала выполнения проектных работ Заказчик предоставляет следующие исходные данные: 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (утвержденный градостроительный план, кадастровая выписка). 2. Имеющиеся архивные комплексные инженерные изыскания в PDF и редактируемый формат. 3. Технические условия от Владельцев сетей с указанием точек подключения (в случае необходимости, уточняемой в процессе проектирования): • ливневой канализации; • электроснабжения и др., в случае необходимости (уточняется при проектировании). 4. Технические условия на вынос сетей (при необходимости); 5. Данные по предпочтению по производителю техники и оборудования (при наличии); 6. Договоры на утилизацию отходов; 7. Проект СЗЗ; 8. Договор на вывоз строительного мусора и др. исходные данные необходимые для прохождения согласований, слушаний и экспертиз по отдельному запросу. 9. Паспорта ГТС ИРД передается Заказчиком исполнителю работ в электронном виде в формате PDF, или ином формате.

Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
17.	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться работы по реализации объекта	Сейсмический район согласно СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуальная редакция СНиП II-7-81* - 6 баллов
18.	Принадлежность к опасным производственным объектам	Объект не относится к опасным производственным объектам
19.	Предполагаемая (предельная) стоимость работы по реализации объекта	Стоимость определяется в процессе проектирования в базисном уровне цен
20.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	Схему планировочной организации земельного участка выполнить в пределах выделенных земельных участков.
21.	Требования к строительным конструкциям	Определить проектом
22.	Электроснабжение	Определить проектом
23.	Водоотведение	В плановом отношении сооружения, обеспечивающие охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод территории производственных площадок причалов АО «Ейский морской порт» должны выглядеть как нитки водосборных лотков. Предусмотреть самотечный сбор ливневожесточков в подземные железобетонные накопители дождевых стоков с большими объемами (уточнить при проектировании). По периметру причальной стенки предусмотреть надежное защитное сооружение, препятствующее попаданию ливневых стоков в квартиру.
24.	Требования к проекту организации строительства объекта	Согласно Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. В проекте организации строительства предусмотреть организацию строительных работ без вывода объектов из эксплуатации.
25.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при выполнении работ и протяженность маршрута их доставки	Уточнить на стадии проектирования.

Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
26.	Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду, в том числе план проведения общественных обсуждений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение исследования и предварительной оценки воздействия на окружающую среду. 2. Формирование предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду. 3. Подготовка и направление в органы местного самоуправления уведомления о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду. 4. Размещение уведомлений о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду на муниципальном, региональном и федеральном уровнях. 5. Обеспечение возможности ознакомления с предварительными материалами оценки воздействия на окружающую среду и приема замечаний, комментариев и предложений. 6. Проведение общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду. 7. Анализ и учет замечаний, предложений и информации, поступившей от общественности в ходе проведения общественных обсуждений. 8. Формирование окончательных материалов оценки воздействия на окружающую среду. 9. Утверждение окончательных материалов оценки воздействия на окружающую среду их использование для подготовки материалов проектной документации, и иной обосновывающей документации, в том числе представление в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" на государственную экологическую экспертизу, оплата которой осуществляется Заказчиком.
27	Основные технические требования к разделу ПИМ ООС	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные решения должны обеспечить предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия строительных работ на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов. 2. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», включая оценку воздействия на окружающую среду разработать с учетом требований: <ul style="list-style-type: none"> - Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г.; - Федерального закона от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"; - Федерального закона от 31.07.1998 № 155-ФЗ «Об внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации»; - Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; - Водного кодекса Российской Федерации; - а также других нормативных документов в области охраны окружающей среды.

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Изм. инв. №	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>з) Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации разработать в следующем объеме:</p> <p>а) Результаты оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» от 01.12.2020 г. №999</p> <p>б) Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства, включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и времени согласованным выбросам; - обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод; - мероприятия по охране атмосферного воздуха; - мероприятия по оборотному водоснабжению; - мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; - мероприятия по охране недр; - мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания; - мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона; - мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции; - программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях; <p>в) Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.</p> <p>г) Графическая часть.</p> <p>Разработать мероприятия по устранению последствий негативного воздействия на состояние биоресурсов и среды их обитания, меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.04.2013 г. № 380. Провести расчет ущерба водным биологическим ресурсам от намечаемой деятельности (оценку воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы и среду их обитания) и представить его в составе проектной документации на согласование в Росрыболовство, получить соответствующее согласование.</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
28	Требования к составу рабочей документации, в том числе требования к разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<p>Проектная документация подготавливается в составе необходимом для получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, а также другой необходимой разрешительной документации.</p> <p>Рабочую документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020</p> <p>Марки основного комплекта рабочих чертежей предусмотреть в объеме, необходимом для производства строительно-монтажных работ и сдачи объекта в эксплуатацию.</p>
29	Требования к подготовке сметной документации	<p>Разработка сметной документации:</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.</p> <p>Сметная стоимость строительства должна быть определена базисно-индексным методом в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 и в текущем уровне цен по состоянию на дату представления сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости. Перерасчет в текущий уровень цен выполнить по итогам сводного сметного расчета, выполненного в базовом уровне цен 01.01.2000 года, ежеквартальными индексами Минстроя России по состоянию на дату представления сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости;</p> <p>Локальные сметные расчеты выполнить на базе территориальных единичных расценок ТЕР-2001 Краснодарского края, внесенных в территориальный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении стоимости объекта капитального строительства, актуальной на дату предоставления сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости;</p> <p>При разработке смет использовать программный комплекс «Гранд-смета»</p>
30	Требования к разработке специальных технических условий	Не требуется
31	Вариативность	Не предусмотрена
32	Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования	Отсутствуют
33	Требования к согласованиям проектной документации с территориальными и федеральными надзорными и контролирующими органами	<p>1. Организация и проведение общественных слушаний (проводится Заказчиком совместно с проектировщиком)</p> <p>2. Согласование с надзорными и контролирующими органами разработанной документации (с Федеральным агентством по рыболовству, с Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор), с ФАУ «Главгосэкспертиза России» (Главгосэкспертиза)).</p> <p>3. Получение положительных заключений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственной экологической экспертизы; - государственной экспертизы проектной документации ФАУ «Главгосэкспертиза». <p>Оплата осуществляется Заказчиком.</p>

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
34	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование вести в соответствии с требованиями нормативного законодательства РФ. 2. Документация для ознакомления передается в формате pdf/ 3. Окончательный комплект документация передается Заказчику в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах и в электронном виде на CD-диске в 1-м экземпляре (в формате .dwg, .doc, .pdf, .jpg). 4. Сметную документацию выдавать на бумажном носителе и в электронном виде в форматах XLS, PDF. 5. Проектную документацию выполнить согласно ГОСТ Р 21.101-2020. «Основные требования к проектной и рабочей документации», а также с учетом Приказа от 12 мая 2017 года N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» 6. Корректировка технического задания возможна при разработке проектной документации по согласованию с Заказчиком.

Примечание: настоящее Задание может дополняться и уточняться по согласованию сторон, если это вызвано технической необходимостью.

«СОГЛАСОВАНО»
 Директор управляющей организации –
 ООО «Совкомпорт»


 Д.С. Синяков
 «05» марта 2022 г.


«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО "РусЭкоСтандарт"


 /О.А.Максимецко/
 «05» марта 2022 г.

 М.П.

Инв. № подл.					
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Приложение 2. Документация ООО «Ейский морской порт»

**Договор аренды № 25/20-08
недвижимого имущества, закрепленного
за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения**

г. Москва

« 19 » 01 2008 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, ИНН 7702352454, ОГРН 1037702023831, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Центральному административному округу г. Москвы 15 мая 2003 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 004202429, местонахождение: Россия, 127055, г. Москва, ул. Сулевская, д. 19, стр. 7, в лице Генерального директора Парфенова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Открытое акционерное общество «Ейский морской порт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, ИНН 23060007700, ОГРН 1022301119763, зарегистрированное Администрацией г. Ейска, свидетельство о государственной регистрации № 1-3622 от 05.06.1996, местонахождение: Россия, 353680, Краснодарский край, г. Ейск, Портовая аллея, д. 5, в лице Генерального директора Озерова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование, принадлежащие ему на праве хозяйственного ведения объекты федерального недвижимого имущества, указанные в приложении № 2 к Договору, свободные от прав третьих лиц, именуемые далее «Объектами»:

Западный нулевой причал протяженностью 99,5 м с **Западным береговым откосом** протяженностью 70,6 м, литер М6, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-437, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.01.2006 Серия 23-АА № 540936;

Восточный береговой откос, литер М5, протяженность – 134 м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-436, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.01.2006 Серия 23-АА № 540927;

Прожекторная мачта, литер П4, высота 28,0 м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт, восточная сторона в районе элеватора – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-442, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.01.2006 Серия 23-АА № 540935;

Шнора восточная, литер М9, протяженность – 35,9 м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт, – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-439, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.01.2006 Серия 23-АА № 540930;

Набережная грузовая, литер П8, общая площадь 44325,8 кв.м, длина 651,85 м, ширина 68 м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/033/2006-083, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 31.10.2006 Серия 23 АВ № 120344;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду				
					Лист 11				

Шнора западная, литер М8, протяженностью 33,72 м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-438, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.01.2006 Серия 23-АА № 540931;

Прожекторная мачта, литер П5, высота 42,0 м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт, западная сторона – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-441, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.01.2006 Серия 23-АА № 540933;

Открытая складская площадка Западного причала, литер П5, общая площадь 11245 кв.м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/033/2006-082, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.04.2006 Серия 23-АА № 603255;

Подкрановые пути тыловые Западные, литер Ж1, протяженностью 137,5 м.п., площадью 1443,8 кв.м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-519, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 19.02.2007 Серия 23-АВ № 241935;

Подкрановые пути Западной и Восточной набережной, литер Ж3, протяженность 536 м, общая площадь 5628 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-521, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 31.10.2006 Серия 23-АВ № 025289;

Ограждение территории порта, протяженность 604,42 м.п., расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Портовая аллея, д. 5 - кадастровый номер объекта 23-23-20/065/2006-096, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 10.08.2006 Серия 23-АА № 901841;

Подкрановые пути тыловые Восточного причала, литер Ж4, протяженность – 310 м., расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт, – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-522, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 19.01.2006 Серия 23-АА № 546585;

Открытая складская площадка Восточный причал, литер П6, общая площадь 11407 кв.м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт – кадастровый номер объекта 23-23-20/033/2006-081, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.04.2006 Серия 23 АА № 603254;

Прожекторная мачта, литер П3, высота 28,0 м., расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт, в районе восточной шпоры – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-443, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.01.2006 Серия 23-АА № 540934;

Подкрановые пути контейнерной площадки, литер Ж2, протяженность – 125 м., расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-520, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 19.01.2006 Серия 23-АА № 546583;

Прожекторная мачта, литер П2, высота 21,0 м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт, западная сторона в районе КПП – кадастровый (условный) номер объекта 23-23-20/079/2005-440, свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 11.01.2006 Серия 23-АА № 540932,

в соответствии с целевым назначением: отстой судов, перевалка грузов, обеспечение процесса грузоперевалки.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяется на правоотношения Сторон с момента передачи Объектов Арендатору по актам сдачи-приемки. Срок аренды Объектов – 49 (сорок девять) лет с даты подписания актов сдачи-приемки. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Государственная регистрация Договора осуществляется Арендатором за свой счет, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

1.3. В случае если для эксплуатации Объектов необходимо получение согласований и заключений компетентных органов, Арендатор должен получить все необходимые согласования в тридцатидневный срок с момента подписания актов сдачи-приемки, если иное не установлено соответствующими нормативными актами, с последующим уведомлением Арендодателя в пятидневный срок.

1.4. Владение и пользование Арендатором Объектами по Договору не влечет перехода права собственности на них вне зависимости от срока действия Договора и срока фактического владения и пользования Арендатором Объектами.

1.5. Договор заключается без проведения конкурса на основании заключения о наличии неразрывной связи по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению находящихся в собственности Арендатора смежных объектов инфраструктуры морского порта с арендуемым федеральным имуществом, и об обеспечении технологического процесса оказания услуг в морском порту, выданного Федеральным агентством морского и речного транспорта (Приложение № 4).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объекты по актам сдачи-приемки (Приложение № 1) в которых указывается фактическое состояние передаваемых Объектов, не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения Договора. Акты сдачи-приемки подписываются Арендодателем и Арендатором.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого назначения Объектов, их капитального ремонта и переоборудования.

2.1.3. Страховать за свой счет Объекты от риска утраты (гибели) или повреждения, делающего невозможным их использование по прямому назначению, в течение срока действия настоящего Договора и поддерживать соответствующий договор страхования в силе в течение всего срока действия Договора. Арендодатель извещает Арендатора о застрахованных рисках и условиях страхования.

2.1.4. Своевременно передать Арендатору все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Не препятствовать, не создавать помех и не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием Объектов, если это не противоречит условиям Договора.

2.1.6. При согласовании Арендатору производства неотделимых улучшений заключить с Арендатором дополнительное соглашение, в котором предусматриваются порядок, сроки и размер возмещения стоимости таких улучшений.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объекты в соответствии с п.1.1 Договора и установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами, в том числе санитарными нормами и правилами и правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Объектами.

2.2.3. При наступлении страхового случая и после осмотра Объектов представителями страховой организации, с которой заключен договор страхования Объектов в соответствии с п. 2.1.3 Договора (далее - Страховая организация), в порядке, предусмотренном договором страхования, своевременно за свой счет произвести восстановление состояния Объектов до первоначального с компенсацией затрат на его проведение в соответствии с п. 2.3.1 Договора.

Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объектах (указанных в актах сдачи-приемки).

2.2.5. Не производить на Объектах без письменного разрешения Арендодателя перепланировок и неотделимых улучшений арендуемых Объектов.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок, нарушения целостности Объектов, переделок или прокладок сетей, произведенных без согласия Арендодателя, изменяющих первоначальное назначение и внешний вид Объектов, таковые должны быть ликвидированы Арендатором по требованию Арендодателя, а Объекты приведены в прежнее состояние за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.6. Соблюдать на Объектах требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемых им Объектов.

Выполнять за свой счет предписания Арендодателя в установленный Арендодателем срок, предписания органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, экологического надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объектов, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых Объектов, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пп. 2.2.5 и 2.2.7 Договора и нести ответственность за их выполнение.

2.2.7. Содержать Объекты в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты:

- представителям органов государственного контроля и надзора для осуществления своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- работникам и представителям Арендодателя для осмотра Объектов и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора, а также предоставлять все документы, необходимые Арендодателю для реализации указанного полномочия;
- работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объектов и находящегося на них санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. В течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (воды) заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объектов с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Арендодателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств или невозможности заключить вышеуказанные договоры Арендатор компенсирует Арендодателю стоимость коммунальных платежей на основании дополнительных счетов, в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента выставления такого счета;

- заключить договор на техническое обслуживание Объектов с Арендодателем в том числе на работы по поддержанию в исправном состоянии всех инженерных систем и устройств Объектов либо при наличии фактической возможности и согласия Арендодателя с иными организациями. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Арендодателя;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией - заказчиком указанных услуг либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Арендодателя;

- своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

С письменного согласия Арендодателя Арендатор вправе самостоятельно обслуживать Объекты.

2.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущества и имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объектов или их частей в уставный (складочный) капитал организации и др.).

2.2.11. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, заключенным в соответствии с п. 2.1.3 Договора, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, а также в соответствующие компетентные органы (милицию, органы Госпожнадзора, организацию, занимающуюся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и Страховую организацию и предоставить представителям Страховой организации возможность осмотреть Объекты.

2.2.12. Если Арендодателем будет заключен договор аренды земельного участка, на котором расположены Объекты, это влечет за собой увеличение ставки арендной платы за пользование Объектами на величину арендной платы за земельный участок в беспорядном порядке.

2.2.13. Передать Арендодателю Объекты по актам сдачи-приемки, не позднее 10 (десяти) календарных дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор их получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.2.14. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в органах Федеральной регистрационной службы в установленном порядке.

2.2.15. Получить необходимые лицензии для осуществления деятельности, указанной в п.1.4. Договора.

2.2.16. В случае уменьшения глубин у Объектов, следствием которого является уменьшение допустимых осадок судов, определенных в установленном порядке на дату подписания настоящего Договора, Арендатор обязан за свой счет восстановить фактические глубины причальной зоны.

2.2.17. Обеспечивать соблюдение своими работниками и представителями пограничного режима на Объектах, в том числе требований пограничных и таможенных служб.

2.2.18. Компенсировать Арендодателю суммы штрафов, наложенных на Арендодателя в результате деятельности Арендатора.

2.2.19. Производить за свой счет текущий ремонт, капитальный ремонт Объектов, в том числе ремонт, в соответствии с документами, составляющими дополняемую часть Паспорта гидротехнического сооружения согласно РД 31.3.4-97 «Положение об организации технического контроля гидротехнических сооружений морского транспорта».

2.2.20. Ежемесячно, в срок до 10 (десятого) числа текущего месяца предоставлять Арендодателю сведения об объемах грузоперевалки и занятости Объектов за предыдущий месяц, по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2.21. Предоставлять равный доступ к услугам в морском порту, оказываемым с использованием Объектов.

2.3. Права Арендатора:

2.3.1. При своевременной оплате арендной платы в соответствии с п. 3.4 Договора, а также при выполнении п. 2.2.11. Арендатор при наступлении страхового случая и восстановлении состояния Объекта до первоначального имеет право на возмещение своих расходов на ремонт в пределах страхового возмещения. Возмещение расходов Арендатора производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения страхового возмещения на расчетный счет Арендодателя на основании отдельного договора о компенсации данных расходов.

2.3.2. Если в течение срока действия Договора изменяется вид деятельности Арендатора или соотношение видов деятельности Арендатора либо количество арендуемых Объектов, или их площади, когда это в соответствии с законодательством Российской Федерации влечет изменение размера арендной платы, Арендатор вправе обратиться к Арендодателю с заявлением о заключении дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего приведение Договора в соответствие с указанными изменениями.

2.3.3. Арендатор вправе сдавать Объекты в субаренду при наличии письменного согласия Арендодателя.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2.4. Права Арендодателя:

2.4.1. Арендодатель имеет право осуществлять в установленном порядке размещение рекламы на Объектах, если ее размещение не будет препятствовать Арендатору использовать Объекты по назначению.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. В соответствии с отчетом об оценке арендная плата за пользование Объектами устанавливается в размере 15 507 000 (пятнадцать миллионов пятьсот семь тысяч) рублей в год, плюс НДС 18% - 2 791 260 (два миллиона семьсот девяносто одна тысяча двести шестьдесят) рублей. Итоговый годовой размер арендной платы составляет 18 298 260 (восемнадцать миллионов двести девяносто восемь тысяч двести шестьдесят) рублей в год.

3.1.1. Ежемесячный размер арендной платы составляет 1/12 годового размера арендной платы.

3.2. Размер арендной платы ежегодно увеличивается в бесспорном порядке на величину прогнозируемого максимального уровня инфляции, установленного федеральным законом «О федеральном бюджете» на соответствующий год. Новый размер арендной платы устанавливается с 1 (первого) января каждого года.

Оплата увеличенной на величину уровня инфляции арендной платы производится в месяце, следующим за месяцем получения Арендатором уведомления, содержащего расчет соответствующих изменений. Разница между увеличенной и предыдущей арендной платой, возникшей с 01 января текущего года до даты получения уведомления, должна быть оплачена в течение 10 (десяти) банковских дней, после выставления Арендодателем соответствующего счета-фактуры.

3.3. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также при увеличении расходов Арендодателя на содержание переданного в аренду имущества, связанного с изменением цен и тарифов, балансовой стоимости Объектов, в других случаях, предусмотренных действующим законодательством, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке.

Арендодатель вправе каждые три года, начиная с даты передачи Объектов Арендатору по акту сдачи-приемки, проводить с привлечением независимого оценщика оценку рыночной стоимости Объектов, переданных во владение и пользование Арендатору по настоящему Договору и имущественных прав пользования (арендной платы) этими Объектами.

Размер арендной платы, определенный в результате указанной оценки имущественных прав пользования Объектами устанавливается Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления, содержащего расчет соответствующих изменений. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

В случае изменения размера арендной платы в порядке, установленном в п. 3.3. Договора, увеличение размера арендной платы на величину прогнозируемого максимального уровня инфляции, в соответствии с п. 3.2. производится одновременно с таким изменением.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору до 10 числа отчетного месяца, в установленном законом порядке, в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Ейского филиала ФГУП «Росморпорт»:

р/с 40502810000000000010 в филиале ЗАО АКБ «Газбанк» в г. Ейске

к/с 30101810300000000780,

БИК 040393780,

ИНН 7702352454

В том случае, если указанная дата выпадает на общеправильные или праздничные дни, Арендатор перечисляет арендную плату не позднее первого рабочего дня, следующего за общеправильным или праздничным днем. Обязательство по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты передачи Объектов Арендатору по акту сдачи-приемки и прекращается с даты возврата Арендатором Объектов по акту сдачи-приемки Арендодателю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, не исполнившая или ненадлежаще исполнившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду).

4.2. Арендодатель в случае нарушения им п. 2.1.1 Договора выплачивает Арендатору пени в размере 0,1 % от суммы ежемесячного арендного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной передачи Арендатором Объектов в соответствии с п. 2.2.13 Договора Арендатор выплачивает пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы ежемесячного арендного платежа.

4.4. В случае если Арендатор не принял Объекты по акту сдачи-приемки в установленный настоящим Договором срок, он обязан за все время просрочки внести арендную плату в порядке предусмотренном настоящим Договором, а также оплатить пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы ежемесячного арендного платежа.

4.5. В случае несвоевременного выполнения требований и предписаний в соответствии с п. 2.2.5 - 2.2.7 Договора Арендатор выплачивает пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы месячного арендного платежа.

4.6. В случае несвоевременного заключения, произошедшего по вине Арендатора, либо уведомления Арендодателя о заключении договоров, предусмотренных п. 2.2.9 Договора, Арендатор выплачивает пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы ежемесячного арендного платежа.

4.7. В случае отсутствия в течение срока, установленного в п. 1.3 Договора согласования и заключения компетентных органов, необходимых для эксплуатации Объектов, Арендатор самостоятельно несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.8. Если Объекты по вине Арендатора выбывают из эксплуатации, в том числе, ранее полного амортизационного срока службы (определяемого в соответствии с действующим законодательством), Арендатор не освобождается от арендной платы, а также производит за свой счет ремонт (восстановление) данного имущества либо возмещает Арендодателю в полном объеме затраты на ремонт (восстановление) Объектов в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя, но объективно достаточный для выполнения соответствующих работ.

В случае полной утраты (гибели) Объектов по вине Арендатора, Арендатор уплачивает недовнесенную им до истечения срока действия настоящего Договора арендную плату, на счет, указанный в п. 3.4. настоящего Договора, а также возмещает рыночную стоимость Объектов за вычетом страховой выплаты.

4.9. Если состояние возвращаемых по окончании срока действия Договора Объектов хуже их нормального состояния с учетом нормального износа, Арендатор либо самостоятельно производит необходимый ремонт, либо компенсирует Арендодателю стоимость необходимого ремонта. На время проведения ремонтных работ Арендатор не освобождается от внесения арендной платы за пользование ремонтируемым Объектом.

4.10. В случае заключения сделки, следствием которой является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору Объектов и/или связанных с Объектами имущественных прав либо отчуждение арендуемого имущества, передачи без согласия Арендодателя Объектов в субаренду, Арендатор обязан по требованию Арендодателя уплатить штраф в размере рыночной стоимости арендуемого имущества на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

Арендатор обязан предпринять совместно с Арендодателем необходимые меры по возврату имущества и снятию обременений. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права досрочного расторжения Договора в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.11. В случае нарушения иных обязательств по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы ежемесячного арендного платежа.

4.12. В случае нарушения Арендатором сроков предусмотренных п. 3.4. Договора начисляются пени в размере 0,3 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

4.13. Уплата штрафа и пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

4.14. Взыскание штрафных санкций является правом, а не обязанностью Сторон. Сторона оплачивает все штрафы и пени по настоящему договору в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от другой Стороны.

4.15. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Обстоятельства непреодолимой силы означают события, неподвластные контролю Сторон, включая, но, не ограничиваясь следующим: наводнение, землетрясение и иные явления природы, а также действия гражданских и военных властей, оккупация, гражданская война, блокада, акты государственных органов, которые существенно влияют на возможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.16. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, делающих полностью невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и даже после прекращения действия указанных обстоятельств или по причине их не прекращения в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента возникновения, другая Сторона вправе расторгнуть Договор, и Стороны не будут нести ответственности за неисполненную часть своих обязательств в связи с этими обстоятельствами.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменном виде в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента их возникновения с указанием сведений о характере обстоятельств, а также срока, в течение которого предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, также обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить официальное подтверждение компетентных органов о возникновении и действии указанных обстоятельств. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она не может ссылаться на данные обстоятельства, как форс-мажорные.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и при их согласовании оформляются дополнительными соглашениями, кроме случаев предусмотренных пп. 2.2.12., 3.2., 3.3. Договора.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

5.2.1. В случае использования Объектов не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, а равно и неиспользования Объектов по вине Арендатора более одного года.

5.2.2. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за Объекты в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.2.3. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объектов, в т.ч. инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные пп. 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 Договора.

При необеспечении Арендатором в соответствии с п. 2.2.8 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа работникам и представителям Арендодателя на Объекты для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.4. При передаче права аренды в залог, в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объектов иным способом, передаче Объектов или их частей в субаренду.

5.3. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в отношении соответствующего Объекта в случаях:

- принятия в установленном порядке решения о сносе какого-либо из Объектов;
- принятия в установленном порядке решения о реконструкции какого-либо из Объектов;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

– принятия в установленном порядке решения о постановке какого-либо из Объектов на капитальный ремонт в случае отказа Арендатора от осуществления такого ремонта.

5.4. В случаях, указанных в п. 5.3 Договора, Договор считается расторгнутым в отношении соответствующего Объекта с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения Договора.

6. Особые условия

6.1. В аварийных ситуациях на Объектах, которые могут повлечь порчу Объектов, при отсутствии представителя Арендатора организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт Объектов, имеет право в целях устранения аварии вскрывать помещения в присутствии представителей правоохранительных органов и Арендодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности помещений и имущества в них.

6.2. Если в течение срока действия Договора организационно-правовая форма Арендатора, вид его деятельности на Объектах или площадь Объектов, занимаемых Арендатором, существенно изменяется, решение о внесении изменений в Договор принимается Арендодателем в порядке, установленном для предоставления объектов недвижимого имущества, и оформляется дополнительным соглашением Сторон.

6.3. Арендодатель вправе ежегодно производить сверку объемов перевалки грузов и сумм портовых сборов, взимаемых Арендодателем за обслуживание судов у Объектов.

В случае снижения объемов перевалки грузов на арендованных Объектах относительно среднегодового объема, зафиксированного на дату подписания Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю денежные средства в размере недополученных Арендодателем сумм портовых сборов. Оплата указанных денежных средств производится Арендатором в течение 30 (тридцати) календарных дней после выставления счета Арендодателем.

7. Прочие условия

7.1. Неотделимые улучшения, включая капитальный ремонт, производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений, кроме капитального ремонта, может быть полностью или частично возмещена Арендатору в счет арендной платы до окончания срока действия Договора при условии письменного предварительного согласования с Арендодателем подлежащей возмещению суммы.

Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, не возмещенная до окончания срока действия Договора, возмещается Арендатору по дополнительному соглашению, которые стороны обязаны заключить в течение 6 месяцев по окончании срока действия Договора

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются арбитражным судом в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Сторон они обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.6. В случае проведения капитального ремонта, требующего вывода сданного в аренду объекта из эксплуатации, по соглашению сторон действие настоящего Договора, в части или полностью может быть приостановлено, что оформляется дополнительным соглашением Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Приложения к Договору

8.1. Акты сдачи-приемки Объектов в аренду (Приложение № 1);

8.2. Пообъектный перечень арендованного имущества, его технические и иные характеристики, размер арендной платы (Приложение № 2);

8.3. Сведения об объемах грузоперевалки и занятости Объектов (Приложение № 3).

8.4. Заключение о наличии неразрывной связи (Приложение № 4).

Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:**ФГУП «Росморпорт»:**Россия, 127055, г. Москва, Сушевская ул., д. 19, стр. 7,
Р/с: 40502810900000001073 в ОАО «Морбанк» г. Москвы,
БИК 044583125, ИНН 7702352454, КПП 770701001**Ейский филиал ФГУП «Росморпорт»:**353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Рабочая, 2а
ИНН 7702352454, КПП 230602001, ОГРН 1037702023831
Р/с 40502810000000000010 в филиале ЗАО АКБ «Газбанк» в г. Ейске
к/с 301018103000000000780, БИК 040393780, ИНН 7702352454**Арендатор:****ОАО «Ейский морской порт»**Россия, 353680, Краснодарский край, г. Ейск, Портовая аллея, д. 5
Тел.: (86132) 2-67-14 факс: (86132) 2-67-14
ИНН 23060007700, ОГРН 1022301119763, ОКПО 03143622, ОКВЭД 63.11
р/с 40702810700000000055 в Филиале ЗАО АКБ «Газбанк» г. Ейск,
БИК 040393780, к/с 301018103000000000780

10. Подписи Сторон:

От Арендодателя:Генеральный директор
ФГУП «Росморпорт»

Ю.В. Парфенов

От Арендатора:Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт»

В.И. Озеров

«СОГЛАСОВАНО»И.О. Руководителя Федерального агентства
морского и речного транспортаД.В. Дмитриенко
М.П.

Инва. № подп	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

**Договор аренды № 448/ДО-11
недвижимого имущества, закрепленного за ФГУП «Росморпорт»
на праве хозяйственного ведения**

г. Москва

29.08.2011

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (именуемое в дальнейшем «Арендодатель»), являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, ИНН 7702352454, ОГРН 1037702023831, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Центральному административному округу г. Москвы 15 мая 2003 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 004202429, местонахождение: 127055, г. Москва, ул. Суцневская, д. 19, стр. 7, в лице исполняющего обязанности Генерального директора Лаврищева Андрея Васильевича, действующего на основании приказа Росморречфлота от 30.05.2011 № 48/к-мрф и Устава, с одной стороны,

и

Открытое акционерное общество «Ейский морской порт» (именуемое в дальнейшем «Арендатор»), являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, ИНН 2306000770, ОГРН 1022301119763, зарегистрированное Администрацией г. Ейска, свидетельство о государственной регистрации № 1-3622 от 05.06.1996, местонахождение: Россия, 353680, Краснодарский край, г. Ейск, Портовая аллея, д. 5, в лице Генерального директора Паньгчева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется в целях эффективного использования федерального имущества предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащие Арендодателю на праве хозяйственного ведения следующие объекты недвижимости, свободные от прав третьих лиц:

1.1.1. Объект недвижимости: Складская площадка восточного откоса;

Кадастровый номер: 23:42:0102002:0:5;

Местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, дом №5;

Площадь: 2330 кв.м.;

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 23-АИ № 295323.

1.1.2. Объект недвижимости: Складская площадка западного откоса;

Кадастровый номер: 23:42:0102002:0:4;

Местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, дом №5;

Площадь: 4976 кв.м.;

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 23-АИ № 295322.

1.1.3. Объект недвижимости: Подкрановые пути восточного откоса;

Кадастровый номер: 23:42:0102002:0:11;

Местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, дом №5;

Площадь: общая протяженность 70 м.;



Изн. № подлп	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду					
										Лист 21

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 23-АИ 295328.

1.1.4. Объект недвижимости: Подкрановые пути западного откоса;

Кадастровый номер: 23:42:0102002:0:10;

Местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, дом №5;

Площадь: общая протяженность 65 м.;

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 23-АИ № 295325.

1.1.5. Объект недвижимости: Железнодорожные пути восточного откоса;

Кадастровый номер: 23:42:0102002:0:3;

Местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, дом №5;

Площадь: общая протяженность 150 м.;

Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2010 серия 23-АИ № 295348.

1.1.6. Объект недвижимости: Железнодорожный путь № 20;

Кадастровый номер: 23:42:0102002:0:7;

Местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, дом №5;

Площадь: общая протяженность 249 м.;

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 23-АИ № 295321.

1.1.7. Объект недвижимости: Комплектная трансформаторная подстанция КТП-630-КВА;

Кадастровый номер: 23:42:0102002:0:6;

Местонахождение: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, дом №5;

Площадь: 5,1 кв.м.;

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 23-АИ № 295327.

именуемые далее «Объекты», в соответствии с нижеприведенным целевым назначением: обеспечение процесса грузоперевалки.

1.2. В случае если для эксплуатации Объектов необходимо получение согласований и заключений компетентных органов и организаций, то Арендатор должен получить все необходимые согласования и заключения в 6-месячный срок с момента подписания Договора, если иной срок не установлен соответствующими актами, с последующим уведомлением Арендодателя в пятидневный срок.

1.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Действие Договора распространяется на правоотношения Сторон с даты передачи Арендодателем Арендатору Объектов по акту сдачи-приемки.

Срок аренды Объектов 49 (сорок девять) лет с даты передачи арендатору Объектов по акту сдачи-приемки (если иной срок не заявлен Арендатором).

1.4. Договор заключается без проведения конкурса на основании Заключения о наличии неразрывной связи смежного объекта недвижимости потенциального арендатора с Объектом инфраструктуры, предназначенным для сдачи в аренду в соответствии с п. 11 ст. 31 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (приложение № 3).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объекты по акту сдачи-приемки (приложение № 1) вместе с документами, необходимыми для осуществления их эксплуатации, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального ремонта и переоборудования Объектов.

2.1.3. Страховать за свой счет Объекты от риска утраты (гибели) или повреждения, делающего невозможным их использование по прямому назначению, в течение срока действия настоящего Договора и поддерживать соответствующий договор страхования в силе в течение всего срока действия Договора. Арендодатель извещает Арендатора о застрахованных рисках и условиях страхования.

2.1.4. При наступлении страхового случая компенсировать расходы Арендатора на восстановление Объектов до первоначального состояния в пределах страхового возмещения в соответствии с п. 2.3.1 Договора.

2.1.5. После получения из Росморречфлота пяти согласованных экземпляров договора в течение 15 рабочих дней представить документы, необходимые для государственной регистрации договора в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию договора. Представить экземпляр договора Арендатору в течение 10 дней после государственной регистрации Договора.

В случае внесения изменений в договор обеспечивать за свой счёт государственную регистрацию изменений.

2.1.6. Не препятствовать и не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием Объектов, если она не противоречит условиям Договора.

2.1.7. При согласовании Арендатору производства неотделимых улучшений заключить с Арендатором дополнительное соглашение, в котором предусматриваются порядок, сроки и размер возмещения стоимости таких улучшений.

2.1.8. Принять от Арендатора Объекты по акту сдачи-приемки не позднее 10 (десяти) календарных дней после прекращения Договора в соответствии с п. 2.2.12 Договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объекты в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1 Договора, а также в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами технической эксплуатации, в том числе, санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Принять от Арендодателя Объекты по акту сдачи-приемки (приложение № 1) вместе с документами, необходимыми для осуществления их эксплуатации, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

2.2.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за владение и пользование Объектами.

2.2.4. При наступлении страхового случая и после осмотра Объектов представителями страховой организации, с которой заключен договор страхования Объектов в соответствии с п. 2.1.3 Договора (далее - Страховая организация), в порядке, предусмотренном договором страхования, своевременно за свой счет произвести восстановление Объектов до первоначального состояния с компенсацией расходов на проведение ремонта в соответствии с п. 2.3.1 Договора.

2.2.5. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объектах (указанных в акте сдачи-приемки).

2.2.6. Не производить на Объектах без письменного разрешения Арендодателя перепланировок и неотделимых улучшений арендусмых Объектов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок, нарушения целостности Объектов, переделок или прокладок сетей, произведенных без согласия Арендодателя, изменяющих первоначальное назначение и внешний вид Объектов, таковые должны быть ликвидированы Арендатором по требованию Арендодателя, а Объекты приведены в прежнее состояние за счет Арендатора в разумный срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.7. Соблюдать на Объектах требования контролирующих и надзорных органов, отраслевых правил и норм, а также стандартов Арендодателя, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемых им Объектов.

Выполнять за свой счет предписания надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объектов, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых Объектов.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного Арендатору по Договору имущества, в частности переход его к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объектов или их частей в уставный (складочный) капитал организации и др.).

2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты:

представителям органов государственного контроля и надзора для осуществления своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

после предварительного уведомления Арендатора Арендодателем работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объектов и находящегося на них санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

работникам и представителям Арендодателя для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием уполномоченного представителя Арендатора, а также предоставлять все документы, необходимые Арендодателю для реализации указанного правомочия.

2.2.10. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня передачи Арендодателем Арендатору документов, указанных в п. 2.1.5 настоящего Договора:

при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (воды) заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объектов с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Арендодателя;

при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств учета или невозможности заключить вышеуказанные договоры Арендатор компенсирует Арендодателю стоимость невозможных платежей на основании дополнительных счетов, в течение пяти банковских дней, с момента выставления такого счета;

заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов, а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления (в том числе и опасные), также на вывоз и таких отходов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Арендодателя.

Своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

2.2.11. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, заключенным в соответствии с п. 2.1.3, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, а также в соответствующие компетентные органы (капитан порта, милиция, органы Госпожнадзора, организация, занимающаяся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.д.) и Страховую организацию и предоставить представителям Страховой организации возможность осмотреть Объекты.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2.2.12. Передать Арендодателю Объекты по акту сдачи-приемки не позднее 10 (десяти) календарных дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор их получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.2.13. В 6-месячный срок с момента подписания Договора получить необходимые лицензии для осуществления деятельности, указанной в п. 1.2 Договора.

2.2.14. Компенсировать Арендодателю суммы штрафов, наложенных на Арендодателя в результате деятельности Арендатора.

2.2.15. Производить за свой счет текущий ремонт, капитальный ремонт Объектов.

2.2.16. Предоставлять равный доступ к услугам в морском порту, оказываемым с использованием Объектов.

2.2.17. Осуществлять за свой счет мероприятия, связанные с обеспечением защиты арендуемых Объектов от актов незаконного вмешательства в морском порту, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.3. Права Арендатора:

2.3.1. При выполнении п. 2.2.11 Арендатор, при наступлении страхового случая и восстановлении состояния Объектов до первоначального, имеет право на возмещение своих расходов на ремонт в пределах страхового возмещения. Возмещение расходов Арендатора производится на основании отдельного договора о компенсации данных расходов в течение 10 (десяти) банковских дней с момента поступления страхового возмещения на расчетный счет Арендодателя.

2.3.2. Арендатор вправе самостоятельно и за свой счет застраховать Объекты от иных рисков, не указанных в договоре страхования, заключенного Арендодателем в соответствии с п. 2.1.3 Договора.

2.3.3. Арендатор вправе сдавать Объекты в субаренду при наличии письменного согласия Арендодателя.

Положения статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации о преимущественном праве арендатора, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по настоящему договору, на заключение договора аренды на новый срок не распространяются.

2.3.4. На срок договора аренды Объектов к Арендатору переходит право пользования земельным участком, который занят Объектами и необходим для их использования.

2.4. Права Арендодателя:

2.4.1. Арендодатель имеет право без согласия Арендатора осуществлять в установленном порядке размещение рекламы на Объектах, если ее размещение не будет препятствовать Арендатору использовать Объекты по назначению. Арендодатель должен письменно уведомить Арендатора о намерении разместить рекламу не менее чем за 15 дней до даты её размещения.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. В соответствии с отчетом об оценке арендная плата за владение и пользование Объектами устанавливается в размере 3 462 000 рублей в год, кроме того НДС 18% 623 160 рублей.

Указанный размер арендной платы за владение и пользование Объектами не включает плату за пользование земельным участком или его частью, на которой расположены Объекты, или передаваемой вместе с ними соответствующей частью земельного участка. После заключения Арендодателем договора аренды земельного участка, занимаемого Объектами, с собственником земельного участка, Арендодатель вправе в одностороннем порядке увеличить ставки арендной платы за пользование Объектами. Плата за пользование данным земельным участком (частью земельного участка) включается Арендодателем в ставку арендной платы за владение и пользование Объектами в одностороннем порядке. При этом размер увеличения арендной платы за пользование Объектами составляет величину платы за пользование земельным участком (частью земельного участка), предусмотренную договором между Арендодателем и собственником земельного участка.

Инва. № подлп	Взам. инв. №
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

Ежемесячный размер арендной платы составляет 1/12 годового размера арендной платы.

3.2. Арендодатель вправе каждые три года, начиная с даты передачи Объектов Арендатору по акту сдачи-приемки, проводить с привлечением независимого оценщика оценку рыночной стоимости Объектов, переданных Арендатору по настоящему Договору и имущественных прав владения и пользования этими Объектами (арендной платы).

В случае проведения реконструкции Объектов и в иных случаях существенного изменения параметров Объектов Арендодатель вправе с привлечением независимого оценщика провести оценку рыночной стоимости Объектов, переданных Арендатору по настоящему Договору, и имущественных прав владения и пользования Объектами (арендной платы).

Размер арендной платы, определенный в результате указанной оценки имущественных прав пользования Объектами, устанавливается Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления, содержащего расчет соответствующих изменений. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору до 10 (десятого) числа отчетного месяца, в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя:

ИНН/КПП 7702352454/231502001,
ОКПО 70755208, ОКВЭД 61.10, ОГРН 1037702023831
к/с № 3010181010000000987, БИК 040349987,
р/с № 40502810914050000012 в филиале ОАО «Внешторгбанк» г. Краснодар.».

В том случае, если указанная дата выпадает на выходные или нерабочие праздничные дни, Арендатор перечисляет арендную плату не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

Обязательство по внесению арендной платы по настоящему договору возникает у Арендатора с даты передачи Объектов Арендатору по акту сдачи-приемки.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, не исполнившая или ненадлежаще исполнившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп. 2.1.1 и 2.1.8 Договора выплачивает Арендатору пени в 0,5 % от суммы ежемесячного арендного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Арендатор не принял Объекты по акту сдачи-приемки в установленный настоящим Договором срок, он обязан за все время просрочки внести арендную плату в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также оплатить пени в размере 0,5 % от суммы ежемесячного арендного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае отсутствия в течение срока, установленного в п. 1.2 Договора, согласования использования Объектов по их целевому назначению в компетентных органах, Арендатор самостоятельно несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.5. За несвоевременное исполнение требований п. 2.2.12 настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 10 % ежемесячного арендного платежа.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности, указанной в п. 2.2.15 Договора, Арендатор возмещает Арендодателю затраты на текущий ремонт, капитальный ремонт Объектов в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения от Арендодателя соответствующего уведомления.

4.7. Если по вине Арендатора Объекты или какой-либо из Объектов выбывают из эксплуатации, в том числе, ранее полного амортизационного срока службы (определяемого в соответствии с действующим законодательством), Арендатор не освобождается от арендной платы, и производит за свой счет ремонт (восстановление) данного имущества в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя, но объективно достаточный для выполнения соответствующих работ. Вина Арендатора должна быть документально подтверждена

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду	Лист
						26

соответствующими компетентными органами. В случае полной утраты (гибели) Объекта/Объектов по вине Арендатора, Арендатор уплачивает недовнесенную им до истечения срока действия настоящего Договора арендную плату, на счет, указанный в п. 3.3 настоящего Договора, а также обязан возместить рыночную стоимость Объекта/Объектов за вычетом страховой выплаты.

4.8. Если состояние возвращаемых по окончании срока действия Договора аренды Объектов хуже их нормального состояния, отраженного в акте сдачи-приемки, с учетом нормального износа, Арендатор либо самостоятельно производит необходимый ремонт, либо компенсирует Арендодателю стоимость проведенного ремонта. На время проведения ремонтных работ Арендатор не освобождается от внесения арендной платы за пользование ремонтируемым Объектом.

4.9. В случае нарушения иных обязательств по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 10 % от суммы ежемесячного арендного платежа за каждое нарушенное обязательство.

4.10. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты, предусмотренных п. 3.3 Договора, начисляются пени в размере 0,3 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.11. Уплата штрафов и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

4.12. Взыскание неустойки является правом, а не обязанностью Сторон. Сторона оплачивает все штрафы и пени по Договору в течение пяти банковских дней с момента получения соответствующего требования от другой Стороны.

4.13. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Обстоятельства непреодолимой силы означают события, неподвластные контролю Сторон, включая, но не ограничиваясь следующим: наводнение, землетрясение и иные явления природы, действия гражданских и военных властей, оккупация, война и военные действия, блокада, а также акты государственных органов, которые существенно влияют на возможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.14. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, делающих полностью невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, и даже после прекращения действия указанных обстоятельств или по причине их непрекращения в течение шести календарных месяцев с момента возникновения, другая Сторона вправе расторгнуть Договор, и Стороны не будут нести ответственности за неисполненную часть своих обязательств в связи с этими обстоятельствами.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменном виде в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента их возникновения с указанием сведений о характере обстоятельств, а также срока, в течение которого предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, также обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить официальное подтверждение компетентных органов о возникновении и действии указанных обстоятельств. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она не может ссылаться на данные обстоятельства, как форс-мажорные.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и при их согласовании оформляются дополнительными соглашениями, кроме случаев, предусмотренных п. 3.1 и п. 3.2. Договора.

5.2. Порядок использования Арендатором арендуемых Объектов и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем капитального ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

5.3.1. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за Объекты в течение двух месяцев подряд.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объектов, в т.ч. инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 2.2.6, 2.2.7, 2.2.10, 2.2.13 Договора, и не устраняет допущенные нарушения после письменного предписания Арендодателя.

При необеспечении Арендатором в соответствии с п. 2.2.9 Договора в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления Арендодателем соответствующего уведомления беспрепятственного доступа работникам и представителям Арендодателя на Объекты для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.3.3. При передаче права аренды в залог, в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объектов иным способом, передаче без согласия Арендодателя Объектов или их частей в субаренду.

5.3.4. В случае использования Объектов не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, а равно неиспользования Объектов по вине Арендатора более одного года.

5.4. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6. Особые условия

6.1. В аварийных ситуациях на Объектах, которые могут повлечь порчу Объектов, при отсутствии Арендатора, организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт Объектов, имеет право, в целях устранения аварии, вскрывать здания, помещения и сооружения, входящие на Объектах, в присутствии представителей правоохранительных органов и Арендодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности зданий, помещений и сооружений и имущества в них.

6.2. Арендатор принимает все возможные меры для наиболее эффективного использования арендуемых Объектов.

7. Прочие условия

7.1. Неотделимые улучшения производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений возмещается в соответствии с п. 2.1.7 настоящего Договора.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом в соответствии с подсудностью.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 10-дневный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложения к Договору

8.1. Акт сдачи-приемки Объектов в аренду (приложение № 1).

8.2. Пообъектный перечень арендованного имущества, его технические и иные характеристики, размер арендной платы (приложение № 2).



Инва. № подлп	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

8.3. Заключение о наличии неразрывной связи смежного объекта недвижимости потенциального арендатора с Объектом инфраструктуры, предназначенным для сдачи в аренду (приложение № 3).

8.4. Итоговое заключение о стоимости из отчета независимого оценщика (приложение № 4).

Арендодатель:

ФГУП «Росморпорт»:

Россия, 127055, г. Москва, Сушевская ул., д. 19, стр. 7,
Р/с: 40502810900000001073 в ОАО «Морбанк» г. Москвы,
БИК 044583125, ИНН 7702352454, КПП 770701001

Азово-Черноморский бассейновый филиал ФГУП «Росморпорт»:

353900, г. Новороссийск, ул. Советов, 19
Тел/ факс: 676-401, 676-400
ИНН/КПП 7702352454/231502001, ОКПО 70755208
Р/с № 40502810914050000012 в Филиале ОАО Банк ВТБ в г. Краснодаре
К/с № 30101810100000000987, БИК 040349987

Арендатор:

ОАО «Ейский морской порт»

Россия, 353680, Краснодарский край, г.Ейск, Портовая аллея, д. 5
Тел.: (86132) 2-67-14 факс: (86132) 2 -67-14
ИНН 23060007700, ОГРН 1022301119763, ОКПО 03143622,
ОКВЭД 63.11, КПП 230601001
р/с 40702810565000000382 в ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» г. Краснодар
БИК 040349713 к/с 30101810400000000713

10. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

И.о. Генерального директора
ФГУП «Росморпорт»

Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт»

А.В. Лаврищев

А.А. Панычев

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель Федерального агентства
морского и речного транспорта

А.А. Давыденко



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
чер регистрационного округа 23
договора аренды
23/23-20
РЕГИКОР
Подпись, Ф.И.О.) 506

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

-10-

Приложение № 1
к Договору аренды № 448/ДО-11
от 29 августа 2011 г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 1 от «_05_» сентября 2011 г.

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Складская площадка восточного откоса

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	4 397 331,00	Ф07001820

Сумма износа, руб. коп. 399 757,44

На основании Договора аренды от «29» августа 2011 г. № 448/ДО-11
Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: складская площадка восточного откоса
В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, дом №5
Краткая характеристика объекта: площадь 2330 кв.м
Объект техническим условиям соответствует
Заключение: технически исправен
Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
Заместитель директора
Азово-Черноморского бассейнового филиала
Начальник Ейского управления
ФГУП «Росморпорт» _____ В. И. Ревунков
подпись

Принял:
Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт» _____ А. А. Панычев
подпись



Инва. № подлп	Взам. инв. №
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

11-

Приложение № 1
к Договору аренды № 448/ДО-11
от 29 августа 2011 г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 2 от «_05_» сентября 2011 г.

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Складская площадка западного откоса

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	9 391 036,00	Ф07001821

Сумма износа, руб. коп. 853 730,64

На основании Договора аренды от «29» августа 2011 г. № 448/ДО-11
Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: складская площадка западного откоса
В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, дом №5
Краткая характеристика объекта: площадь 4976 кв.м
Объект техническим условиям соответствует
Заключение: технически исправен
Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
Заместитель директора
Азово-Черноморского бассейнового филиала-
Начальник Ейского управления
ФГУП «Росморпорт» _____ **В. И. Ревунков**
подпись

Принял:
Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт» _____ **А. А. Паньчев**
подпись



Инд. № подл.	Взам. инв. №
Лит	Подп. и дата
Изм.	Дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

-12-

Приложение № 1
к Договору аренды № 448/ДО-11
от 29 августа 2011 г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 3 от «_05_» сентября 2011 г.

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Подкрановые пути восточного откоса

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	540 727,00	Ф07001817

Сумма износа, руб. коп. 40 053,84

На основании Договора аренды от «29» августа 2011 г. № 448/ДО-11
Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: подкрановые пути восточного откоса

В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, дом №5

Краткая характеристика объекта: общая протяженность 70 м

Объект техническим условиям соответствует

Заключение: технически исправен

Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
Заместитель директора
Азово-Черноморского бассейнового филиала
Начальник Ейского управления
ФГУП «Росморпорт» _____ **В. И. Ревунков**
подпись

Принял:
Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт» _____ **А. А. Паньгчев**
подпись



Инва. № подлп	Взам. инв. №
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

Приложение № 1
к Договору аренды № 448/ДО-11
от 29 августа 2011 г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 4 от «_05_» сентября 2011 г.

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Подкрановые пути западного откоса

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	502 103,00	Ф07001816

Сумма износа, руб. коп. 37 192,80

На основании Договора аренды от «29» августа 2011 г. № 448/ДО-11
 Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: подкрановые пути западного откоса
 В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, дом №5
 Краткая характеристика объекта: общая протяженность 65 м
 Объект техническим условиям соответствует
 Заключение: технически исправен
 Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
 Заместитель директора
 Азово-Черноморского бассейнового филиала-
 Начальник Ейского управления
 ФГУП «Росморпорт» _____
 В. И. Ревунков
 подпись

Принял:
 Генеральный директор
 ОАО «Ейский морской порт» _____
 А. А. Паньчев
 подпись



Инва. № подлп	Взам. инв. №
Лит	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду	Лист 33
-----	------	----------	-------	------	--	---------

Приложение № 1
к Договору аренды № 448/ДО-11
от 29 августа 2011 г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 5 от «_05_» сентября 2011 г.

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Железнодорожные пути восточного откоса

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	920 042,00	Ф07001814

Сумма износа, руб. коп. 83 640,24

На основании Договора аренды от «29» августа 2011 г. № 448/ДО-11
 Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: железнодорожные пути восточного откоса
 В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, дом №5
 Краткая характеристика объекта: общая протяженность 150 м
 Объект техническим условиям соответствует
 Заключение: технически исправен
 Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
 Заместитель директора
 Азово-Черноморского бассейнового филиала
 Начальник Ейского управления
 ФГУП «Росморпорт»  В. И. Ревунков
 подпись

Принял:
 Генеральный директор
 ОАО «Ейский морской порт»  А. А. Панычев
 подпись



Инва. № подл.	Взам. инв. №
Лит	Подп. и дата
Изм.	Инва. № подл.
№ докум.	Взам. инв. №
Подп.	Подп. и дата
Дата	Инва. № подл.

Приложение № 1
к Договору аренды № 448/ДО-11
от 29 августа 2011 г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 6 от «_05_» сентября 2011 г.

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Железнодорожный путь №20

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	1 539 446,00	Ф07001815

Сумма износа, руб. коп. 139 949,52

На основании Договора аренды от «29» августа 2011 г. № 448/ДО-11
 Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: железнодорожный путь №20
 В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, дом №5
 Краткая характеристика объекта: общая протяженность 249 м
 Объект техническим условиям соответствует
 Заключение: технически исправен
 Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
 Заместитель директора
 Азово-Черноморского бассейнового филиала
 Начальник Ейского управления
 ФГУП «Росморпорт»  В. И. Ревунков
 подпись

Принял:
 Генеральный директор
 ОАО «Ейский морской порт»  А. А. Панычев
 подпись



Инд. № подл.	Взам. инв. №
Лит	Подп. и дата
Изм.	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Приложение № 1
к Договору аренды № 448/ДО-11
от 29 августа 2011 г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 7 от « 05 » сентября 2011 г.

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Комплектная трансформаторная подстанция КТП-630-КВА

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	713 703,00	Ф07001818

Сумма износа, руб. коп. 203 915,04

На основании Договора аренды от «29» августа 2011 г. № 448/ДО-11
 Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: комплектная трансформаторная подстанция КТП-630-КВА
 В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, дом №5
 Краткая характеристика объекта: площадь 5,1 кв.м
 Объект техническим условиям соответствует
 Заключение: технически исправен
 Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
 Заместитель директора
 Азово-Черноморского бассейнового филиала
 Начальник Ейского управления
 ФГУП «Росморпорт» _____ В. И. Ревунков
 подпись

Принял:
 Генеральный директор
 ОАО «Ейский морской порт» _____ А. А. Паньчев
 подпись



Инд. № подл.	Взам. инв. №
Лит	Подп. и дата
Изм.	Инд. № подл.
№ докум.	Лит
Подп.	Изм.
Дата	№ докум.

**Пообъектный перечень арендованного имущества,
его технические и иные характеристики, размер арендной платы**

№ п/п	Наименование объекта	Инв. номер объекта	Технические характеристики объекта (площадь), кв.м	Ставка годовой арендной платы по объекту (без НДС), руб.	Примечания
1	2	3	4	6	7
1	Складская площадка восточного откоса	00001820	2330	861 000	
2	Складская площадка западного откоса	00001821	4976	1 809 000	
3	Подкрановые пути восточного откоса	00001817	70 пм	198 000	
4	Подкрановые пути западного откоса	00001816	65 пм	184 000	
5	Железнодорожные пути восточного откоса	00001814	150 пм	116 000	
6	Железнодорожный путь № 20	00001815	249 пм	191 000	
7	Комплектная трансформаторная подстанция КТП-630-КВА	00001818	5,1	103 000	

От Арендодателя:

И.о. Генерального директора
ФГУП «Росморпорт»

М.П. _____ А.В. Лавришев



От Арендатора:

Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт»

М.П. _____ А.А. Паньчев



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду

Принято 23-18-
к договору № 48/10-11
от 29.08.1011



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)**
РУКОВОДИТЕЛЬ

Генеральному директору
ФГУП «Росморпорт»

И.М. Русу

Петровка ул., дом 3/6, Москва, 125993,
Тел: (495) 626-11-00; факс: (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: ro@morflot.ru

25 ЯНВ 2011

№ АА-25/486

на № _____ от _____

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2004 № 371, с учетом мнения ФГУП «Росморпорт» от 16.11.2010 № ИР-24/9335-27 и экспертного заключения ФГУ «Дирекция государственного заказчика программ развития морского транспорта» от 30.12.2010 № ДГЗ-278 м/10 Федеральное агентство морского и речного транспорта подтверждает наличие неразрывной связи по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению между объектами инфраструктуры морского порта, обеспечивающими технологический процесс оказания услуг в морском порту Ейск, - железнодорожными путями восточного откоса, площадь: общая протяженность 150 м, инвентарный номер: 2, литер: X, кадастровый (или условный) номер № 23:42:0102002:0:3, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. № 5, принадлежащими на праве хозяйственного ведения ФГУП «Росморпорт», и недвижимым имуществом, принадлежащим на праве собственности ОАО «Ейский морской порт».


А.А. Давыденко
ФГУП «РОСМОРПОРТ»

Хриптов Александр Анатольевич
26 11 52

25 ЯНВ 2011

ВХ. № 00253

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

-19-
Продолжение
к договору № 448/АД-11
от 29.08.2011г.



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)
РУКОВОДИТЕЛЬ

Генеральному директору
ФГУП «Росморпорт»

И.М. Русу

Петровка ул., дом 3/6, Москва, 125993,
Тел: (495) 626-11-00; факс: (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: ud@morflot.ru

25 АВГ 2011 № АД-23/485
на № _____ от _____

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2004 № 371, с учетом мнения ФГУП «Росморпорт» от 16.11.2010 № ИР-24/9335-27 и экспертного заключения ФГУ «Дирекция государственного заказчика программ развития морского транспорта» от 30.12.2010 № ДГЗ-278 м/10 Федеральное агентство морского и речного транспорта подтверждает наличие неразрывной связи по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению между объектами инфраструктуры морского порта, обеспечивающими технологический процесс оказания услуг в морском порту Ейск, - подкрановыми путями западного откоса, площадь: общая протяженность 65 м, инвентарный номер: 2, литер: VIII, кадастровый (или условный) номер № 23:42:0102002:0:10, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. № 5, принадлежащими на праве хозяйственного ведения ФГУП «Росморпорт», и недвижимым имуществом, принадлежащим на праве собственности ОАО «Ейский морской порт».


А.А. Давыденко
ФГУП «РОСМОРПОРТ»

Кириллов Александр Анатольевич
626 11 52

26 АВГ 2011
ВХ. № 60253

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

-20-
Приложение №3
к договору Б 448/20-11
от 29.08.2011г.



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)**
РУКОВОДИТЕЛЬ

Генеральному директору
ФГУП «Росморпорт»

И.М. Русу

Петровка ул., дом 3/6, Москва, 125993,
Тел: (495) 626-11-00; факс: (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: ud@morflot.ru

25 ЯНВ 2011

№ АД-28/484

на № _____ от _____

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2004 № 371, с учетом мнения ФГУП «Росморпорт» от 16.11.2010 № ИР-24/9335-27 и экспертного заключения ФГУ «Дирекция государственного заказчика программ развития морского транспорта» от 30.12.2010 № ДГЗ-278 м/10 Федеральное агентство морского и речного транспорта подтверждает наличие неразрывной связи по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению между объектами инфраструктуры морского порта, обеспечивающими технологический процесс оказания услуг в морском порту Ейск, - складской площадкой западного откоса, площадь: общая 4976 кв.м, инвентарный номер: 2, литер: V, кадастровый (или условный) номер № 23:42:0102002:0:4, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. № 5, принадлежащей на праве хозяйственного ведения ФГУП «Росморпорт», и недвижимым имуществом, принадлежащим на праве собственности ОАО «Ейский морской порт».


А.А. Давыденко
ФГУП «РОСМОРПОРТ»

Кириллов Александр Анатольевич
626 11 52

26 ЯНВ 2011

ВХ.№ 00254

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

-21-
Применение в 3
к. 08.08.2011
от 29.08.2011г.



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)**
РУКОВОДИТЕЛЬ

Генеральному директору
ФГУП «Росморпорт»

И.М. Русу

Петровка ул., дом 3/6, Москва, 125993,
Тел: (495) 626-11-00; факс: (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: ndd@morflot.ru

25 АВГ 2011

№

ИР-24/483

на №

от

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2004 № 371, с учетом мнения ФГУП «Росморпорт» от 16.11.2010 № ИР-24/9335-27 и экспертного заключения ФГУ «Дирекция государственного заказчика программ развития морского транспорта» от 30.12.2010 № ДГЗ-278 м/10 Федеральное агентство морского и речного транспорта подтверждает наличие неразрывной связи по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению между объектами инфраструктуры морского порта, обеспечивающими технологический процесс оказания услуг в морском порту Ейск, - комплектной трансформаторной подстанцией КТП-630-КВА, назначение: нежилое, площадь: общая 5,1 кв.м, инвентарный номер: 2, литер: Г5, этажность: 1, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер № 23:42:0102002:0:6, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. № 5, принадлежащей на праве хозяйственного ведения ФГУП «Росморпорт», и недвижимым имуществом, принадлежащим на праве собственности ОАО «Ейский морской порт».

А.А. Давыденко
ФГУП «РОСМОРПОРТ»

Кириллов Александр Анатольевич
626 11 52

25 АВГ 2011

ВХ.М 00855

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

-22-
ПРИЛОЖЕНИЕ К
ДОГОВОРУ № 11/10-11
ОА 29.08.2011г.



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)**
РУКОВОДИТЕЛЬ

Генеральному директору
ФГУП «Росморпорт»

И.М. Русу

Петровка ул., дом 3/6, Москва, 125993,
Тел: (495) 626-11-00; факс: (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: pd@morflot.ru

25 ИЮН 2011 № АД-27/482
на № _____ от _____

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2004 № 371, с учетом мнения ФГУП «Росморпорт» от 16.11.2010 № ИР-24/9335-27 и экспертного заключения ФГУ «Дирекция государственного заказчика программ развития морского транспорта» от 30.12.2010 № ДГЗ-278 м/10 Федеральное агентство морского и речного транспорта подтверждает наличие неразрывной связи по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению между объектами инфраструктуры морского порта, обеспечивающими технологический процесс оказания услуг в морском порту Ейск, - железнодорожным путем № 20, площадь: общая протяженность 249 м, инвентарный номер: 2, литер: IX, кадастровый (или условный) номер № 23:42:0102002:0:7, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. № 5, принадлежащим на праве хозяйственного ведения ФГУП «Росморпорт», и недвижимым имуществом, принадлежащим на праве собственности ОАО «Ейский морской порт».

А.А. Давыденко
ФГУП «РОСМОРПОРТ»

Кириллов Александр Анатольевич
626 11 52

26 ИЮН 2011
ВХ. № 11256

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Применение №3
к договору БЧНР/ДО-11
от 29.08.2011г.



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)**
РУКОВОДИТЕЛЬ

Генеральному директору
ФГУП «Росморпорт»

И.М. Русу

Петровка ул., дом 3/6, Москва, 125993,
Тел: (495) 626-11-00; факс: (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: pd@morflot.ru

25 ЯНВ 2011 № АД-28/481

на № _____ от _____

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2004 № 371, с учетом мнения ФГУП «Росморпорт» от 16.11.2010 № ИР-24/9335-27 и экспертного заключения ФГУ «Дирекция государственного заказчика программ развития морского транспорта» от 30.12.2010 № ДГЗ-278 м/10 Федеральное агентство морского и речного транспорта подтверждает наличие неразрывной связи по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению между объектами инфраструктуры морского порта, обеспечивающими технологический процесс оказания услуг в морском порту Ейск, - складской площадкой восточного откоса, площадь: общая 2330 кв.м, инвентарный номер: 2, литер: III, кадастровый (или условный) номер № 23:42:0102002:0:5, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. № 5, принадлежащей на праве хозяйственного ведения ФГУП «Росморпорт», и недвижимым имуществом, принадлежащим на праве собственности ОАО «Ейский морской порт».

 А.А. Давыденко
ФГУП «РОСМОРПОРТ»

Кириллов Александр Анатольевич
626 11 52

25 ЯНВ 2011

ВХ. № 00157

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

-24-
Приложение №3
к договору №448/РД-11
от 29.08.2011г.



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)**
РУКОВОДИТЕЛЬ

Генеральному директору
ФГУП «Росморпорт»

И.М. Русу

Петровка ул., дом 3/6, Москва, 125993,
Тел: (495) 626-11-00; факс: (495) 626-15-62
www.morflot.ru, E-mail: ud@morflot.ru

25 ЯНВ 2011

№ АА-24/480

на № _____ от _____

Уважаемый Игорь Михайлович!

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положением о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.07.2004 № 371, с учетом мнения ФГУП «Росморпорт» от 16.11.2010 № ИР-24/9335-27 и экспертного заключения ФГУ «Дирекция государственного заказчика программ развития морского транспорта» от 30.12.2010 № ДГЗ-278 м/10 Федеральное агентство морского и речного транспорта подтверждает наличие неразрывной связи по своим техническим характеристикам, месту нахождения, назначению между объектами инфраструктуры морского порта, обеспечивающими технологический процесс оказания услуг в морском порту Ейск, - подкрановыми путями восточного откоса, площадь: общая протяженность 70 м, инвентарный номер: 2, литер: VII, кадастровый (или условный) номер № 23:42:0102002:0:11, адрес: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. № 5, принадлежащими на праве хозяйственного ведения ФГУП «Росморпорт», и недвижимым имуществом, принадлежащим на праве собственности ОАО «Ейский морской порт».

А.А. Давыденко
ФГУП «РОСМОРПОРТ»

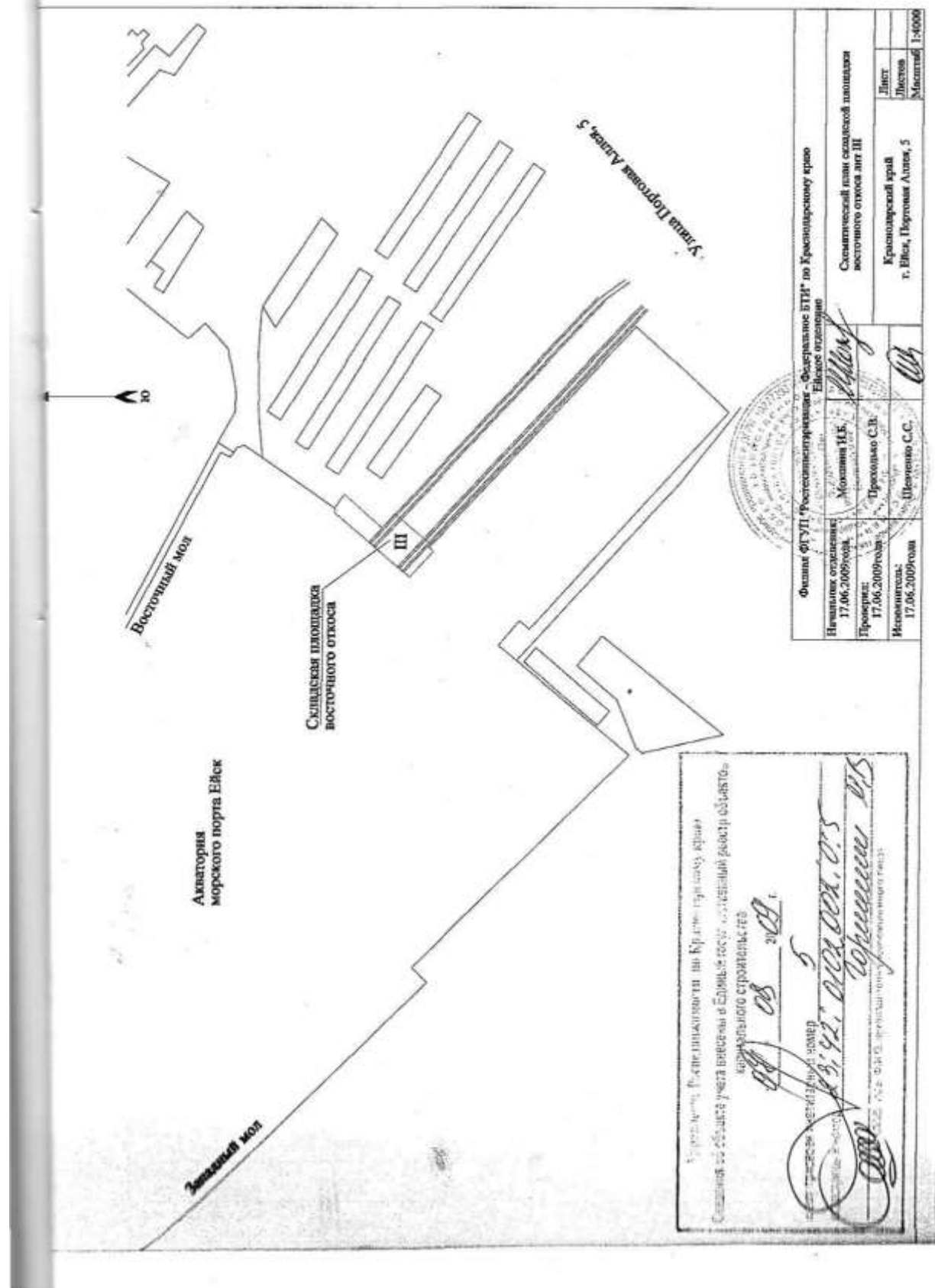
Кириллов Александр Анатольевич
626 11 52

26 ЯНВ 2011

ВХ. № 64858

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------



Филиал ФГУП «Росстандартинформация» - Федеральное БТИ* по Краснодарскому краю Ейское отделение		Кристалловский край г. Ейск, Торговая Аэроз, 5	
Начальник отделения: 17.06.2009 года	Мокшина И.Б.	Лист	1-4000
Проверил: 17.06.2009 года	Прозоровский С.В.	Листов	
Исполнитель: 17.06.2009 года	Щегольков С.С.	Масштаб	

Курсовая работа по дисциплине «Инженерная геодезия»
 Выполнена студентом группы ГИ-08-08-01
 Фамилия, имя, отчество: Щегольков Сергей Сергеевич
 Подпись: Щегольков С.С.
 Дата: 17.06.2009 г.

Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

26-1

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Восточный мол

Складская площадка
восточного откоса



Указом главы Краснодарского края от 08.08.09 года об объекте учета внесены в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Инв. № 5

Астровский номер 23/42/000000005

Генеральный план 1:17

(Указание: Ф.И.О. руководителя территориального органа)

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю		Ейское отделение		Ситуационный план складской площадки восточного откоса лит III Краснодарский край г. Ейск, Торговая Аллея, 5 Лист Масштаб 1:2000
Начальник отделения:	Мокшина И.Б.	<i>[Signature]</i>		
Проверил:	Приходько С.В.	<i>[Signature]</i>		
Исполнитель:	Шевченко С.С.	<i>[Signature]</i>		
17.06.2009года				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

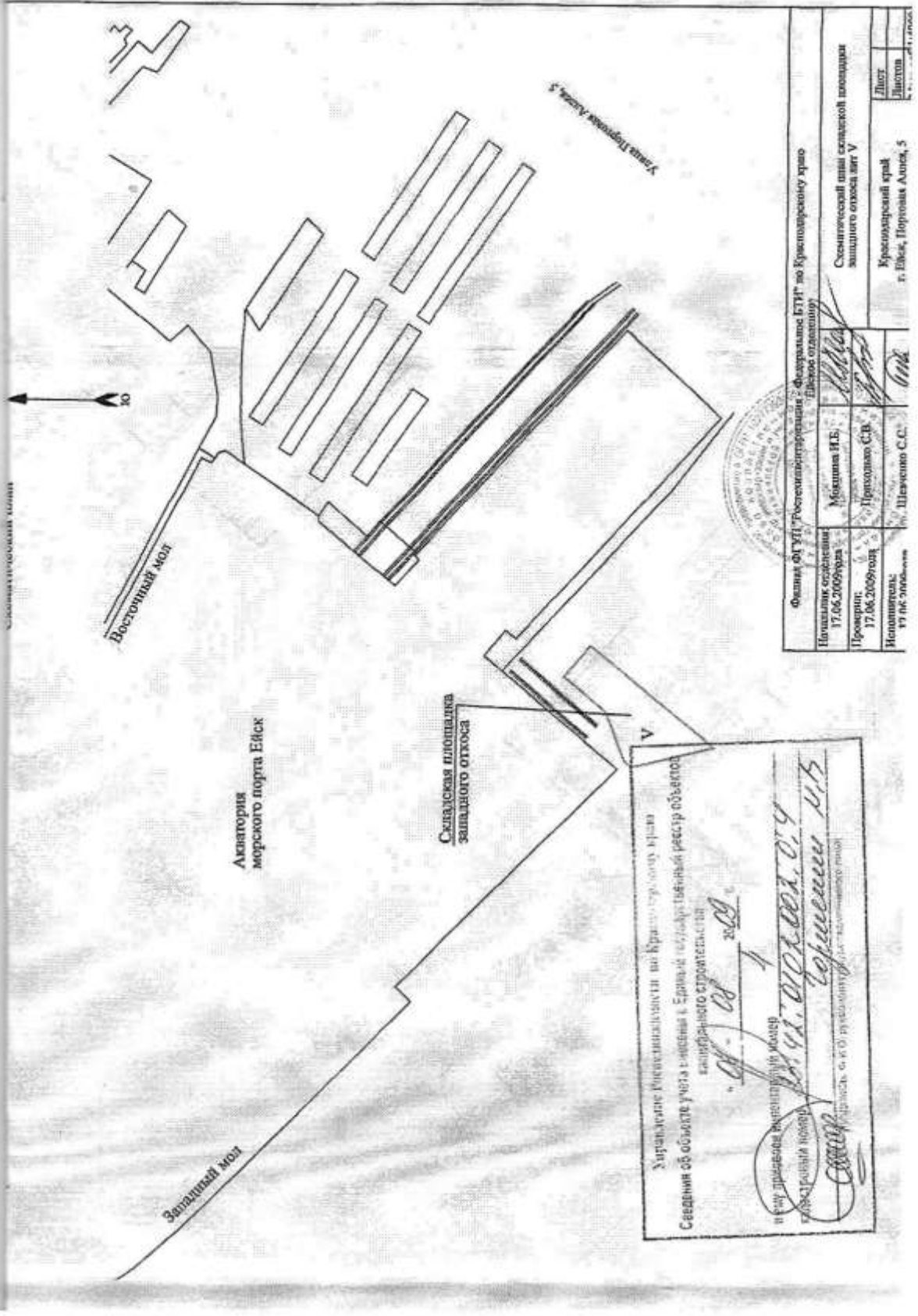
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

I. Общие сведения

1. Назначение Складская площадка восточного откоса
2. Использование по назначению
3. Тип основного параметра (протяженность, объём, площадь, высота (глубина))
площадь, м2
4. Значение основного параметра 2330,0 м2
5. Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию) 2001
6. Для незавершенного строительства степень готовности, % _____
7. Общая застроенная площадь, кв.м 2330,0
8. Процент износа, % 10
9. Фундамент (опоры, основание) Основание - гравийное
(материал и тип конструкции)
10. Конструктивные характеристики сооружения _____
Складская площадка - бетонные плиты
(материал и тип конструкции)

Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Филиал ФГУП «Роснефтегазтранс» по Краснодарскому краю Ейское отделение		Специализированная организация защитного откоса лит V		Лист
Начальник организации 17.06.2009ггггг	Мощина И.Б.			Длина
Проектировщик 17.06.2009ггггг	Прохоренко С.В.			
Исполнитель: 17.06.2009ггггг	Шевченко С.С.			

Участок в зоне реконструкции на территории порта Ейска
Сведения об объекте учета в Едином государственном реестре объектов капитального строительства

17.06.2009

И.Б. Мощина

С.В. Прохоренко

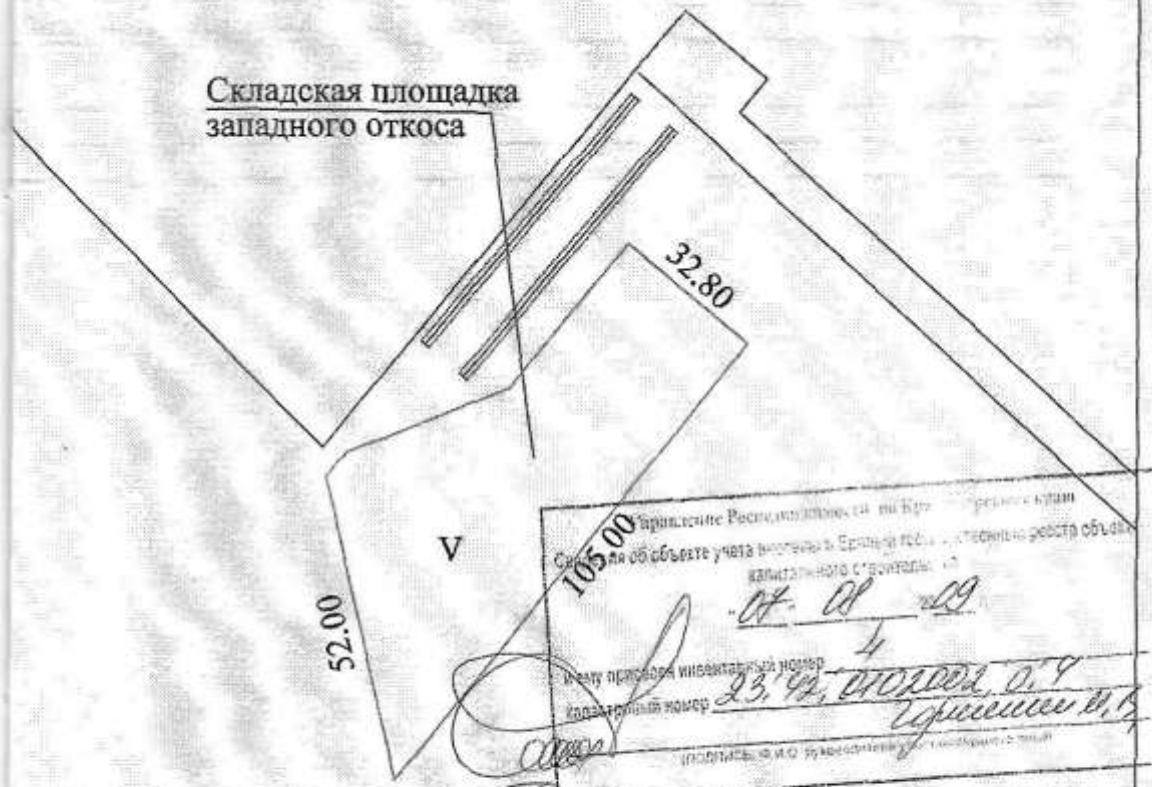
С.С. Шевченко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Складская площадка
западного откоса



Ситуационный план складской площадки западного откоса лит V

Исполнитель: *Шевченко С.С.*

Проверил: *Приходько С.В.*

Начальник отделения: *Можкина И.Б.*

Краснодарский край
г. Ейск, Портовая Аллея, 5

Лит V

Листов

Масштаб 1:1000

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" - Федеральное БТИ по Краснодарскому краю			Ейское отделение	
Начальник отделения: 17.06.2009года	Можкина И.Б.	<i>Можкина И.Б.</i>	Ситуационный план складской площадки западного откоса лит V	
Проверил: 17.06.2009года	Приходько С.В.	<i>Приходько С.В.</i>	Краснодарский край	
Исполнитель: 17.06.2009года	Шевченко С.С.	<i>Шевченко С.С.</i>	г. Ейск, Портовая Аллея, 5	Лит V
			Листов	
			Масштаб 1:1000	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

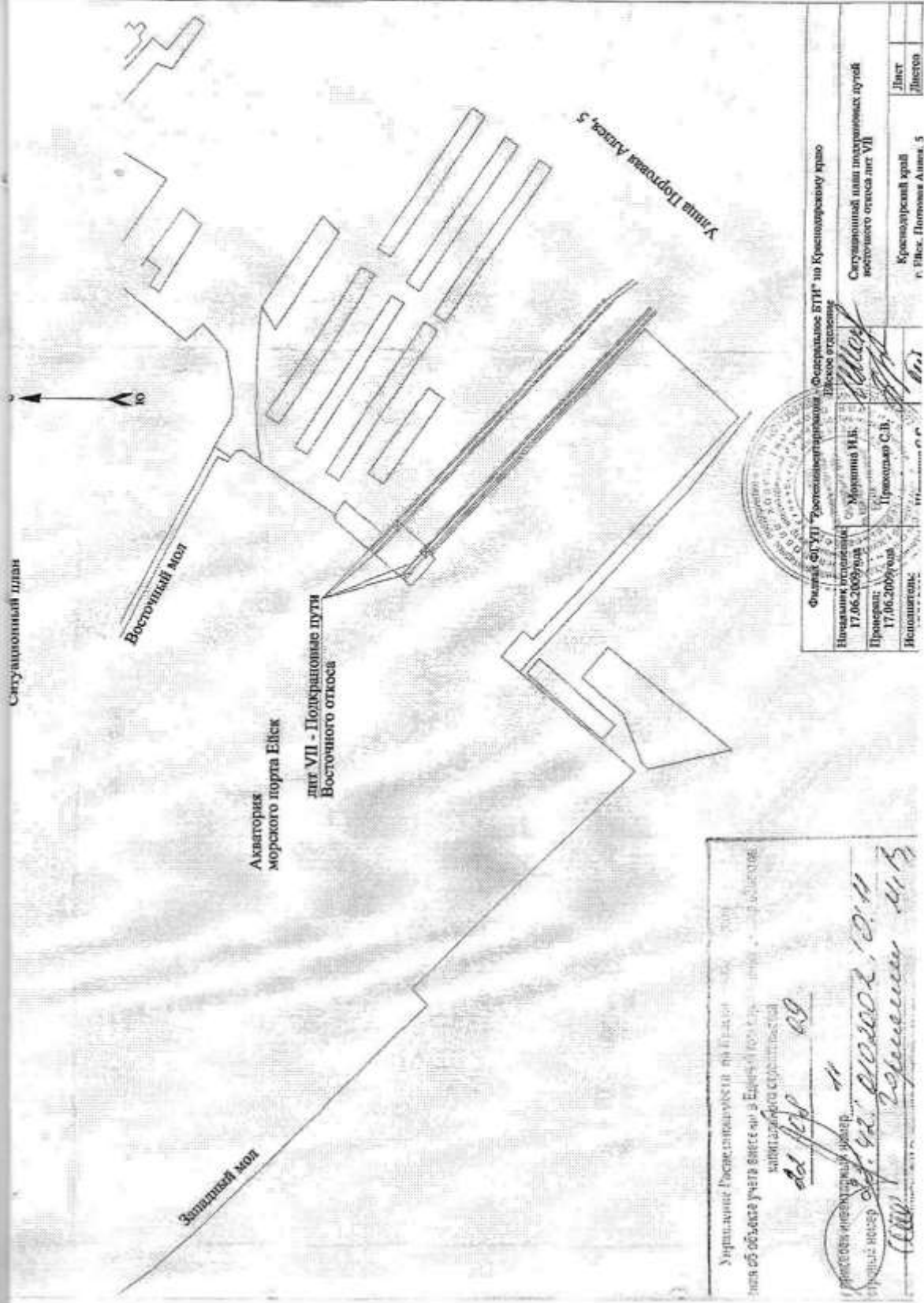
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

I. Общие сведения

- 1. Назначение Складская площадка западного откоса
- 2. Использование по назначению
- 3. Тип основного параметра (протяженность, объём, площадь, высота (глубина))
площадь, м2
- 4. Значение основного параметра 4976.0 м2
- 5. Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию) 2001
- 6. Для незавершенного строительства степень готовности, %
- 7. Общая застроенная площадь, кв.м 4976 м2
- 8. Процент износа, % 10
- 9. Фундамент (опоры, основание) Основание - гравийное
(материал и тип конструкции)
- 10. Конструктивные характеристики сооружения
Складская площадка - асфальто-бетонная
(материал и тип конструкции)

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
	Лит	Изм.

№ докум.	Подп.	Дата



Федеральное БТИ по Краснодарскому краю
 Краснодарский край
 Юр. адрес: г. Ейск, Пискаревский пр-д, 5

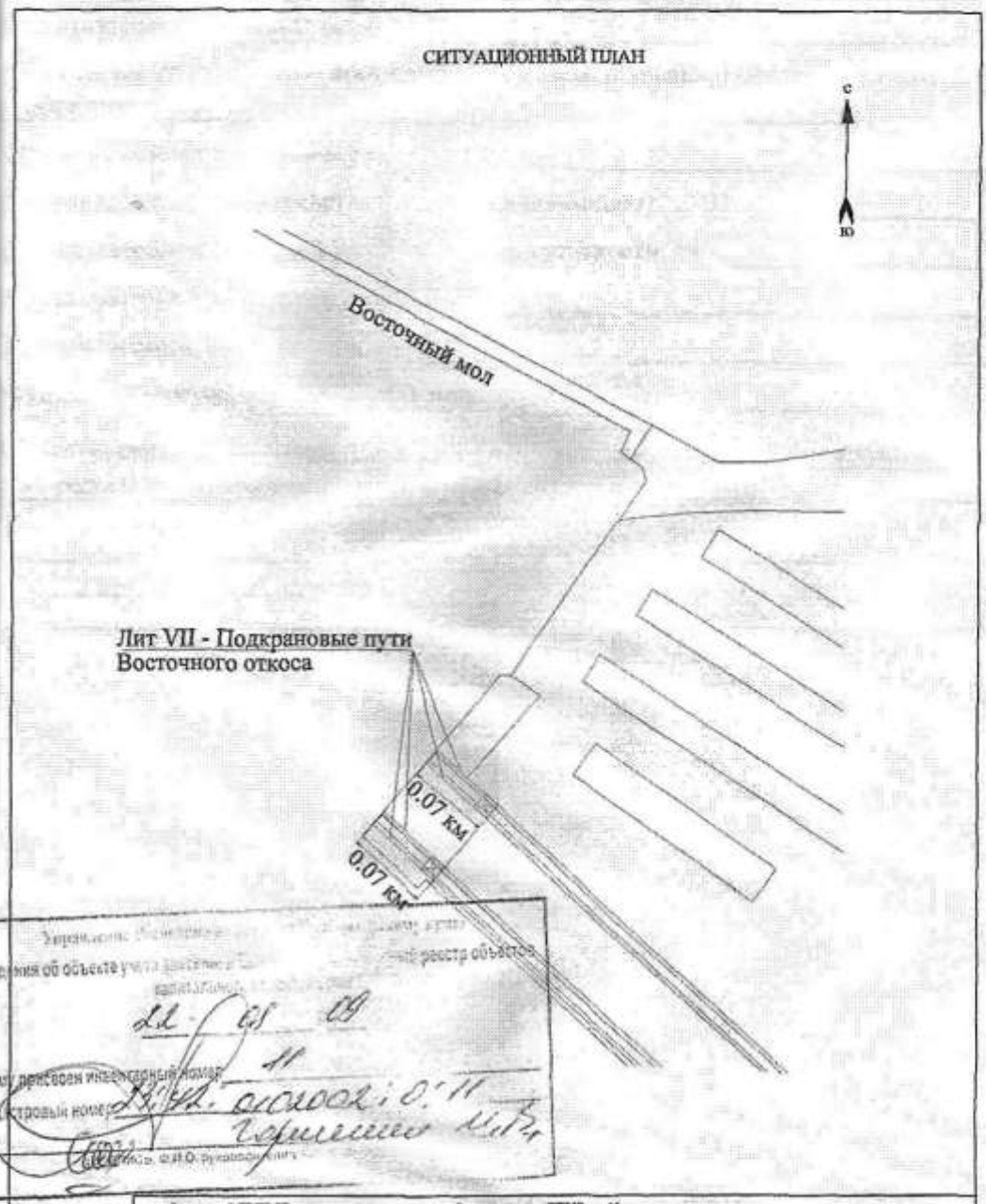
Исполнитель: [Подпись]
 Прислано: 17.06.2009 г.
 Мультиплекс М.Б.
 Мухомин М.Б.
 Начальник территориального управления: [Подпись]

Управление Государственного кадастра недвижимости по Краснодарскому краю
 для объектов учета в Едином государственном реестре недвижимости

№ 09
 [Подпись]
 [Подпись]
 [Подпись]

Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю Евское отделение			Ситуационный план подкрановых путей восточного откоса лит VII	
Начальник отделения: 17.06.2009года	Можрина И.Б.		Краснодарский край	Лит
Проверил: 17.06.2009года	Приходько С.В.		г. Евск, Портовая Аллея, 5	Листов
Исполнитель: 17.06.2009года	Шевченко С.С.			Масштаб 1:5000

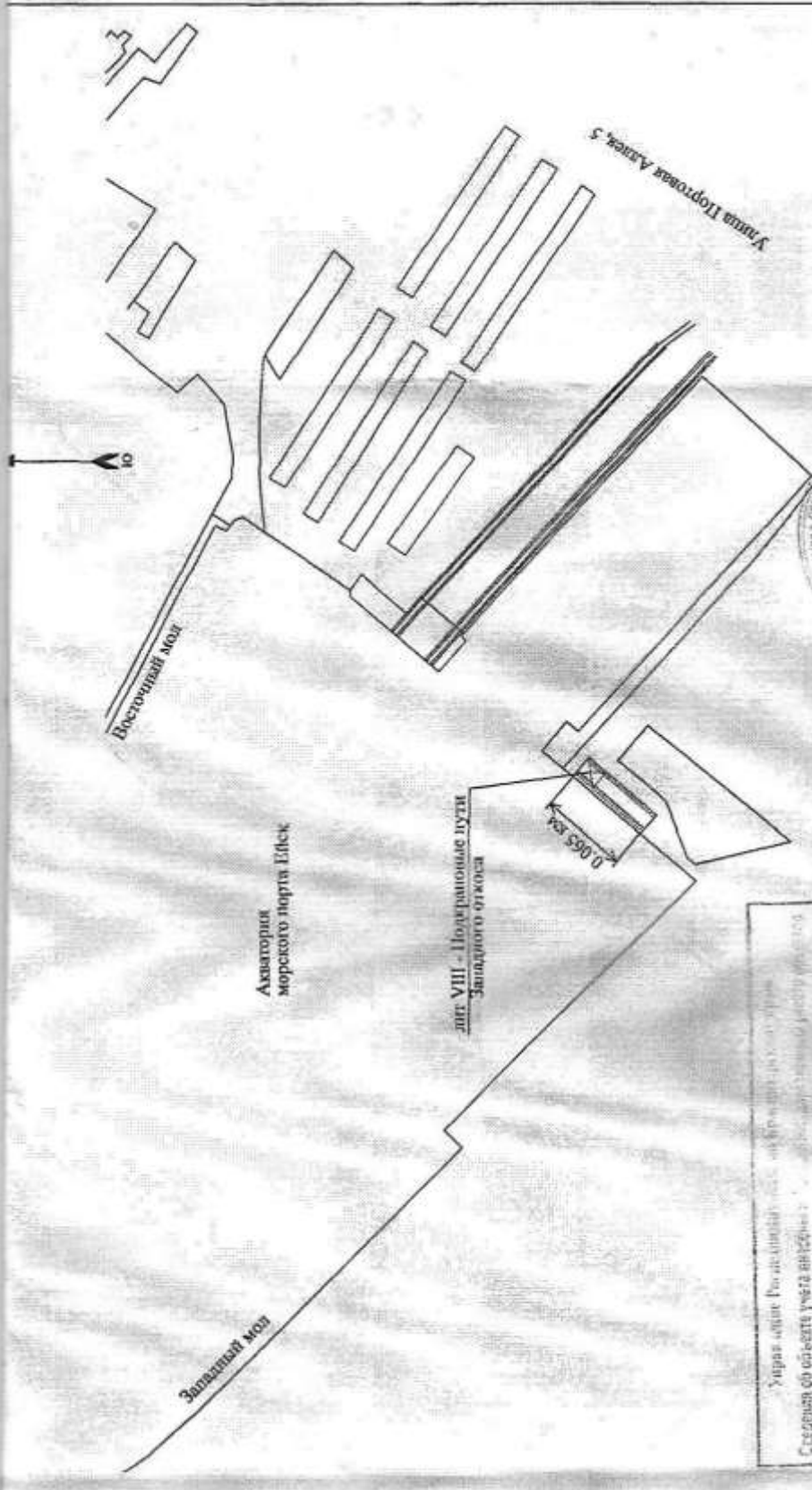
Инва. № подл	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

I. Общие сведения

1. Назначение подкрановые пути
2. Использование по назначению
3. Тип основного параметра (протяженность, объём, площадь, высота (глубина))
протяженность, км
4. Значение основного параметра 0.07 км
5. Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию) 2001
6. Для незавершенного строительства степень готовности, % _____
7. Общая застроенная площадь, кв.м 0
8. Процент износа, % _____ 10
9. Фундамент (опоры, основание) Основание - ГПС
(материал и тип конструкции)
10. Конструктивные характеристики сооружения Верхнее строение подкранового
пути - рельсы металлические 0.07 км
(материал и тип конструкции)

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.



Управ. делами Гос. инспекции по безопасности объектов в области
 Сельского хозяйства
 (подпись, ФИО)
 (подпись, ФИО)
 (подпись, ФИО)



Филиал ФГУП «Госнаучиспытательная станция по Краснодарскому краю Ейское отделение»	
Половина отсрочки 17.06.2009г/об	Мобильная И.Б. <i>И.Б. Мобильная</i>
Примерка 17.06.2009г/об	Черволяко С.В.
Исполнение 17.06.2009г/об	Шелестенко С.С.
Крепильный край г. Ейск, Пиромная Аэзек, 5	Лист Итого Масштаб 1:5000

Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

-35-



лит VIII - Подкрановые пути
Западного откоса

0.065 км

Исполнитель: *Григорьев* *И.Б.* *17.06.09*
 Специалист: *Приходько* *С.В.* *17.06.09*
 и ему присвоен инвентарный номер *10*
 кадастровый номер *23/02/004001/0-60*
г. Ейск, Портвая Адля, 5
 (подпись) *Григорьев И.Б.*

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю Ейское отделение				
Начальник отделения: 17.06.2009года	Мокшина И.Б.	<i>И.Б. Мокшина</i>	Ситуационный план подкрановых путей западного откоса лит VIII	
Проверил: 17.06.2009года	Приходько С.В.	<i>С.В. Приходько</i>	Краснодарский край г. Ейск, Портвая Адля, 5	Листы
Исполнитель: 17.06.2009года	Щерченко С.С.	<i>С.С. Щерченко</i>		Листов Масштаб: 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

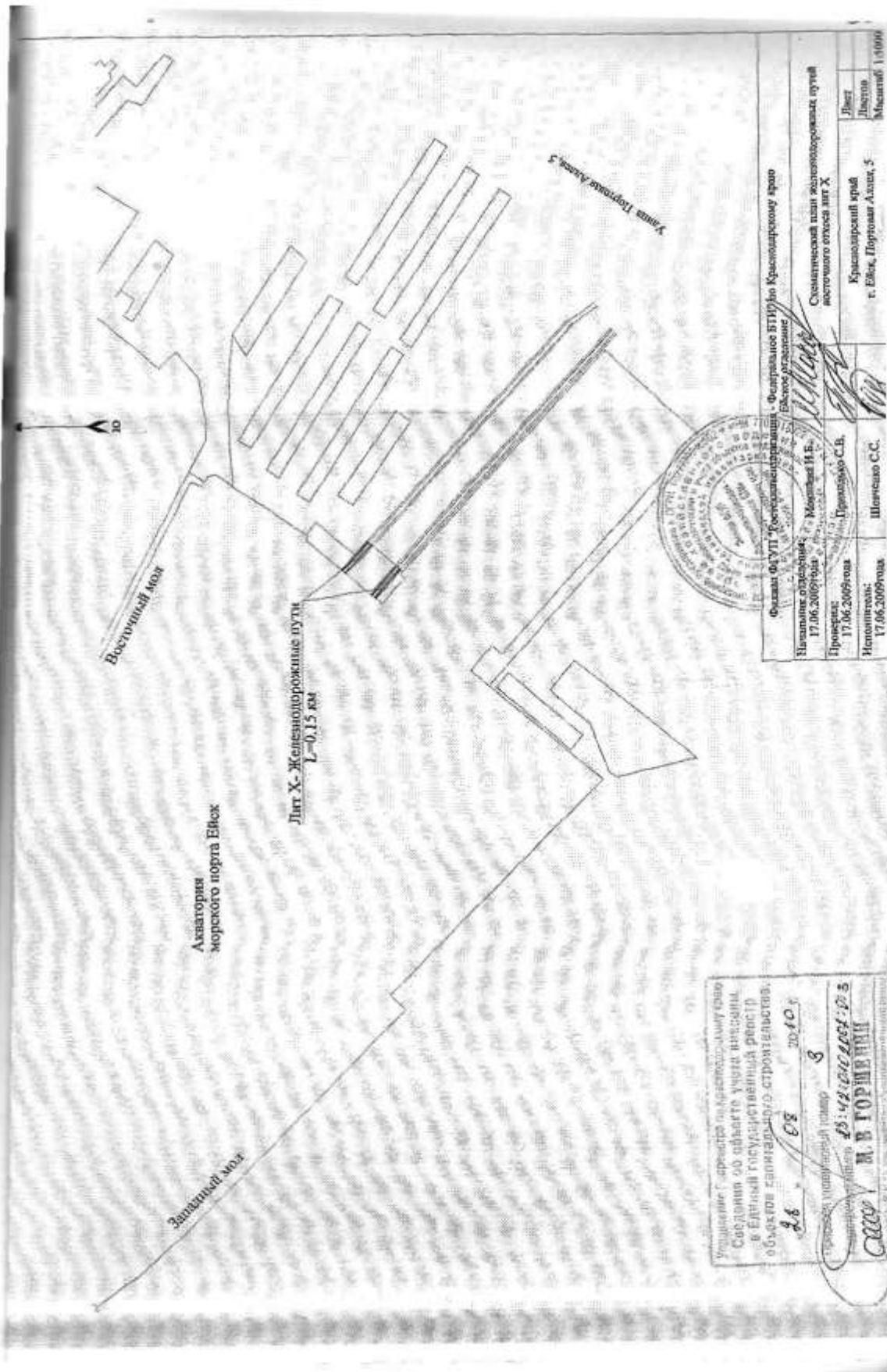
№
I. Общие сведения

- 1. Назначение подкрановые пути
- 2. Использование по назначению
- 3. Тип основного параметра (протяженность, объём, площадь, высота (глубина))
протяженность, км
- 4. Значение основного параметра 0.065 км
- 5. Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию) 2001
- 6. Для незавершенного строительства степень готовности, %
- 7. Общая застроенная площадь, кв.м 0
- 8. Процент износа, % 10
- 9. Фундамент (опоры, основание) Основание - ГПС
(материал и тип конструкции)
- 10. Конструктивные характеристики сооружения верхнее строение
подкранового пути западного откоса - рельсы металлические 0.065 км
(материал и тип конструкции)

Инв. № подлп	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата



Учреждение Государственного управления по Краснодарскому краю
 Сведения об объекте учред. власти
 в Едином государственном реестре
 объектов государственного строительства

№ 03 2010/03
 3
 М. В. ГОРШЕННИ



Федеральное БТИ по Краснодарскому краю
 Единое государственное

Назначение объекта: 17.06.2009года
 Моевский И.Е.

Проверка: 17.06.2009года
 Пронин С.В.

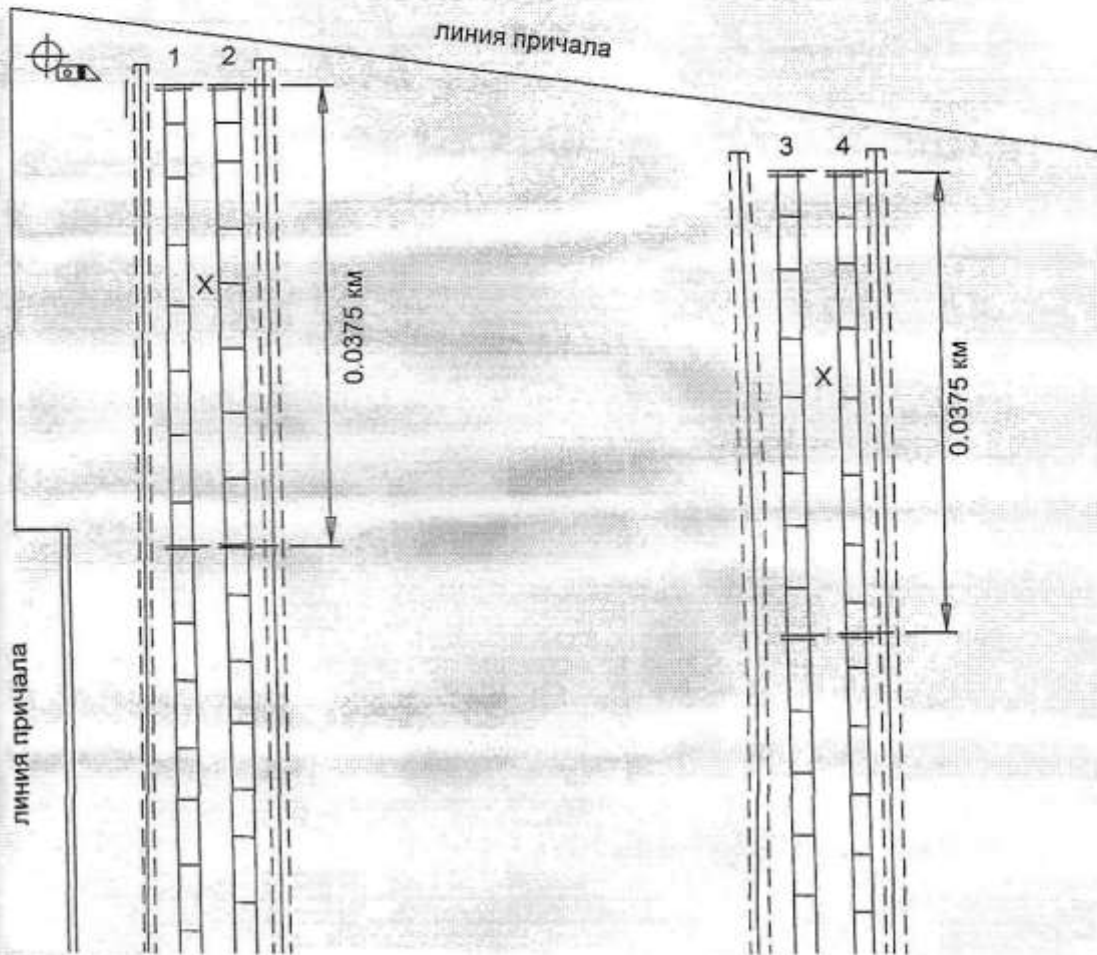
Исполнитель: 17.06.2009года
 Шеняко С.С.

Краснодарский край
 г. Евех, Портная Аллея, 5

Лист 5
 Дворов
 Масштаб: 1:1000

-38-

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю			
Ейское отделение:			
Начальник отделения: 17.06.2009года	Мокшина И.Б.	<i>[Signature]</i>	Ситуационный план железнодорожных путей восточного откоса лит X
Проверил: 17.06.2009года	Приходько С.В.	<i>[Signature]</i>	
Исполнитель: 17.06.2009года	Шевченко С.С.	<i>[Signature]</i>	
Краснодарский край г. Ейск, Подтоная Аллея, 5			Лист Листов Масштаб 1:500

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

I. Общие сведения

Назначение железнодорожные пути восточного откоса

Использование по назначению

Тип основного параметра (протяженность, объём, площадь, высота (глубина))
протяженность, км

Значение основного параметра 0.15 км

Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию) 2001

Для незавершенного строительства степень готовности, %

Общая застроенная площадь, кв.м 0

Процент износа, % 10

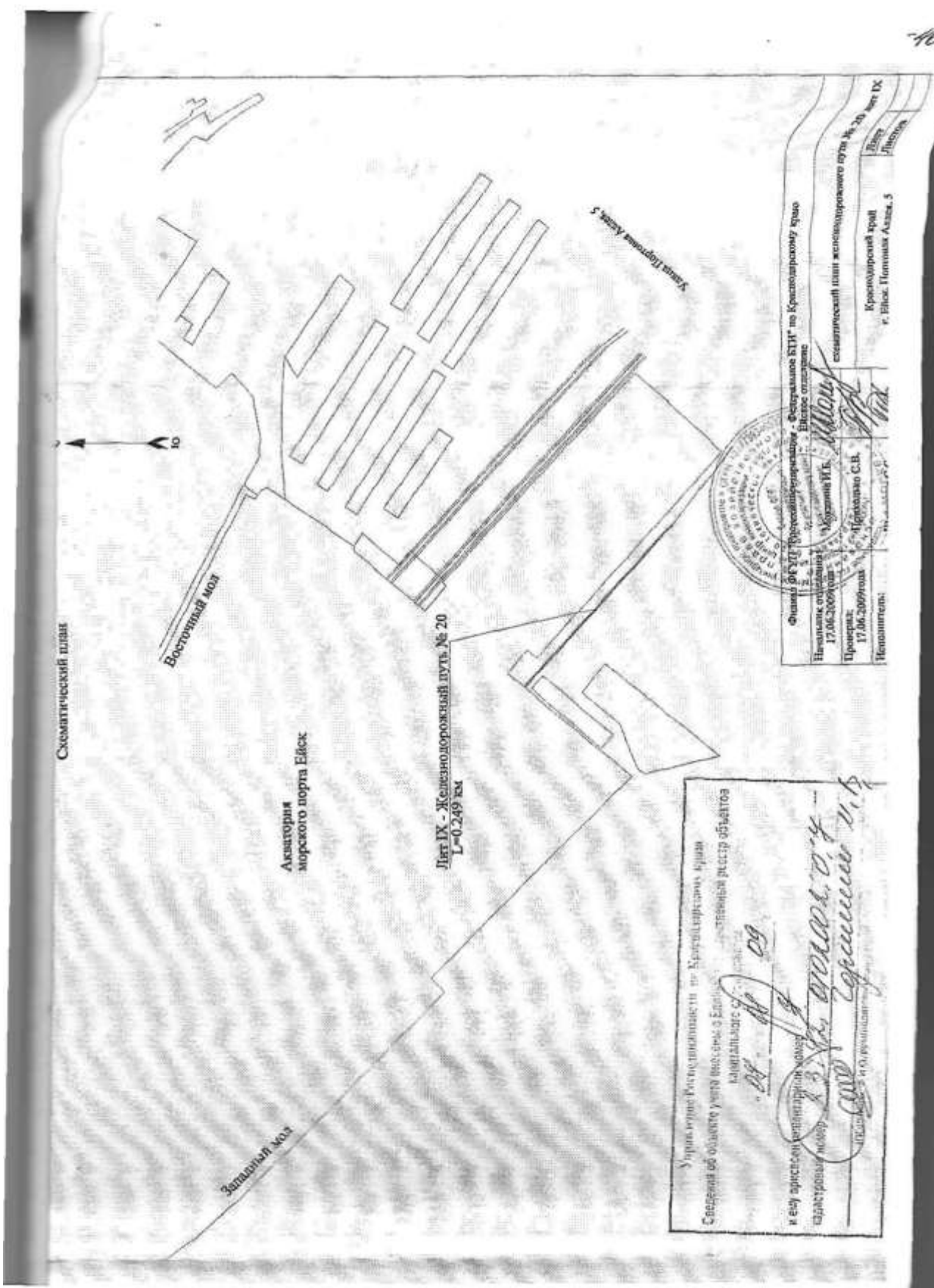
Фундамент (опоры, основание) Основание - ГПС
(материал и тип конструкции)

Конструктивные характеристики сооружения верхнее строение
железнодорожного пути - металлические рельсы 0.15 км,
(материал и тип конструкции)

шпалы железобетонные-250 шт.

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

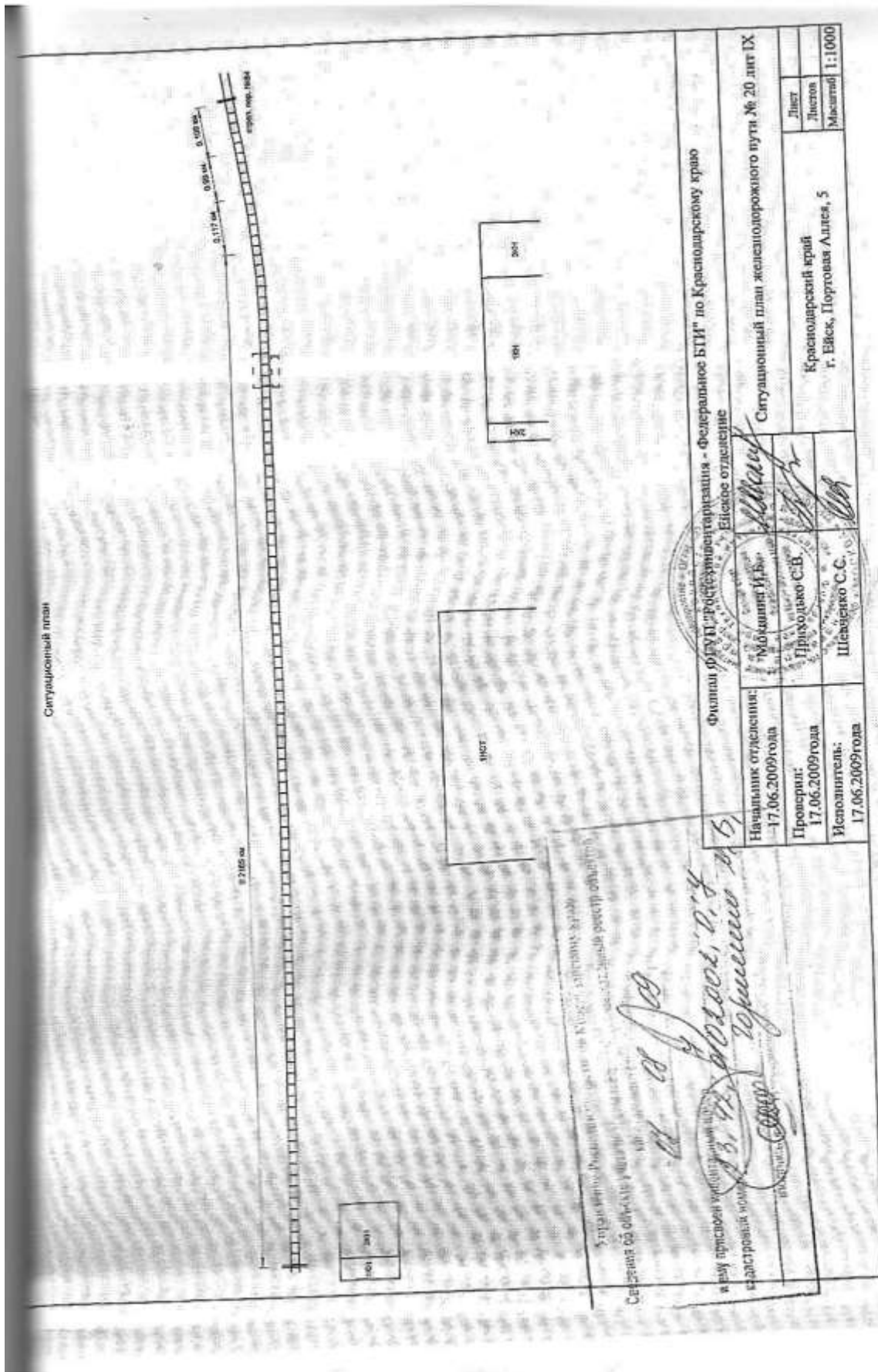


Филиал ФГУП «Росгеоинформация» - Федеральное БТИ по Красноярскому краю
 Высшее образование
 Начальник службы
 17.06.2009 года
 Проектировщик
 17.06.2009 года
 Инженер:
 Кривошаровский край
 г. Ейск, Плотинки Аэлек, 5

Управлению Росрегистрации по Красноярскому краю
 Следствия об области учета объектов в Едином государственном реестре объектов недвижимости
 08.06.09
 13.06.09
 17.06.09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	



Филиал ФГУП «Российская Федеральная пассажирская компания» - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю Ейское отделение		Ситуационный план железнодорожного пути № 20 лит IX	
Начальник отделения: 17.06.2009 года	Исполнитель: 17.06.2009 года	Лист	Листов
Протокол: 17.06.2009 года	Исполнитель: 17.06.2009 года	Краснодарский край г. Ейск, Портовая Аллея, 5	
		Масштаб 1:1000	

011
с в
кой
дей
ому
ши
и, д
рея
и

ем
ин,
70,
о
30,
ва
но

о
ге
бы

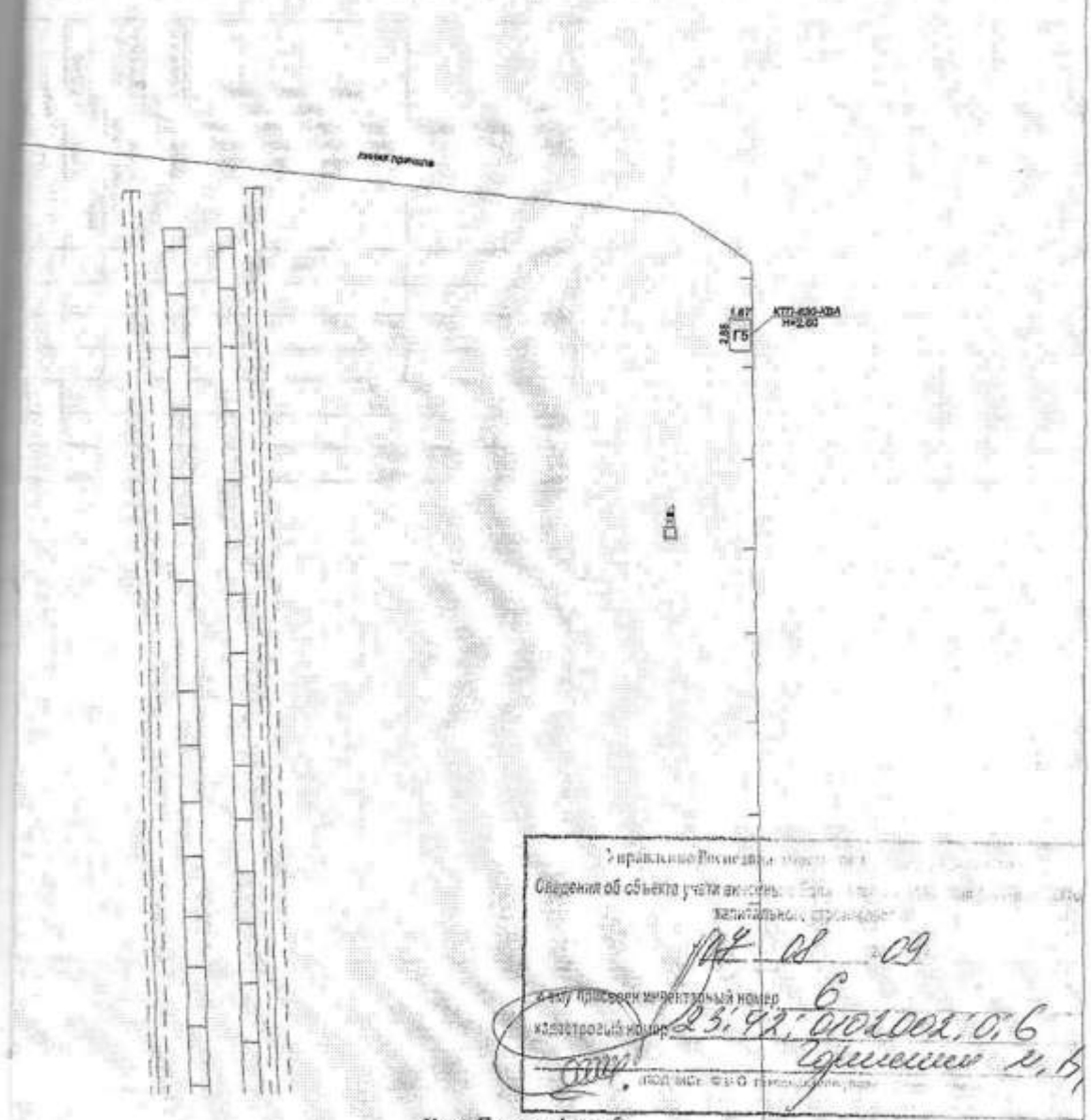
I. Общие сведения

- 1. Назначение железнодорожный путь
- 2. Использование по назначению
- 3. Тип основного параметра (протяженность, объём, площадь, высота (глубина))
протяженность, км
- 4. Значение основного параметра 0.249
- 5. Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию) 2001
- 6. Для незавершенного строительства степень готовности, %
- 7. Общая застроенная площадь, кв.м 0
- 8. Процент износа, % 10
- 9. Фундамент (опоры, основание) Основание - ГПС
(материал и тип конструкции)
- 10. Конструктивные характеристики сооружения верхнее строение железнодорожного пути - металлические рельсы - 0.249 км, шпалы деревянные - 49 шт, железобетонные - 374 шт.
(материал и тип конструкции)

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Часть инвентарного плана

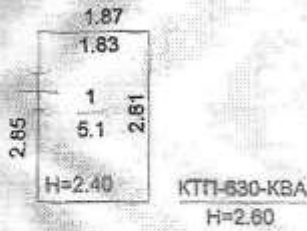


Улица Портовая Аллея, 5

Федеральное БТИ по Краснодарскому краю			Евское отделение	
Начальник отделения:	Мокшина И.Б.	<i>[Signature]</i>	Часть инвентарного плана территории ФГУП "Росморпорт"	
Проверил:	Приходько С.В.	<i>[Signature]</i>	Краснодарский край	Лист
Исполнитель:	Шевченко С.С.	<i>[Signature]</i>	г. Евск, Портовая Аллея, 5	Листов
17.06.2009года				Масштаб 1:500

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

Поэтажный план



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
 Инженерное отделение

Начальник отдела: 17.06.2009 года	Машина И.Б.		Поэтажный план лит Г5
Проектировщик: 17.06.2009 года	Приходько С.В.		Краснодарский край
Исполнитель: 17.06.2009 года	Шевченко С.С.		г. Ессентуки, ул. Портовая, Аллея, 5
			Листов Листов Масштаб 1:100

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) г. Ейск по ул.(пер.) ул. Портовая Аллея д. 5

Литера по плану	Этаж и комната (начальная месонина)	Номер помещения(квартиры, торгового, складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещений: жилая комната, кабинет-офис помещения, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предназначенная под помещ. иного назначения				Итого по строению	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная			
Г5	1		1	КТП-630-КВА		5.1					5.1	2.40
				Итого по помещению КТП-630-КВА		5.1					5.1	
				Итого по 1-му этажу		5.1					5.1	
				Итого по зданию		5.1					5.1	

08.201

зубое в
оссийской
спекцией
ральному
истраши
евская, д.
1 Андрея
/к-мрф и

ьнейшем
едерации,
06000770,
ьство о
, 353680,
Панычева
совместно
дем:

ерального
льзование
объекты

район, г.

23-АИ №

район, г.

23-АИ №

район, г.

В данном документе проинформировано,
 проинформировано и скреплено печатью
 45 (сорок пять) листов (листов),
Иванов Иван Иванович
С.В. Иванов



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
								66
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду			

- 1 -

**Договор аренды № 179/ДО-10
недвижимого имущества, закрепленного за ФГУП «Росморпорт»
на праве хозяйственного ведения**

г. Москва

23.04.2010

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (именуемое в дальнейшем «Арендодатель»), являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, ИНН 7702352454, ОГРН 1037702023831, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Центральному административному округу г. Москвы 15 мая 2003 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 004202429, местонахождение: 127055, г. Москва, ул. Суцеевская, д. 19, стр. 7, в лице Генерального директора Русу Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Открытое акционерное общество «Ейский морской порт» (именуемое в дальнейшем «Арендатор»), являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, ИНН 2306000770, ОГРН 1022301119763, зарегистрированное Администрацией г. Ейска, свидетельство о государственной регистрации № 1-3622 от 05.06.1996, местонахождение: Россия, 353680, Краснодарский край, г. Ейск, Портовая аллея, д. 5, в лице Генерального директора Панычева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется в целях эффективного использования федерального имущества предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащие Арендодателю на праве хозяйственного ведения следующие объекты недвижимости, свободные от прав третьих лиц:

1.1.1. *Объект недвижимости: здание трансформаторной подстанции ТП-91, литер II;*

Кадастровый (или условный) номер: 23-23-20/079/2005-435;

Местонахождение: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. 5;

Площадь: 68,5 кв.м.;

Свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2006 серия 23-АА № 540928;

1.1.2. *Объект недвижимости: здание трансформаторной подстанции ТП-104, литер III;*

Кадастровый (или условный) номер: 23-23-20/079/2005-434;

Местонахождение: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д. 5;

Площадь: 68,5 кв.м.;

Свидетельство о государственной регистрации права от 11.01.2006 серия 23-АА № 540926;

1.1.3. *Объект недвижимости: кабельная линия порта 1 кВ, литер II;*

Кадастровый (или условный) номер: 23-23-20/065/2006-092;

Местонахождение: Краснодарский край, г. Ейск;

Площадь: протяженность – 11,98 км;



Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2006 серия 23 АВ № 025292;

1.1.4. Объект недвижимости: водопроводная сеть, литер Л2;
Кадастровый (или условный номер) номер: 23-23-20/065/2006-094;
Местонахождение: Краснодарский край, г. Ейск, морской порт;
Площадь: протяженность – 740.31 м.п.;

Свидетельство о государственной регистрации права от 31.10.2006 серия 23 АВ № 025290;

именуемые далее «Объекты», в соответствии с нижеприведенным целевым назначением: обеспечение функционирования объектов, расположенных в морском порту Ейск.

1.2. В случае если для эксплуатации Объектов необходимо получение согласований и заключений компетентных органов и организаций, то Арендатор должен получить все необходимые согласования и заключения в 6-месячный срок с момента подписания Договора, если иной срок не установлен соответствующими актами, с последующим уведомлением Арендодателя в пятидневный срок.

1.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Действие Договора распространяется на правоотношения Сторон с даты передачи Арендодателем Арендатору Объектов по акту сдачи-приемки.

Срок аренды Объектов 49 (сорок девять) лет с даты передачи Арендатору Объектов по акту сдачи-приемки.

1.4. Договор заключается на основании протокола о результатах торгов от 08.04.2010 № ЦАА 22/4-09 (приложение № 3).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объекты по акту сдачи-приемки (приложение № 1) вместе с документами, необходимыми для осуществления их эксплуатации, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам капитального ремонта и переоборудования Объектов.

2.1.3. Страховать за свой счет Объекты от риска утраты (гибели) или повреждения, делающего невозможным их использование по прямому назначению, в течение срока действия настоящего Договора и поддерживать соответствующий договор страхования в силе в течение всего срока действия Договора. Арендодатель извещает Арендатора о застрахованных рисках и условиях страхования.

2.1.4. При наступлении страхового случая компенсировать расходы Арендатора на восстановление Объектов до первоначального состояния в пределах страхового возмещения в соответствии с п. 2.3.1 Договора.

2.1.5. После получения из Росморречфлота пяти согласованных экземпляров Договора в течение 15 рабочих дней представить документы, необходимые для государственной регистрации Договора в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию Договора. Представить экземпляр Договора Арендатору в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации Договора.

В случае внесения изменений в Договор обеспечивать за свой счёт государственную регистрацию изменений.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду	Лист
						68

2.1.6. Не препятствовать и не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием Объектов, если она не противоречит условиям Договора.

2.1.7. При согласовании Арендатору производства неотделимых улучшений заключить с Арендатором дополнительное соглашение, в котором предусматриваются порядок, сроки и размер возмещения стоимости таких улучшений.

2.1.8. Принять от Арендатора Объекты по акту сдачи-приемки не позднее 10 (десяти) календарных дней после прекращения Договора в соответствии с п. 2.2.11 Договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объекты в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1 Договора, а также в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами технической эксплуатации, в том числе, санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за владение и пользование Объектами.

2.2.3. При наступлении страхового случая и после осмотра Объектов представителями страховой организации, с которой заключен договор страхования Объектов в соответствии с п. 2.1.3 Договора (далее - Страховая организация), в порядке, предусмотренном договором страхования, своевременно за свой счет произвести восстановление Объектов до первоначального состояния с компенсацией расходов на проведение ремонта в соответствии с п. 2.3.1 Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объектах (указанных в акте сдачи-приемки).

2.2.5. Не производить на Объектах без письменного разрешения Арендодателя перепланировок и неотделимых улучшений арендуемых Объектов.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок, нарушения целостности Объектов, переделок или прокладок сетей, произведенных без согласия Арендодателя, изменяющих первоначальное назначение и внешний вид Объектов, таковые должны быть ликвидированы Арендатором по требованию Арендодателя, а Объекты приведены в прежнее состояние за счет Арендатора в разумный срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.6. Соблюдать на Объектах требования контролирующих и надзорных органов, отраслевых правил и норм, а также стандартов Арендодателя, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемых им Объектов.

Выполнять за свой счет предписания надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объектов, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых Объектов.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного Арендатору по Договору имущества, в частности переход его к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объектов или их частей в уставный (складочный) капитал организации и др.).

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объекты:

- представителям органов государственного контроля и надзора для осуществления своих полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- после предварительного уведомления Арендатора Арендодателем работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт Объектов и находящегося на них санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- работникам и представителям Арендодателя для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием уполномоченного представителя Арендатора, а также предоставлять все документы, необходимые Арендодателю для реализации указанного правомочия.

2.2.9. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня передачи Арендодателем Арендатору объектов по акту сдачи-приемки:

- при наличии отвечающего установленным требованиям энергопринимающего устройства, непосредственно присоединенного к сетям энергоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления энергии (воды) заключить договоры на водо-, тепло-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объектов с организациями, предоставляющими указанные услуги. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения этих договоров письменно, с приложением копий договоров, уведомить об этом Арендодателя;

- при отсутствии указанных в предыдущем абзаце устройств учета или невозможности заключить вышеуказанные договоры Арендатор компенсирует Арендодателю стоимость коммунальных платежей на основании дополнительных счетов, в течение пяти банковских дней, с момента выставления такого счета;

- заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов, а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления (в том числе и опасные), также на вывоз и таких отходов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги либо при наличии собственных контейнерных площадок - с иной организацией, предоставляющей соответствующие услуги. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Арендодателя.

Своевременно производить оплату услуг по указанным договорам.

2.2.10. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, заключенным в соответствии с п. 2.1.3, незамедлительно сообщить о происшедшем Арендодателю, а также в соответствующие компетентные органы (капитан порта, милиция, органы Госпожнадзора, организация, занимающаяся эксплуатацией инженерных коммуникаций и т.п.) и Страховую организацию и предоставить представителям Страховой организации возможность осмотреть Объекты.

2.2.11. Передать Арендодателю Объекты по акту сдачи-приемки не позднее 10 (десяти) календарных дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор их получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.2.12. В 6-месячный срок с момента подписания Договора получить необходимые лицензии для осуществления деятельности, указанной в п. 1.2 Договора.

2.2.13. Компенсировать Арендодателю суммы штрафов, наложенных на Арендодателя в результате деятельности Арендатора.

2.2.14. Производить за свой счет текущий ремонт, капитальный ремонт Объектов.

2.2.15. Предоставлять равный доступ к услугам в морском порту, оказываемым с использованием Объектов.

2.2.16. Осуществлять за свой счет мероприятия, связанные с обеспечением защиты арендуемых Объектов от актов незаконного вмешательства в морском порту, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.17. Принять от Арендодателя Объекты по акту сдачи-приемки (приложение № 1) вместе с документами, необходимыми для осуществления их эксплуатации, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

2.3. Права Арендатора:

2.3.1. При выполнении п. 2.2.10 Арендатор, при наступлении страхового случая и восстановлении состояния Объектов до первоначального, имеет право на возмещение своих расходов на ремонт в пределах страхового возмещения. Возмещение расходов

Инва. № подлп	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Арендатора производится на основании отдельного договора о компенсации данных расходов в течение 10 (десяти) банковских дней с момента поступления страхового возмещения на расчетный счет Арендодателя.

2.3.2. Арендатор вправе самостоятельно и за свой счет застраховать Объекты от иных рисков, не указанных в договоре страхования, заключенного Арендодателем в соответствии с п. 2.1.3 Договора.

2.3.3. Арендатор вправе сдавать Объекты в субаренду при наличии письменного согласия Арендодателя.

2.3.4. На срок договора аренды Объектов к Арендатору переходит право пользования земельным участком, который занят Объектами и необходим для их использования.

2.4. Права Арендодателя:

2.4.1. Арендодатель имеет право без согласия Арендатора осуществлять в установленном порядке размещение рекламы на Объектах, если ее размещение не будет препятствовать Арендатору использовать Объекты по назначению. Арендодатель должен письменно уведомить Арендатора о намерении разместить рекламу не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты её размещения.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. В соответствии с протоколом о результатах торгов арендная плата за владение и пользование Объектами устанавливается в размере 558 140 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто сорок) рублей в год, включая НДС 18% 85 140 (восемьдесят пять тысяч сто сорок) рублей.

Указанный размер арендной платы за владение и пользование Объектами не включает плату за пользование земельным участком или его частью, на которой расположены Объекты, или передаваемой вместе с ними соответствующей частью земельного участка. После заключения Арендодателем договора аренды земельного участка, занимаемого Объектами, с собственником земельного участка, Арендодатель вправе в одностороннем порядке увеличить ставки арендной платы за пользование Объектами. Плата за пользование данным земельным участком (частью земельного участка) включается Арендодателем в ставку арендной платы за владение и пользование Объектами в одностороннем порядке. При этом размер увеличения арендной платы за пользование Объектами составляет величину платы за пользование земельным участком (частью земельного участка), предусмотренную договором между Арендодателем и собственником земельного участка.

Ежемесячный размер арендной платы составляет 1/12 годового размера арендной платы.

3.1.1. Размер арендной платы индексируется в бесспорном порядке на величину прогнозируемого максимального уровня инфляции, установленного федеральным законом «О федеральном бюджете» на соответствующий год.

3.2. Арендодатель вправе каждые три года, начиная с даты передачи Объектов Арендатору по акту сдачи-приемки, проводить с привлечением независимого оценщика оценку рыночной стоимости Объектов, переданных Арендатору по настоящему Договору и имущественных прав владения и пользования этими Объектами (арендной платы).

В случае проведения реконструкции Объектов и в иных случаях существенного изменения параметров Объектов Арендодатель вправе с привлечением независимого оценщика провести оценку рыночной стоимости Объектов, переданных Арендатору по настоящему Договору, и имущественных прав владения и пользования Объектами (арендной платы).

Инд. № подлп
Подп. и дата
Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду	Лист
						71

Размер арендной платы, определенный в результате указанной оценки имущественных прав пользования Объектами, устанавливается Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления, содержащего расчет соответствующих изменений. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору до 10 (десятого) числа отчетного месяца, в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Ейского филиала ФГУП «Росморпорт»:

р/с 40502810230440101212 в ЮГО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ СБЕРБАНКА РФ
г. Ростов-на-Дону
к/с 30101810600000000602,
БИК 046015602,

В том случае, если указанная дата выпадает на выходные или нерабочие праздничные дни, Арендатор перечисляет арендную плату не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

Обязательство по внесению арендной платы по настоящему Договору возникает у Арендатора с даты передачи Объектов Арендатору по акту сдачи-приемки.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, не исполнившая или ненадлежаще исполнившая условия Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. Арендодатель в случае нарушения им пп. 2.1.1 и 2.1.8 Договора выплачивает Арендатору пени в 0,5 % от суммы ежемесячного арендного платежа за каждый день просрочки.

4.3. В случае если Арендатор не принял Объекты по акту сдачи-приемки в установленный настоящим Договором срок, он обязан за все время просрочки внести арендную плату в порядке, предусмотренном настоящим Договором, а также оплатить пени в размере 0,5 % от суммы ежемесячного арендного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В случае отсутствия в течение срока, установленного в п. 1.2 Договора, согласования использования Объектов по их целевому назначению в компетентных органах, Арендатор самостоятельно несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.5. За несвоевременное исполнение требований п. 2.2.11 настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 10 % ежемесячного арендного платежа.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности, указанной в п. 2.2.14 Договора, Арендатор возмещает Арендодателю затраты на текущий ремонт, капитальный ремонт Объектов.

4.7. Если по вине Арендатора Объекты или какой-либо из Объектов выбывают из эксплуатации, в том числе, ранее полного амортизационного срока службы (определяемого в соответствии с действующим законодательством), Арендатор не освобождается от арендной платы, и производит за свой счет ремонт (восстановление) данного имущества в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя, но объективно достаточный для выполнения соответствующих работ. Вина Арендатора должна быть документально подтверждена соответствующими компетентными органами. В случае полной утраты (гибели) Объекта/Объектов по вине Арендатора, Арендатор уплачивает недовнесенную им до истечения срока действия настоящего Договора

Инва. № подлп
Подп. и дата
Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

арендную плату, на счет, указанный в п. 3.3 настоящего Договора, а также обязан возместить рыночную стоимость Объекта/Объектов за вычетом страховой выплаты.

4.8. Если состояние возвращаемых по окончании срока действия Договора аренды Объектов хуже их нормального состояния, отраженного в акте сдачи-приемки, с учетом нормального износа, Арендатор либо самостоятельно производит необходимый ремонт, либо компенсирует Арендодателю стоимость проведенного ремонта. На время проведения ремонтных работ Арендатор не освобождается от внесения арендной платы за пользование ремонтируемым Объектом.

4.9. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты, предусмотренных п. 3.3 Договора, начисляются пени в размере 0,3 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.10. Уплата штрафов и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

4.11. Взыскание неустойки является правом, а не обязанностью Сторон. Сторона оплачивает все штрафы и пени по Договору в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от другой Стороны.

4.13. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Обстоятельства непреодолимой силы означают события, неподвластные контролю Сторон, включая, но не ограничиваясь следующим: наводнение, землетрясение и иные явления природы, действия гражданских и военных властей, оккупация, война и военные действия, блокада, а также акты государственных органов, которые существенно влияют на возможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4.14. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, делающих полностью невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, и даже после прекращения действия указанных обстоятельств или по причине их непрекращения в течение шести календарных месяцев с момента возникновения, другая Сторона вправе расторгнуть Договор, и Стороны не будут нести ответственности за неисполненную часть своих обязательств в связи с этими обстоятельствами.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменном виде в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента их возникновения с указанием сведений о характере обстоятельств, а также срока, в течение которого предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, также обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить официальное подтверждение компетентных органов о возникновении и действии указанных обстоятельств. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она не может ссылаться на данные обстоятельства, как форс-мажорные.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и при их согласовании оформляются дополнительными соглашениями, кроме случаев, предусмотренных п. 3.1. п. 3.1.1. и п. 3.2. Договора.

5.2. Порядок использования Арендатором арендуемых Объектов и оплаты арендной платы в период проведения Арендодателем капитального ремонта определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.3. После проведения Арендатором капитального ремонта, вызванного неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, порядок зачета стоимости ремонта в счет арендной платы определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

5.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

5.4.1. При возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями Договора, с учетом последующих изменений и дополнений к нему, арендной платы за Объекты в течение двух месяцев подряд.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени).

5.4.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объектов, в т.ч. инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.5, 2.2.6, 2.2.9, 2.2.12 Договора, и не устраняет допущенные нарушения после письменного предписания Арендодателя.

5.4.3. При необеспечении Арендатором в соответствии с п. 2.2.8 Договора в течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления Арендодателем соответствующего уведомления беспрепятственного доступа работникам и представителям Арендодателя на Объекты для их осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

5.4.4. При передаче права аренды в залог, в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объектов иным способом, передаче без согласия Арендодателя Объектов или их частей в субаренду.

5.4.5. В случае использования Объектов не по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, а равно неиспользования Объектов по вине Арендатора более одного года.

5.5. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6. Особые условия

6.1. В аварийных ситуациях на Объектах, которые могут повлечь порчу Объектов, при отсутствии Арендатора, организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт Объектов, имеет право, в целях устранения аварии, вскрывать здания, помещения и сооружения, находящиеся на Объектах, в присутствии представителей правоохранительных органов и Арендодателя с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности зданий, помещений и сооружений и имущества в них.

7. Прочие условия

7.1. Неотделимые улучшения производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений возмещается в соответствии с п. 2.1.7 настоящего Договора.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом в соответствии с подсудностью.

7.4. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 10-дневный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

7.5. Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложения к Договору

8.1. Акт сдачи-приемки Объектов в аренду (приложение № 1).

8.2. Пообъектный перечень арендованного имущества, его технические и иные характеристики, размер арендной платы (приложение № 2).

Инва. № подлп
Подп. и дата
Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

8.3. Протокол о результатах торгов от 08.04.2010 № ЦАА 22/4-09 (приложение № 3).

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

ФГУП «Росморпорт»:

Россия, 127055, г. Москва, Суцеская ул., д. 19, стр. 7,
Р/с: 40502810900000001073 в ОАО «Морбанк» г. Москвы,
БИК 044583125, ИНН 7702352454, КПП 770701001

Ейский филиал ФГУП «Росморпорт»:

353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Рабочая, 2а
ИНН 7702352454, КПП 230602001, ОГРН 1037702023831
Р/с 40502810230440101212
К/с 30101810600000000602
БИК 046015602
Юго-Западный банк Сбербанка РФ г. Ростов-на-Дону
в Ейском ОСБ № 1798 г. Ейск

Арендатор:

ОАО «Ейский морской порт»

Россия, 353680, Краснодарский край, г.Ейск, Портовая аллея, д. 5
Тел.: (86132) 2-67-14 факс: (86132) 2 -67-14
ИНН 23060007700, ОГРН 1022301119763, ОКПО 03143622, ОКВЭД 63.11
КПП 230601001
р/с 40702810565000000382 в ОАО АКБ «УРАЛСИБ-ЮГ БАНК» г. Краснодар
БИК 040349713 к/с 30101810400000000713

10. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

Генеральный директор
ФГУП «Росморпорт»

Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт»



И.М. Русу



А.А. Паньчев

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель Федерального агентства
морского и речного транспорта



А.А. Давыденко



Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Лит	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

Приложение № 1
к Договору аренды
от 23 апреля 2010 г.
№ 179/ДО-10



Утверждаю
Директор ФГУП «Росморпорт»
И. М. Русу
2010 г.

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 1 от « 30 » апреля 2010 г.**

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Здание трансформаторной подстанции ТП-91, литер П

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	767902,00	00000367

Сумма износа, руб. коп. 504496,32

На основании Договора аренды от «23» апреля 2010 г. № 179/ДО-10
Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: здание трансформаторной подстанции ТП-91, литер П
В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д.5 (морской порт Ейск)
Краткая характеристика объекта: площадь 68,5 кв.м
Объект техническим условиям соответствует
Заключение: технически исправен
Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
Заместитель директора Ейского филиала
ФГУП «Росморпорт» по развитию В. И. Ревунков
подпись



Принял:
Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт» А. А. Паньчев
подпись

М. П.

« »

2010 г.

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение № 1
к Договору аренды
от 23 апреля 2010 г.
№ 179/ДО-10



Утверждаю
Директор ФГУП «Росморпорт»
И. М. Русу
2010 г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 2 от «_30_» апреля 2010 г.

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Здание трансформаторной подстанции ТП-104, литер П1

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	767902.00	00000368

Сумма износа, руб. коп. 504496,32

На основании Договора аренды от «23» апреля 2010 г. № 179/ДО-10
Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: здание трансформаторной подстанции ТП-104, литер П1
В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Портовая Аллея, д.5 (морской порт Ейск)
Краткая характеристика объекта: площадь 68,5 кв.м
Объект техническим условиям соответствует
Заключение: технически исправен
Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
Заместитель директора Ейского филиала
ФГУП «Росморпорт» по развитию _____ В. И. Ревунков
подпись

Принял:
Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт» _____ А. А. Паньчев
подпись

М. П.

«_» _____ 2010 г.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Лит	Подп. и дата
Изм.	№ докум.
Подп.	Дата

Приложение № 1
к Договору аренды
от 23 апреля 2010 г.
№ 179/ДО-10



Утверждаю
И. М. Русу
2010 г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 3 от «_30_» апреля 2010 г.

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Кабельная линия порта 1 кВ, литер Л

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	98306,00	00000029

Сумма износа, руб. коп. 98306,00

На основании Договора аренды от «23» апреля 2010 г. № 179/ДО-10
Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: Кабельная линия порта 1 кВ, литер Л
В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Краснодарский край, г. Ейск (морской порт Ейск)
Краткая характеристика объекта: протяженность 11,98 км
Объект техническим условиям соответствует
Заключение: технически исправен
Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
Заместитель директора Ейского филиала
ФГУП «Росморпорт» по развитию: _____ В. И. Ревунков



Принял:
Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт» _____ А. А. Паньчев

М. П.

подпись

«_» _____ 2010 г.

Инва. № подлп	Взам. инв. №
Лит	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Приложение № 1
к Договору аренды
от 23 апреля 2010 г.
№ 179/ДО-10



—13—
Сверяю
И. М. Русу
2010 г.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ
№ 4 от « 30 » апреля 2010 г.

Организация ФГУП «Росморпорт»
Объект Водопроводная сеть, литер Л2

Сдатчик	Получатель	Вид деятельности	Первоначальная (балансовая) стоимость, руб. коп.	Инвентарный номер
ФГУП «Росморпорт»	ОАО «Ейский морской порт»	Морской транспорт	105160.00	00000019

Сумма износа, руб. коп. 103919,59

На основании Договора аренды от «23» апреля 2010 г. № 179/ДО-10
Произведен осмотр объекта передаваемого в аренду: водопроводная сеть, литер Л2
В момент приемки (передачи) местонахождение объекта: Краснодарский край, г. Ейск, морской порт
Краткая характеристика объекта: протяженность 740,31 м.п.
Объект техническим условиям соответствует
Заключение: технически исправен
Приложение: _____

Объект основных средств

Сдал:
Заместитель директора Ейского филиала
ФГУП «Росморпорт» по развитию _____ В. И. Ревунков
подпись

Принял:
Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт» _____ А. А. Паньчев
подпись

М. П.

« » _____ 2010 г.

Инва. № подлп	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

-16-

Приложение № 2
к договору аренды
от 23.04.2010 № 179/ДО-10

**Пообъектный перечень арендованного имущества, его технические и
иные характеристики, размер арендной платы**

№	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Технические характеристики объекта	Ставка годовой арендной платы по объекту
			(площадь), кв.м	(без НДС), руб.
1	2	3	4	6
1.	Здание трансформаторной подстанции ТП-91, литер II	00000367	68,5	116 000
2.	Здание трансформаторной подстанции ТП-104, литер III	00000368	68,5	116 000
3.	Кабельная линия порта 1 кВ, литер Л;	00000029	11,98 км	103 000
4.	Водопроводная сеть, литер Л2;	00000019	740,31 п. м.	138 000

От Арендодателя
Генеральный директор
ФГУП «Росморпорт»



(Signature)
И.М. Русу

От Арендатора
Генеральный директор
ОАО «Ейский морской порт»



А.А. Паньчев

Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

-15-

*Примечание №3
к договору от
1*



Утверждаю
И.о. Генерального директора
ФГУП «Росморпорт»

Г.М. Кузьмин

2010 г.

Протокол заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе № ЦАА 22/4-09

« 08 » апреля 2010 г.

г. Москва

Время начала: 17-00

Время окончания: 17-30

Место проведения процедуры по рассмотрению и оценке конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе: 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 19, стр.7, ком. 213.

Предмет открытого конкурса: выбор организации на право заключения договора аренды недвижимого имущества (вспомогательных зданий и объектов инженерной инфраструктуры), находящегося на балансе Ейского филиала ФГУП «Росморпорт».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Конкурсной комиссии – К.В. Стасюк, заместитель Генерального директора по управлению государственным имуществом.

Заместитель председателя Конкурсной комиссии – В.М. Кирюшин, начальник Тендерного отдела.

Члены Конкурсной комиссии:

Кохан В.С. – главный специалист отдела аренды Управления сделок с недвижимым имуществом;

Смирнов С.В. – начальник Управления сделок с недвижимым имуществом;

Собкалова А.В. – заместитель начальника Управления сделок с недвижимым имуществом - начальник отдела аренды.

Секретарь Конкурсной комиссии – А.В. Ананьев, главный специалист Тендерного отдела.

Кворум для заседания имеется.

1. На открытый конкурс по выбору организации на право заключения договора аренды недвижимого имущества (вспомогательных зданий и объектов инженерной инфраструктуры), находящегося на балансе Ейского филиала ФГУП «Росморпорт», представлено конкурсное предложение от участника конкурса:

№	Организация	Адрес	Цена предложения с учетом НДС, руб.	Срок заключения договора аренды
1	ОАО «Ейский морской порт»	353685, Краснодарский край, г. Ейск, Портовая аллея, д. 5	558 140	49 лет

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

2. Протоколом от 17 февраля 2010 года № ЦАА 22/1-09 заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в предварительном отборе открытого конкурса № ЦАА 22-09 по выбору организации на право заключения договора аренды недвижимого имущества (вспомогательных зданий и объектов инженерной инфраструктуры), находящегося на балансе Ейского филиала ФГУП «Росморпорт», оформлено решение о признании конкурса **несостоявшимся**.

3. Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсное предложение на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и на соответствие требованиям, установленным к участникам конкурса.

3.1. При рассмотрении конкурсного предложения участника конкурса ОАО «Ейский морской порт» на участие в конкурсе Конкурсной комиссией отмечено:

- участник конкурса соответствует требованиям, установленным п. 2.2. раздела 1.2. конкурсной документации;
- конкурсное предложение участника конкурса соответствует требованиям, установленным п. 13.3 раздела 1.2. конкурсной документации;
- цена конкурсного предложения (558 140 руб.), указанная в предложении участника конкурса, отвечает требованиям п. 14.1. раздела 1.2 конкурсной документации и не является ниже начальной (стартовой) цены годовой арендной платы, указанной в сообщении о проведении конкурса - 558 140 рублей.

Таким образом, конкурсное предложение полностью соответствует всем требованиям, указанным в конкурсной документации и сообщении о проведении конкурса.

4. В результате рассмотрения конкурсного предложения, Конкурсной комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды на срок **49 лет** с ОАО «Ейский морской порт», почтовый адрес: 353685, Краснодарский край, г. Ейск, Портовая аллея, д. 5 с ценой годовой арендной платы **558 140 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч сто сорок)** рублей с учетом НДС.

5. Секретарю Конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего протокола, разместить Протокол заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений на участие в открытом конкурсе на официальном сайте организатора торгов.

Председатель Конкурсной комиссии		К.В. Стасюк
Заместитель председателя Конкурсной комиссии		В.М. Кирюшин
Члены комиссии:		В.С. Кохан
		С.В. Смирнов
		А.В. Собкалова
Секретарь Конкурсной комиссии		А.В. Ананьев

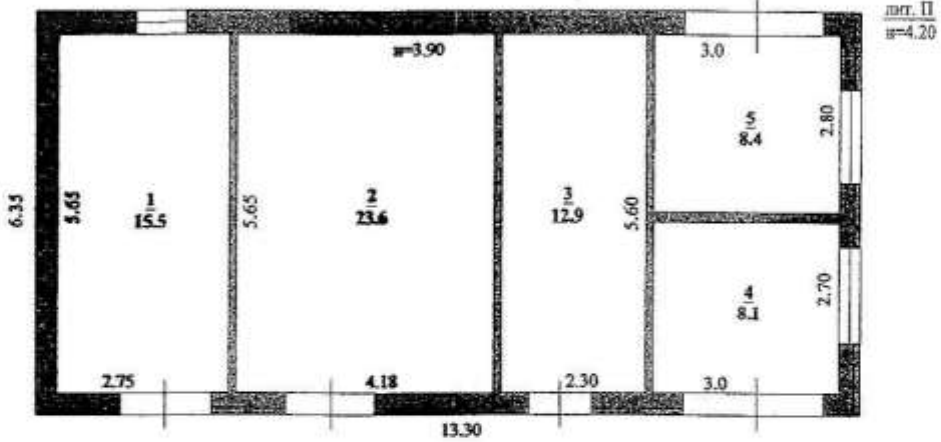
Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду	Лист
						82

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж

17



ФЕДЕРАЦИЯ, КРАСНОДАРСКОГО РАЙОНА

ФИЛИАЛ ГУП КРАСНОДАРСКОГО РАЙОНА

УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ КОМПАНИЯ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

дата документа: 25.10.10. Адрес объекта: г. Ейск, ул. Портовая аллея, № 5

Масштаб: 1:100

Инва. № подлп	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания (комнаты, кухня и т.п.)	Назначение помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая жилая	в том числе вспомогат. жилая	Общая	в том числе нежилые	вспомогат. жилая	Общая площадь (этаж, этаж)	Площадь без лоджий, веранд и террас	Высота комнаты по внутр. об.	Площадь в	Самостоятельное или
П	1	1	1	Трансформаторная		15.5	15.5	15.5	15.5		68.5	3.90			
П	1	2	2	ру-6кВ		23.6	23.6	23.6	23.6		68.5	3.90			
П	1	3	3	Трансформаторная		12.9	12.9	12.9	12.9		68.5	3.90			
П	1	4	4	ру-1кВ		8.1	8.1	8.1	8.1		68.5	3.90			
П	1	5	5	ру-1кВ		8.4	8.4	8.4	8.4		68.5	3.90			
П	1			Итого по этажу		68.5	68.5	68.5	68.5		68.5				
				Всего по зданию (строению)		68.5	68.5	68.5	68.5		68.5				

84

**Распределение протяженности линии электропередачи
по территории субъектов Российской Федерации
(километров)**

№ на плане	Литера	Протяженность всего (км)	
1	Д	11 980	11 980
Наименование		Субъект Российской Федерации	
Кабельная линия порта 1кВ		Краснодарский край	
		Административные образования	
		г. Ейск	

102

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЕЙСКИЙ МОРСКОЙ ПОРТ

ул. Портовая Аллея, 5, г. Ейск, Краснодарский край, 353685
тел./факс: 8 (86132) 2-73-73
e-mail: referent@yeiskport.ru



Директору
ООО «РусЭкоСтандарт»
О. А. Максименко

Исх.№ 234 от 03.07.2024

Уважаемая Ольга Александровна!

В ответ на ваш исходящий №5134 от 07.06.2024 сообщаем, что в АО «ЕМП» отвод поверхностных вод с территории объекта осуществляется по существующим уклонам, приемным лоткам в две приемные накопительные емкости объемом 40 м³ каждая, откуда стоки вывозятся по договору.

Приложение:

1. Договор № 2635 от 17.11 2023 на вывоз сточных вод.
2. Схема расположения накопительных емкостей.

Главный инженер

Н.Н. Песоцкий

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Договор возмездного оказания услуг № 2 635

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «АРБ»
ПРОСИМ ВЕРНУТЬ

Краснодарский край, ст.
Холмская

17 ноября 2023 г

АО "ЕМП", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Сорокина Михаила Дмитриевича, действующего на основании Доверенности № 5 от 31 января 2023 года, с одной стороны, и ООО "Агентство "Ртутная безопасность", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Чернейко Натальи Александровны, действующей на основании доверенности № 86 от 21.03.2023 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору на основании лицензии № Л020-00113-23/00114787 от 30 декабря 2021 г. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по обращению с отходами в составе лицензируемого вида деятельности, в том числе передачу отходов третьим лицам с целью дальнейшей утилизации, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее "Услуги"), с предоставлением Заказчику документации за оказанные услуги, а Заказчик обязуется оплачивать эти Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Отходами, подлежащими передаче Заказчиком Исполнителю в соответствии с условиями настоящего договора, являются все отходы III-IV классов опасности, перечисленные в лицензии указанной в п. 1.1, и отходы V класса опасности.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. "Исполнитель" обязуется:

2.1.1. Осуществлять приемку опасных отходов от Заказчика.

2.1.2. Оказывать Услуги по адресу, указанному в заявке, в соответствии с законодательством РФ, регламентирующим обращение с опасными отходами, и условиями настоящего договора.

2.1.3. По предварительной заявке Заказчика согласовывать с ним объемы оказываемых Услуг и сроки их выполнения (возможно использование электронного и факсимильного средства связи).

2.1.4. В случае транспортирования отходов силами Заказчика, оформить пропуск для въезда транспорта Заказчика на территорию Исполнителя.

2.2. "Заказчик" обязуется:

2.2.1. Передать Исполнителю копии паспортов отходов III-IV классов опасности, возможно использование факсимильной либо электронной связи.

2.2.2. При сдаче отходов осуществлять погрузку отходами собственными силами.

2.2.3. По мере накопления отходов предоставлять заявки на сдачу отходов, предварительно согласовав с Исполнителем точные даты их фактической передачи с указанием их вида, количества, объемов (возможно использование электронного и факсимильного средства связи).

2.2.4. Оплачивать Исполнителю расходы по транспортировке опасных грузов согласно прейскуранту.

2.2.5. Оплачивать Исполнителю оказанные ему Услуги по приему отходов в соответствии с п.3.1.-3.4. настоящего договора, а также возместить понесенные Исполнителем в интересах Заказчика расходы, а именно возникшие по вине Заказчика холостой пробег и простой автотранспорта согласно прейскуранту.

Нормативное время погрузки автотранспортных средств Исполнителя по заявке Заказчика в соответствии с настоящим договором:

- Газ; Газель; Валдай (манипулятор); Камаз - Бункеровоз – 1 час;

- Газон Mitsubishi – 2 часа;

- Автоцистерна вакуумная – 3 часа;

- Ломовоз, КАМАЗ с КМУ; фура – 4 часа;

- МАЗ-тяга – 6 часов.

2.2.6. Своевременно оформить документы, необходимые для вывоза Отходов с территории Заказчика.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата

Оценка воздействия на окружающую среду

Лист

87

2.3. "Заказчик" имеет право:

2.3.1. При наличии лицензии производить транспортирование отходов до места нахождения Исполнителя собственными силами и за свой счет. При этом Заказчиком должна быть выписана доверенность на лицо сопровождающее груз (отход), либо водителя его перевозящего, на право подписи в приеме-сдаточном акте в случае установления несоответствия фактического количества принимаемого Исполнителем отхода с указанным в товарно-транспортной накладной, либо в случае её отсутствия. Исключение составляет только тот случай, когда транспортировку осуществляет непосредственно Заказчик, т.е. лицо подписавшее договор, при этом Заказчик должен иметь при себе подтверждающие данный факт документы (оригинал договора и документ, удостоверяющий его личность). Товарно-транспортная накладная, с указанием вида отхода и его количеством, должна быть оформлена и подписана представителем Заказчика.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг определяется в соответствии с Прейскурантом цен Исполнителя, действующим на день выставления счета на оплату в рублях с НДС 20%. Стоимость услуг размещена также на сайте Исполнителя [http:// www.rtut-arb.ru](http://www.rtut-arb.ru). Об изменении стоимости услуг в одностороннем порядке Исполнитель уведомляет Заказчика путем размещения новых цен на сайте исполнителя не менее чем за 5 (пять) календарных дней до вступления изменений в силу. С момента размещения Исполнителем цен на сайте обязанность исполнителя по уведомлению Заказчика считается исполненной.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в договоре или счете на оплату, в течение 10 (десяти) дней с момента выставления счета. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

3.3. Расчеты по настоящему договору осуществляются в валюте Российской Федерации.

3.4. В случае отсутствия возможности у Заказчика оплатить счет в указанный срок, Заказчик в обязательном порядке представляет Исполнителю (возможно использование факсимильной и электронной связи) Гарантийное письмо с указанием предполагаемого срока оплаты. Гарантийное письмо должно быть заверено печатью Заказчика и подписью руководителя.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Прием отходов производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявки Исполнителем. Если вывоз отходов производится спец. транспортом Исполнителя, имеющего все предусмотренные законодательством допуски и разрешения, то услуги по транспортировке включаются в Универсальный передаточный документ (далее УПД).

4.2. Если прием отходов Исполнителем осуществляется по месту нахождения Заказчика с подписанием приема-сдаточного акта отходов в двух экземплярах, то указанный в акте вес отходов является ориентировочным и подлежит проверке по месту нахождения Исполнителя: Краснодарский край, Абинский р-н, ст. Холмская, ул. Элеваторная, 11. Для проведения приема-сдачи отходов от Заказчика представляется доверенность на уполномоченное лицо.

4.3. При приеме отходов представителями сторон подписывается приемо-сдаточный акт, являющийся основанием для взаиморасчетов Сторон за оказываемые услуги. После подписания приемо-сдаточного акта отходы переходят в собственность Исполнителя.

4.4. Исполнитель согласно подписанному представителями сторон приемо-сдаточному акту в течение трех банковских дней выписывает счет на оплату. В случае выставления счета до момента фактической передачи отходов Исполнитель вправе скорректировать конечную стоимость услуг в соответствии с приемо-сдаточным актом.

4.5. После оказания услуг Исполнителем выписывается УПД. УПД должен быть подписан Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов по почте. В случае, если в течение указанного срока УПД не будет подписан Заказчиком и Заказчик не представит в письменной форме возражений по УПД, услуги исполнителя по договору считаются надлежаще оказанными, а УПД – подписанным. Подписанный экземпляр УПД подлежит возврату Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит Изм. № докум. Подп. Дата

4.6. Вся документация (договор, счет, УПД) направляется Заказчику по почте с уведомлением, либо может быть передана нарочно после поступления предоплаты за услуги на счет Исполнителя. Ответственность за качество услуг, оказываемых АО "Почта России", Исполнитель не несет. Дубликаты любых документов выдаются после получения письменной официальной заявки на имя руководителя ООО "Агентство "Ртутная безопасность" в течение 20 (двадцати) календарных дней. Стоимость дублирования документов, утерянных по вине Заказчика, составляет 1000 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек) дубликат одного документа.

4.7. После фактического оказания услуг корректировки и исправления в документы (договор, счет, УПД) вносятся не позднее 5 (пяти) рабочих дней.

4.8. Исправления в документы, являющиеся следствием представления Заказчиком недостоверной информации о его местонахождении, порядке оформления финансовой документации (УПД), ассортименте услуг, производятся после получения письменной официальной заявки на имя руководителя ООО "Агентство "Ртутная безопасность" в течение 20 (двадцати) календарных дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Вина сторона обязана возместить другой стороне по Договору причиненные таким невыполнением убытки.

5.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне.

5.4. До истечения срока установленного п. 3.2., отходы хранятся бесплатно на специализированных объектах Исполнителя, после истечения срока установленного п. 3.2. Заказчик оплачивает хранение отходов за каждый календарный день в размере 1,5 рубля за 1 кг отходов.

5.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты оказанных Услуг, Исполнитель вправе потребовать уплаты Заказчиком неустойки в размере 1%, исходя из несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.6. Уплата пеней и штрафов не освобождает Стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений.

5.7. Заказчик освобождается от ответственности за нарушение сроков в случаях, если нарушение сроков исполнения произошло в связи с ненадлежащими действиями или бездействием Исполнителя (непредоставление или несвоевременное предоставление информации, предоставление недостоверной информации и т.п.).

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны не несут ответственности, предусмотренной пунктами 5.1.-5.6. настоящего Договора, в случае невыполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в силу обстоятельств непреодолимой силы, то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которых они не могли предвидеть и избежать (землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления и др.).

6.2. Сторона, которой обстоятельства непреодолимой силы препятствуют исполнению обязательства, обязана известить другую сторону об этом письменно, используя все средства связи в наиболее короткий срок.

6.3. Срок выполнения обязательства по настоящему договору увеличивается на то время, в течение которого обстоятельства непреодолимой силы препятствовали исполнению этих обязательств.

7. СРОК И ОКОНЧАНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с «01» января 2024 года и действует до 31 декабря 2024 г., а в части расчетов между Сторонами до исполнения их надлежащим образом и в полном объеме, и подписания акта сверки расчетов по итогам исполнения настоящего договора.

7.2. Срок подписания акта сверки расчетов по итогам исполнения настоящего договора, установленный Сторонами, составляет 20 (двадцать) календарных дней с момента окончания срока действия, указанного в п. 7.1. настоящего договора.

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

7.3. Договор подлежит расторжению, в случае обоюдного желания сторон, оформленного в виде отдельного соглашения, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

7.4. Заказчик (Исполнитель) может расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке досрочно с письменного уведомления Исполнителя (Заказчика) за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения при условии систематического нарушения Исполнителем (Заказчиком) своих обязательств по настоящему Договору, с направлением Исполнителю (Заказчику) уведомления о расторжении договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Документы, переданные сторонами друг другу посредством факсимильной связи во исполнение настоящего договора либо в связи с ним, считаются имеющими юридическую силу и подлежат замене на оригиналы в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

9.3. В случае изменения у одной из сторон адреса (фактического или юридического) или банковских реквизитов другая сторона должна быть об этом уведомлена в письменном виде в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких изменений.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями.

9.5. Подтверждающим вывоз отходов документом является исключительно УПД, выдаваемый Исполнителем по факту сдачи опасных отходов, на основании заключенного с Заказчиком настоящего договора.

9.6. Если в течение срока действия настоящего договора Заказчик не заявлял о необходимости сдачи опасных отходов, договор автоматически считается расторгнутым.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.8. В целях оптимизации документооборота между Сторонами, а также повышения уровня сохранения и защиты передаваемой информации, Стороны пришли к соглашению о возможности применения обмена документами в электронном виде с использованием электронной подписи (далее по тексту – "ЭДО") в сроки, объемах и в порядке, определенных действующим законодательством Российской Федерации. ЭДО применяется только в отношении документов, в рамках настоящего Договора.

10. МЕРЫ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны обязуются не осуществлять действия, нарушающие требования международного и российского антикоррупционного законодательства.

10.2. Стороны отказываются от стимулирования (предоставления денежного вознаграждения, подарков, услуг, оплаты развлечений и отдыха и любых других выгод) работников другой Стороны, способных повлиять на беспристрастность и независимость действий или решений Сторон при исполнении обязательств по Договору.

Инва. № подлп	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

10.3. В случае возникновения у Стороны достаточных оснований предполагать нарушение при исполнении обязательств по настоящему Договору требований международного и российского антикоррупционного законодательства, эта Сторона обязуется уведомить о таких нарушениях другую Сторону путем направления ей письменного уведомления с приложением подтверждающих эти нарушения материалов. Сторона, получившая указанное в настоящем пункте уведомление, вправе дополнительно запросить все необходимые сведения для проверки полученной информации, а другая Сторона обязана предоставить их в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого уведомления.

10.4. Стороны обязуются оказывать друг другу взаимное содействие в целях исключения коррупционных действий при исполнении обязательств по Договору. Стороны гарантируют осуществление (с соблюдением условий конфиденциальности) надлежащего разбирательства по предоставленной в рамках исполнения настоящего Договора информации о коррупционных действиях. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий для конкретных работников обращаемой Стороны, сообщивших о фактах неисполнения мер по противодействию коррупции.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО "Агентство "Ртутная безопасность"
 Юридический адрес: Россия, 353309,
 Краснодарский край, Абинский район,
 ст. Холмская, ул. Элеваторная, 11
 Почтовый адрес: 353309, Краснодарский край,
 Абинский район, ст. Холмская,
 ул. Элеваторная, 11
 ИНН 2323021097 КПП 237601001
 Р/с 40702810230000010734
 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО
 СБЕРБАНК
 К/с 30101810100000000602
 БИК 040349602
 E-mail: arb@rtut-arb.ru Сайт: www.rtut-arb.ru
 Тел.: (86150) 33-2-19, факс: 33-2-10, 33-2-73

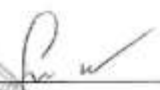

Заказчик:

АО "ЕМП"
 Юридический адрес: Россия, 353685,
 Краснодарский край, Ейский р-н, Ейск г,
 Портовая Аллея ул., дом № 5
 Почтовый адрес: Россия, 353685,
 Краснодарский край, Ейский р-н, Ейск г,
 Портовая Аллея ул., дом № 5
 ИНН 2306000770 КПП 230601001
 Р/с 40702810538000245392
 БАНК ПАО Сбербанк

 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225
 E-mail: referent@yeiskport.ru
 Тел.: (86132) 2-73-73

Подписи сторон:

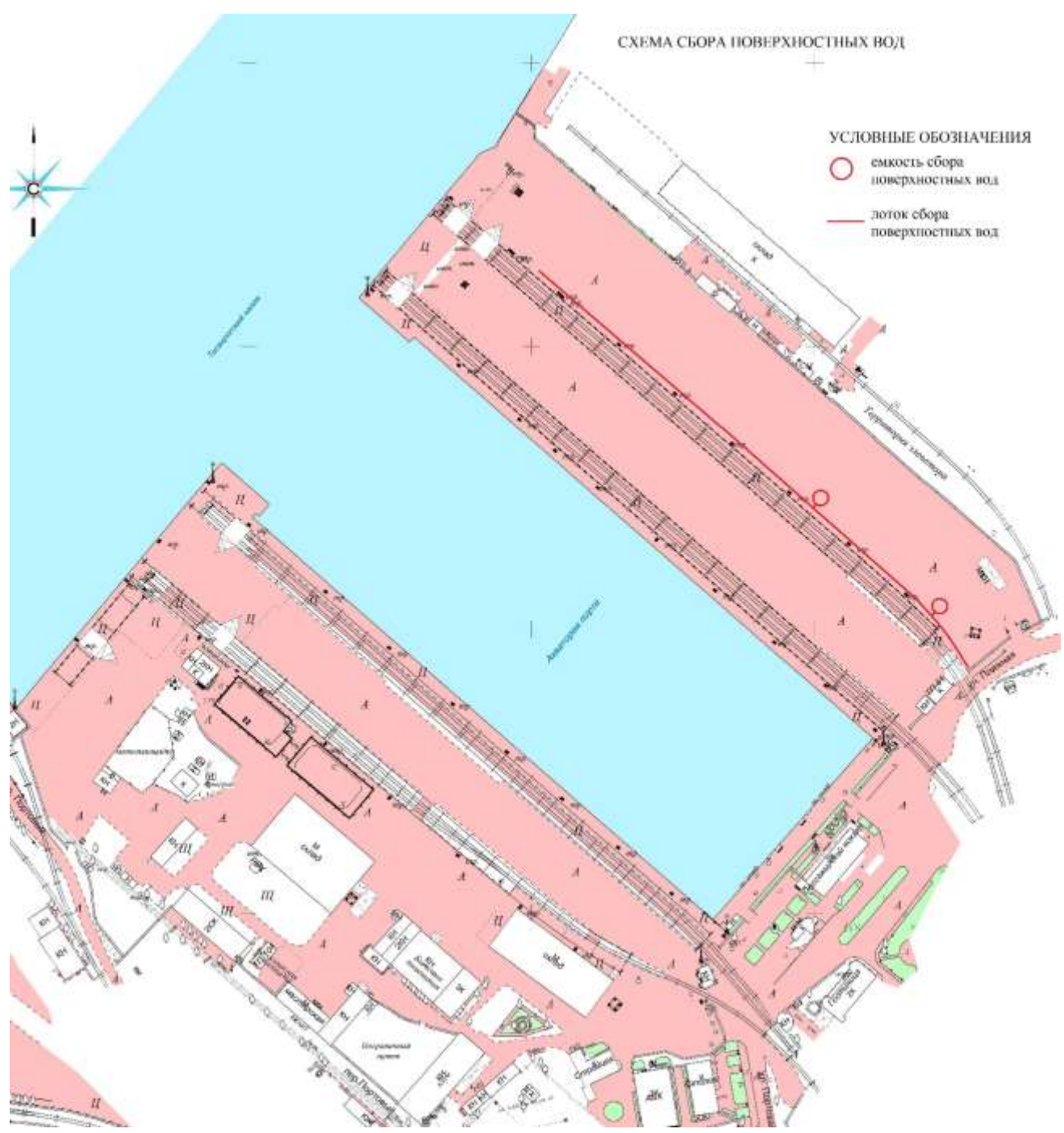
МП  Чернейко Н.А.


 МП  Сорокин М. Д.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Лит.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СХЕМА СБОРА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- емкость сбора поверхностных вод
 - лоток сбора поверхностных вод

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Оценка воздействия на окружающую среду								
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПИСЬМА УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ

Приложение 3.1. Письмо администрации МО Ейский район



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru

Директору общества с
ограниченной ответственностью
«РусЭкоСтандарт»

Максименко О.А.

31.08.2023 № 01-19-45-29/23
На № 3812 от 24.07.2023

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Александровна!

По поручению главы муниципального образования Ейский район Ваше обращение о предоставлении о наличии/отсутствии следующих зон с особым режимом природопользования в границах проектирования объекта «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, морской порт Ейск, рассмотрено.

Информация о вышеуказанном земельном участке направлена электронной почтой по адресу ecostandart23@mail.ru в том числе:

- существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых территорий местного значения и зон их охраны: вне границ;
- округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения: вне границ;
- лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов местного значения: вне границ;
- районов водопользования населения и зон их санитарной охраны: вне границ;
- поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и зон их санитарной охраны: вне границ;
- кладбищ, крематориев, военных захоронений, а также их санитарно-защитных зон: вне границ;
- лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, городских лесов: вне границ;
- несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения опасных отходов производства: вне границ;

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- объектов культурного наследия местного значения, выявленных объектах культурного наследия либо объектов, обладающих признаками культурного наследия, их охранных и защитных зон: вне границ;
- санитарно-защитных зон (разрывов): планируемый объект расположен частично в границах зон с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона для Акционерного общества "Ейский портовый элеватор";
- территорий традиционного природопользования местного уровня: вне границ;
- особо ценных и мелиорируемых земель: вне границ;
- полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения: вне границ;
- приаэродромных территорий: вне границ.

 А.Н.Тириченко

Шипитько Александр Николаевич
 Скворцова Светлана Станиславовна
 (86132) 2-02-69

Инв. № подп	Взаим. Инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru

Директору
ООО «РусЭкоСтандарт»

Максименко О.А.

24.07.2023 № 29-ОП-10.2-1510/23

На № 3813 от 24.07.2023 г.

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Александровна!

Администрация муниципального образования Ейский район на Ваш запрос направляет информацию о социально-экономической ситуации в Ейском районе за 2021-2022 годы.

Приложение: на 18 л., в 1 экз.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник финансового управления

Е.В. Карпухина

Чоба Надежда Валерьевна
8(86132)21244

Оценка воздействия на окружающую среду

Приложение 3.2. Письма Минприроды РФ



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприрода России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993;
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФГУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Галаченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФГУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31) _____
12.05.2020 г.

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минприроды России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк ОАО Санаторий им.М.В.Фрунзе	Федерации Минздрав России, ОАО "Санаторий им. М.В.Фрунзе"
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк Южные культуры	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Пуринский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Североземельский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Большой Арктический	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, Эвенкийский район	Государственный природный заповедник	Путоранский	Минприроды России
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский	Минприроды России
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Национальный парк	Красноярские столбы	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Таймырский	Минприроды России
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский	Минприроды России
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский	Минприроды России
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор	Минприроды России
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и	Ботанический сад Сибирского	Минобрнауки России,

Инв. № подл. Подп. и дата Взаим. Инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

		<i>Змеиногорский</i>			
	<i>Алтайский край</i>	<i>Тогульский, Ельцовский, Заринский, Солтонский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Тогул</i>	<i>Минприроды России</i>
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад научно-исследовательского института садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко РАСХН»
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Южно-Сибирский ботанический сад Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский	Минприроды России
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский общереспубликанский	Минприроды России
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш	Минприроды России
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский	Минприроды России
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий научно-исследовательского института горного лесоводства и экологии леса	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк курортного комплекса "Русь"	ФГБУ "Объединенный санаторий "Русь" Управления делами Президента Российской

Взаим. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит. Изм. № докум. Подп. Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

Максименко О.А.

ecostandard23@mail.ru

ул. Дальняя, д. 39/5, оф. 290,
г. Краснодар, 350051

18.08.2023 № 15-50/12332-0Г

на № _____ от _____

О наличии водно-болотных угодий
международного значения

Уважаемая Ольга Александровна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «РусЭкоСтандарт» от 24.07.2023 № 3825 о предоставлении информации о наличии водно-болотных угодий международного значения в связи с экологическим сопровождением проекта: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод» (далее – Объект), расположенного в Краснодарском крае, г. Ейске, и в рамках своей компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, вышеуказанный Объект в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050 «О Мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 02.02.1971» не находится в границах водно-болотных угодий международного значения.



Директор Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

И.Ю. Маканова

Исп.: Навасирлова О.В.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 49-42)

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телеграф 112242 СФЕН

Максименко О.А.
(ООО «РусЭкоСтандарт»)

ecostandard23@mail.ru

22.09.2023 № 15-61/14190-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ №
19275-ОГ/61

Уважаемая Ольга Александровна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «РусЭкоСтандарт» от 24.07.2023 № 3826, представленное Вашим обращением от 24.07.2023 № 19275-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2015 № 1219, Минприроды России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере охраны окружающей среды, включая вопросы, касающиеся особо охраняемых природных территорий.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод», расположенный в морском порту Ейск г. Ейск Краснодарского края, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные

Исп.: Губанова А.А.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 40-16)

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otstvtvii_osobo_okhranyaemykh_prirodnkh_territoriy_dalee_oo/

Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев



Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 3.3. Письма Минприроды Краснодарского края



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
https://mpr.krasnodar.ru

ООО «РусЭкоСтандарт»

Дальняя ул., 39/5, оф. 290,
г. Краснодар, 350051



О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев в рамках полномочий запрос о предоставлении информации для проекта: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления, и истощения вод», сообщает следующее.

Согласно предоставленной карте-схеме испрашиваемый земельный участок по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, морской порт Ейск расположен вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон, вне границ водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц.

Первый заместитель министра

А.С.Каинов

Лисяк Елизавета Николаевна
+7 (861) 293-78-44

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
https://mpr.krasnodar.ru

Директору ООО «РусЭкоСтандарт»

Максименко О.А.

Дальняя ул., 39/5,
г. Краснодар, 350051

№ _____

На № 38dd от 24.07.2023

О предоставлении информации



Уважаемая Ольга Александровна!

Министерством природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство) рассмотрено Ваше обращение, сообщаем следующее.

Направляем Вам сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод» (прилагаются). В связи с тем, что участок объекта находится в промышленной зоне, где отсутствуют благоприятные условия для обитания большинства видов охотничьих ресурсов, пребывание на данном участке охотничьих ресурсов имеет характер случайных заходов.

Нормативы допустимого изъятия охотничьих ресурсов утверждены приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.01.2022 № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 965.

Вместе с тем, сообщаем, что для получения сведений о видовом составе и численности объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), эндемичных, реликтовых видах, миграциях и массовых скоплениях животных, а также для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края непосредственно на рассматриваемом участке, Вам необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих)

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

на территории Краснодарского края. Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства mrg.krasnodar.ru в открытом для общего пользования подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029 и № 1028.

Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании объекта необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного ми-

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. Инв. №	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ра и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра

А.В. Колосков

Матасова Анастасия Георгиевна,
+7 (861) 279-00-49, доб. 266

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. Инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение к письму министерства природных ресурсов Краснодарского края от 11.01.2013 № ДОР-041-12-23547/23

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод»

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1. Афодий двупятнистый; | 7. Материковый кулик-сорока; |
| 2. Вырезуб; | 8. Черноголовый хохотун; |
| 3. Гадюка степная восточная; | 9. Малая крачка; |
| 4. Розовый пеликан; | 10. Обыкновенная горлица; |
| 5. Кудрявый пеликан; | 11. Сизоворонка; |
| 6. Морской зуёк; | 12. Морская свинья. |

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод»

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Мертвоед-моллюсковед; | 10. Кудрявый пеликан; |
| 2. Афодий двупятнистый; | 11. Морской зуёк; |
| 3. Брахицерус кубанский; | 12. Материковый кулик-сорока; |
| 4. Сколия-гигант; | 13. Черноголовый хохотун; |
| 5. Шемая азовская; | 14. Пестроногая крачка; |
| 6. Вырезуб; | 15. Малая крачка; |
| 7. Полоз каспийский; | 16. Обыкновенная горлица; |
| 8. Гадюка степная восточная; | 17. Сизоворонка; |
| 9. Розовый пеликан; | 18. Морская свинья. |

Консультант отдела охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания

А.Г. Матасова

Инв. № подл	Взаим. Инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
https://mnr.krasnodar.ru

ООО «РусЭкоСтандарт»

Дальняя ул., д. 39/5,
офис 290, г. Краснодар, 350051

№ _____
На № 3823 от 24.07.2023



О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев запрос о предоставлении информации по объекту: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод» в рамках своих полномочий, сообщает следующее.

Согласно предоставленному картографическому материалу участки акватории морского порта Ейск расположены вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий местного значения.

В соответствии с Положением о министерстве, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края» (далее – Положение) министерство не осуществляет кадастровый учет поверхностных источников водоснабжения и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, что исключает возможность предоставления документированных сведений об их расположении.

По имеющимся в министерстве сведениям право пользования водными объектами на основании договора водопользования в целях забора (изъятия) водных ресурсов для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах объекта, указанного в обращении, не предоставлялось. Проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не утверждались.

Вместе с тем сообщаем о том, что положениями статьи 31 Водного кодекса Российской Федерации установлено, что документированные сведения о заключенных договорах водопользования содержатся в государственном водном реестре и относятся к государственным информационным ресурсам. Информация о предоставлении водных объектов в пользование размещается на официальном сайте Федерального агентства водных ресурсов в

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://voda.gov.ru/>).

Дополнительно сообщаем, что проекты зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения до вступления в силу Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» утверждались в том числе и органами местного самоуправления на основании Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Информация об указанных зонах санитарной охраны находится в соответствующих муниципальных образованиях.

Для получения запрашиваемой информации о действующих лицензиях на право пользования участками недр местного значения в границах земельного участка, указанного в запросе заявителю необходимо предоставить в министерство географические координаты угловых точек контуров запрашиваемого земельного участка в таблице excel (с указанием системы координат (Pulkovo 1942, ГСК 2011, либо WGS-1984).

Сведения об объектах размещения отходов производства и потребления на территории Краснодарского края размещены на официальном сайте министерства (www.mprkk.ru) в разделе Деятельность/Разрешительная деятельность и управление отходами/Сведения из регионального кадастра отходов производства и потребления Краснодарского края/ Обобщенные данные из регионального кадастра отходов производства и потребления на территории Краснодарского края за 2022 год.

Министерство не располагает сведениями о границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов регионального значения, лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природно-лечебных ресурсов регионального значения, наличии особо ценных земель.

Заместитель министра

О.В. Соленов

Шмельцер Надежда Григорьевна
+ 7 (861) 279-00-49 (*423)

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
<https://mpr.krasnodar.ru>

Директору
ООО «РусЭкоСтандарт»

Максименко О.А.



№ _____
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев обращение ООО «РусЭкоСтандарт» от 24.07.2023 № 3828 о предоставлении информации, сообщает следующее.

В соответствии с положением, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», министерство обеспечивает ведение государственного лесного реестра и предоставление выписок из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории Краснодарского края в соответствии с лесоустроительной документацией.

В соответствии с частью 1 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации государственный лесной реестр представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах.

Государственный лесной реестр состоит из форм, утвержденных приказом Минприроды России от 24.12.2021 № 1007 «Об утверждении форм ведения государственного лесного реестра», и первичной лесоустроительной документации.

Для определения принадлежности земельных участков к землям лесного фонда в границах соответствующих лесничеств, Вам необходимо обратиться в ГКУ КК «Комитет по лесу» по адресу: 353235, Северский район, пос. Афицкий, ул. Пушкина, 1, тел. 8(86166) 33-2-81.

Вы вправе обратиться в министерство с заявлением о предоставлении выписок из государственного лесного реестра с указанием видов запрашиваемой информации в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 № 464 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Форма заявления и порядок его оформления указаны в приложении 4 и в п. 2.18 к Административному регламенту исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282.

За предоставление выписки из государственного лесного реестра взимается плата в размере и порядке, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания».

Также сообщаем, проектируемый объект «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод» расположен вне границ лесопарковых зеленых поясов Краснодарского края.

Первый заместитель министра



А.С. Каинов

Аблѣзгова Елена Александровна
8(861)293-78-42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. Инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 3.4. Письмо Краснодарского ЦГМС о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе и метеорологических характеристиках



Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ - ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 36 тел. 262-41-61, 2 62-50-14

Приложение к № 627ХЛ-1 /556 А от 29.08.2023

Директору
ООО «РусЭкоСтандарт»
Максименко О.А.

На Ваш запрос № 3830 от 24.07.2023 г. предоставляем сведения о средних многолетних метеорологических характеристиках (за период 1977-2022гг.) по данным наблюдений морской гидрометеорологической станции Ейск, ближайшей к рассматриваемому объекту: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливание и истощение вод», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, морской порт Ейск.

1. Коэффициент, зависящий от стратификации A=200;

2.Средняя температура наиболее жаркого месяца из средних значений	максимальная температура воздуха из максимальных значений	3. Средняя минимальная температура наиболее холодного месяца из средних минимальных значений	4.Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца
плюс 25,8		Минус 2,2	плюс 24,7

5. Годовая повторяемость направлений ветра и штилей %								
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
12	13	27	6	10	10	15	7	2

6. Средняя скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5% U – 9,5 м/сек.
Среднегодовая скорость ветра – 4,3 м/с.

Примечание: Предоставленная информация может использоваться только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим лицам, срок действия справки о многолетних метеорологических характеристиках пять лет.

Исполнитель:
Богданова О.Г., Лубочина В.В, 268-21-85
24.06.2023 г.

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –
ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» (Краснодарский ЦГМС)
Лицензия № Л039-00117-7700575908 от 01.07.2022 г.

Почтовый юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 36 тел. (861) 262-41-81

Исх. № 627ХЛ-1 / 556 А от 29.08.2023

Директору
ООО «РусЭкоСтандарт»
Максименко О.А.

На № 3830 от 24.07.2023 г.

Организация (предприятие), запрашивающая специализированную информацию о фоновых концентрациях вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух:

Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоСтандарт» (ООО «РусЭкоСтандарт»).

Объект, для которого запрашиваются фоновые концентрации вредных веществ:
«Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливание и истощение вод».

Адрес рассматриваемого объекта (населенный пункт, административный район):
Краснодарский край, г. Ейск, морской порт Ейск

Значения фоновых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в районе размещения объекта: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливание и истощение вод», по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, морской порт Ейск, установлены согласно РД 52.04.186-89 и действующим временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта:

Взвешенные вещества	Сера диоксид	Углерода оксид	Азота диоксид	Азот оксид	Бенз(а)пирен
мг/м ³					нг/м ³
0,263	0,019	2,7	0,079	0,052	1,9

Представленные значения фоновых концентраций действительны до 31.12.2024 г. Справка может использоваться только в целях ООО «РусЭкоСтандарт» для объекта: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливание и истощение вод» и не подлежит передаче другим организациям.

Коэффициент рельефа местности для рассматриваемой территории, η = 1,0

Приложение: метеорологические характеристики – 1 лист.

Заместитель начальника



И.В. Зубович

Отв. исполнитель,
отдел СГМОиМОС
8(861)268-21-85

Взаим. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –
ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» (Краснодарский ЦГМС)
Лицензия № ЛО39-00117-77/00575908 от 01.07.2022 г.

Почтовый/юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рахитовская, 36 тел. (861) 262-41-61

Исх. № 627УП.2 / 556 А от 29.08.2023

Директору
ООО «РусЭкоСтандарт»
Максименко О.А.

На № 3830 от 24.07.2023 г.

Организация (предприятие), запрашивающая специализированную информацию о долгопериодных средних концентрациях вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух:

Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоСтандарт» (ООО «РусЭкоСтандарт»).

Объект, для которого запрашиваются долгопериодные средние концентрации вредных веществ: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливание и истощение вод».

Адрес рассматриваемого объекта (населенный пункт, административный район): Краснодарский край, г. Ейск, морской порт Ейск

Значения долгопериодных средних концентраций вредных (загрязняющих) веществ в районе размещения объекта: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливание и истощение вод», по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, морской порт Ейск, установлены согласно РД 52.04.186-89 и действующим временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта:

Взвешенные вещества	Серя диоксид	Углерода оксид	Азота диоксид	Азот оксид	Бенз(а)пирен
мг/м ³					нг/м ³
0,098	0,007	1,3	0,034	0,020	0,9

Представленные значения долгопериодных средних концентраций действительны до 31.12.2024г. Справка может использоваться только в целях ООО «РусЭкоСтандарт» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливание и истощение вод» и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника



И.В. Зубович

Отв. исполнитель,
отдел СГМОиМОС
8(861)268-21-85

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 3.5. Заключение Союза охраны птиц России

Союз охраны птиц России Russian Bird Conservation Union

Общероссийская общественная организация

Координационный центр: Москва, 111123, шоссе Энтузиастов, д. 60, корп. 1

RUSSIA Moscow 111123, Shosse Enthuziastov, 60, building 1

Тел./факс: +7 (495) 672 2263 Интернет: www.rbcu.ru. e-mail: mail@rbcu.ru



Дата: 10.08.2023

Код: MD

Номер: КОТР_К_№ 1934-2023

ООО «РУСЭКОСТАНДАРТ»
и всем заинтересованным сторонам

Заключение

по результатам научно-исследовательской работы
по счету-оферте № 561 от 25.07.2023

По результатам изучения, анализа и сопоставления предоставленной географической информации о местоположении объектов планируемой хозяйственной деятельности с геоинформационной базой пространственных данных КОТР международного значения, Всероссийская общественная организация Союз охраны птиц России сообщает, что в районе местоположения объекта «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод» (Российская Федерация, Краснодарский край, г. Ейск, морской порт Ейск), ключевые орнитологические территории России международного значения и водно-болотные угодья международного значения отсутствуют.

Руководитель направления НИР по КОТР
Союза охраны птиц России



Мокеев Д.Ю.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Документ подписан электронной подписью
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОЮЗ ОХРАНЫ ПТИЦ РОССИИ", Мокеев Денис Юрьевич, Рук. направления НИР "КОТР" 10.08.23 07:06 (MSK) Сертификат 01F9B7420088AFC5B8401FBDD6E0C5907D

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 3.6. Письма Росрыболовства



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
E-mail: harbour@fishcom.ru
http://fish.gov.ru

ООО «РусЭкоСтандарт»

27.06.2024 № У05-3366

Эл. адрес: ecostandard23@mail.ru

На № _____ от _____

О предоставлении информации из
государственного рыбохозяйственного реестра

Управление организации рыболовства в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре, утвержденным приказом Федерального агентства по рыболовству от 11 сентября 2020 г. № 476, рассмотрело запрос ООО «РусЭкоСтандарт» от 19 июня 2024 г. № 5163 о предоставлении информации в отношении Таганрогского залива Азовского моря в Краснодарском крае (далее – Объект Запроса) и направляет имеющуюся в государственном рыбохозяйственном реестре документированную информацию о категории рыбохозяйственного значения (форма 2.1.-грр) Объекта Запроса.

Согласование Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными управлениями) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, осуществляется

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Врио начальника Управления
организации рыболовства


К.В. Дукин

Исп.: Д.В. Суськин
тел.: (495) 987-05-13 (+0285)

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по рыболовству

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 297С793788С9453219А4ВС1А7FB4В2А6
Кому выдан: Дукин Константин Васильевич
Действителен: с 12.12.2023 до 06.03.2025



Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. Инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Документированная информация о категориях водных объектов рыбохозяйственного значения

№ п/п	Рыбохозяйственный бассейн	Код рыбохозяйственного бассейна	Наименование водного объекта рыбохозяйственного значения	Код водного объекта	Тип водного объекта рыбохозяйственного значения	Описание местоположения водного объекта рыбохозяйственного значения	Код водохозяйственного участка	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Реквизиты акта, определяющего категорию водного объекта рыбохозяйственного значения		
									№ акта	Определяющий орган	Дата
1	Азово-Черноморский	4	Татарский залив	537	залив			Высшая	1	Азово-Черноморское Ту	23.12.2010

Приложение 3.7. Письмо Министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
Рашилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 214-25-01, факс (861) 214-25-85
E-mail: msh@krsnodar.ru

Директору
ООО «РусЭкоСтандарт»

Максименко О.А.

28.04.13 № 206-04-048/13 ecostandard23@mail.ru

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Александровна!

По результатам рассмотрения министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края (далее – министерство) Вашего обращения о предоставлении информации о наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, мелиорируемых земель, полей ассенизации, фильтрации и орошения в границах проекта: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод», сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.06.2012 № 741 «О министерстве сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края» министерство является органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции разработку и реализацию государственной аграрной политики, осуществление полномочий в сфере государственной поддержки сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства) и охраны водных биологических ресурсов, виноградарства и виноделия, племенного животноводства, мелиорации земель, в том числе агролесомелиорации, регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники и регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации аттракционов.

В связи с вышеизложенным, министерство не обладает запрашиваемой информацией.

Согласно подпункту 3.12.1 пункта 3 Положения, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23.04.2007 № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края»

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

в соответствии с возложенными задачами указанный департамент в пределах своей компетенции по запросам физических и юридических лиц, предоставляет информацию о землях особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Краснодарского края, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Адрес департамента имущественных отношений Краснодарского края: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 36.

Информация о наличии/отсутствии мелиорируемых земель, полей ассенизации, фильтрации и орошения, расположенных в районе размещения объекта в министерство не поступала.

Дополнительно сообщаем, что согласно приказу Минсельхоза России от 30.06.2020 № 365 «Об утверждении Административного регламента Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, полученных в ходе осуществления учета мелиорированных земель», предоставление услуги осуществляется Минсельхозом России.

Заместитель министра



М.Н. Тимофеев

Молчанов Александр Сергеевич
+7 (861) 214-25-43

Инв. № подл	Взаим. Инв. №
Подп. и дата	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 3.8. Письмо Кубанского БВУ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

КУБАНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(КУБАНСКОЕ БВУ)

ул. Красная, д.180-а, г. Краснодар, 350020
тел.(861) 253-73-07; факс(861) 253-73-05
e-mail: kuban_bvu@mail.ru

От 31.07.2023 № 03-13/4872
На _____ от _____

ООО «РУСЭКОСТАНДАРТ»

О.А. Максименко

ул. Дальняя, д. 39/5,
г. Краснодар, 350051

Уважаемая Ольга Александровна!

Рассмотрев Ваше заявление № 2911539462 от 24.07.2023 (вх. № 1257 от 25.07.2023), сообщаем следующее.

Указанный Вами водный объект – Таганрогский залив является частью Азовского моря.

Сведения по форме: 2.12 – гвр «Использование водных объектов без изъятия вод» для водного объекта – Таганрогский залив направляются приложением.

Сведения по формам: 2.13 – гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов»; 2.14 – гвр «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов» для водного объекта – Азовское море направляются приложением.

Сведения по форме: 2.1 – гвр «Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков» для водного объекта – Азовское море (Таганрогский залив) в государственном водном реестре отсутствуют.

Приложение: формы 2.12 – гвр , 2.13 – гвр , 2.14 – гвр на 4 л. в 1 экз.

Врио руководителя

Ю.В. Лукшин

Назаренко А.О.
8 (861) 253-73-12

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

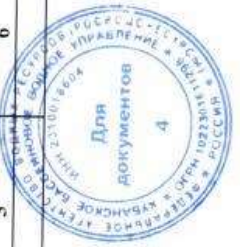
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. Инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

2.3.3 Использование водных объектов без изъятия вод. (форма 2.12-гвр)

Водный объект: 00Г00000115299000000010 - Таганрогский залив;
Год: 2023

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Фактические параметры водопользования		Особые отметки
		площадь акватории, кв.км.	выработка э/э, млн.кВт.час/протяженность, км	
1 Таганрогский залив	2 00Г00000115299000000010	3 5.8471	4	5 6



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. Инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
	Подп.	Дата

2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водный объект: 00Г00000115299000000010 - Таганрогский залив;

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Параметры, м		Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:		Особые отметки
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	
1	2	3	4	5	6	7	8
Моря (части морей) и океаны							
Азовское море (Таганрогский залив – северное побережье)	00Г00000115299000000010		500	50			«Установление границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы северного побережья Таганрогского залива Азовского моря на территории Ростовской области. (Донское БВУ – 1 экз.) ФГУ «Азовморинформцентр» - 2 экз... Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации
Азовское море (Таганрогский залив – южное побережье)	00Г00000115299000000010		500	50			«Установление границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы южного побережья Таганрогского залива Азовского моря на территории Ростовской области. (Донское БВУ – 1 экз.) ФГУ «Азовморинформцентр» - 2 экз... Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. Инв. №
Лит	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Реквизиты акта, которым установлена зона		Режим охраны (пояс, зона)			Особые отметки	
		дата	номер	орган, принявший решение об установлении	ширина, м	площадь, км ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							
Азовское море	00Г000001150000000000010							

* Для зон затопления, подтопления водных объектов:
 - в графе 1 приводится наименование водного объекта, к которому прилагает территория, в отношении которой определена соответствующая зона затопления;
 - в графе 4 заполняется местоположение зоны в произвольной форме и площадь зоны затопления, подтопления; координаты зоны затопления, подтопления представляются в составе документов, определенных постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360, и вносятся в ГВР в установленном порядке.



Приложение 3.9. Письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края о наличии скотомогильников и биотермических ям



ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru

Директору ООО «РусЭкоСтандарт»

Максименко О.А.

07.08.2023 № 65-01-14-9116/23

На № 3815 от 24.07.2023

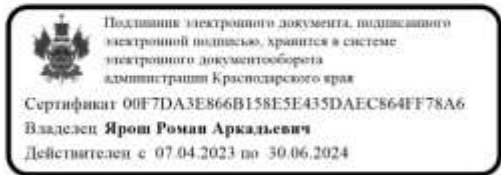
О представлении сведений

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, морской порт Ейск, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Исполняющий
обязанности
руководителя
департамента



Р.А. Ярош

Геворкова Дарья Владимировна
8 (861) 268-33-09

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Приложение 3.10. Письмо территориального отдела Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском, Староминском районах

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Территориальный отдел Управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по
Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском,
Староминском районах

Директору ООО
«РусЭкоСтандарт»

Максименко О. А.

353684, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 285
Телефон/факс: 2-79-01
E-mail: eisk@kubanrpn.ru

28.07.2023 г. № 23-06-16/03-1909-2023

На №3827 от 24.07.2023 г.

О предоставлении информации

В ответ на ваш запрос №3827 от 24.07.2023 г. информируем, что территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Ейском, Щербиновском, Староминском районах не обладает сведениями о санитарно-эпидемиологической обстановке в г. Темрюк Краснодарского края. А также об отсутствии зон санитарной охраны, районов водопользования населения и участков суши, прилегающих к зоне санитарной охраны районов морского водопользования в указанных границах проектирования.

Начальник ТО

М. С. Гончарова

Исполнитель: Старший специалист I разряда
Пересыпкина А. С., тел. +7 (989) 850-00-41

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. Инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 3.11. Письмо Минздрава России

**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

Минздрав России



№ 2-158923 от 25.07.2023

Рахмниновский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994,
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

ООО «РусЭкоСтандарт»

ecostandard23@mail.ru

28.07.2023 № 17-5/5413

На № _____ от _____

Департамент организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев в рамках компетенции обращение ООО «РусЭкоСтандарт» от 24.07.2023 № 3817 по вопросу представления информации об отсутствии (наличии) зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения на участке осуществления экологического сопровождения проекта: «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод», расположенном в Краснодарском крае (далее – обращение), сообщает следующее.

Согласно Положению о Министерстве здравоохранения Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2012 № 608, Минздрав России осуществляет полномочия по ведению государственного учета курортного фонда Российской Федерации и государственных реестров курортного фонда Российской Федерации, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, включая санаторно-курортные организации.

Порядок ведения государственного реестра курортного фонда Российской Федерации, утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 06.08.2007 № 522 (далее – Порядок № 522), регулирует вопросы, связанные с ведением Государственного реестра курортного фонда Российской Федерации (далее – Реестр).

Согласно Порядку № 522 в Реестр включаются сведения, переданные заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями в пределах их полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Взаим. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Кроме того, Порядком № 522 определен перечень сведений, вносимых в Реестр.

Включение сведений, запрашиваемых в обращении, в Реестр не предусмотрено. В связи с этим, представить информацию по указанному вопросу не представляется возможным.

При этом, в Реестре содержится информация о наличии на территории Краснодарского края следующих лечебно-оздоровительных местностей и курортов:

– Геленджикская группа курортов – Кабардинка, Геленджик, Дивноморск, Джанхот, Прасковеевка, Криница-Бетта, Архипо-Осиповка, границы и режим округа горно-санитарной охраны которых утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 17.12.1987 № 494 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны Геленджикской группы курортов (Кабардинка, Геленджик, Дивноморск, Джанхот, Прасковеевка, Криница-Бетта, Архипо-Осиповка)»;

– курорт Сочи, границы и режим округа горно-санитарной охраны которого утверждены приказом Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи», постановлением Совета Министров СССР от 30.03.1948 № 985 «Об установлении границ округов и зон санитарной охраны и о мероприятиях по улучшению санитарного состояния курортов Евпатория, Саки, Сочи-Мацеста и курортов южного берега Крыма»;

– курорт Анапа, границы и режим округа горно-санитарной охраны которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 30.01.1985 № 45 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курорта Анапа в Краснодарском крае», с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1087 «О частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.01.1985 № 45»;

– курорт Туапсе, признанный курортом общесоюзного значения на основании постановления Совета Министров СССР от 28.08.1970 № 723 «О мерах по упорядочению застройки территорий курортов и зон отдыха и строительства санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха»;

– курорт Ейск, отнесенный к курортам республиканского значения постановлением Совета Министров РСФСР от 06.01.1971 № 11 «Об утверждении перечня курортов РСФСР, имеющих республиканское значение»;

– курорт Горячий Ключ, границы и режим округа горно-санитарной охраны которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 13.09.1984 № 403 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курорта Горячий Ключ в Краснодарском крае»;

– курорты Туапсинского района (Джубга, Ново-Михайловка, Небуг, Гизель-Дере, Шепси), границы и режим округа горно-санитарной охраны которых

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. Инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 27.09.1988 № 406 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Туапсинского района (Джубга, Ново-Михайловка, Небуг, Гизель-Дере, Шепси)»;

– Краснодарское месторождение минеральных вод, используемое Краснодарской бальнеологической лечебницей, границы и режим округа горно-санитарной охраны которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 21.12.1990 № 592 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Зеленый Город в Нижегородской области, Шиванда и Ямаровка в Читинской области, Краснодарского месторождения минеральных вод, используемых Краснодарской бальнеологической лечебницей, в Краснодарском крае»;

– курорты Хадзьженск и Нефтяная, границы и режим округов горно-санитарной охраны которых утверждены постановлением администрации (губернатор) Краснодарского края от 14.04.2017 № 273 «Об утверждении границ и режима округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Хадзьженск и Нефтяная муниципального образования Апшеронский район в Краснодарском крае»;

– курорты Темрюкского района, границы и режим округов горно-санитарной охраны которых утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 30.01.1985 № 45 «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курорта Анапа в Краснодарском крае», с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1087 «О частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.01.1985 № 45»;

– курорт Лабинск, границы и режим округа горно-санитарной охраны которого утверждены постановлением администрации Краснодарского края от 22.04.2014 № 374 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Лабинск муниципального образования Лабинский район в Краснодарском крае»;

– курорты Приморско-Ахтарск и Ясенская коса, границы и режим округов горно-санитарной охраны которых утверждены постановлением главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 02.08.2011 № 826 «Об утверждении границ и режима округа санитарной охраны курортов местного значения Приморско-Ахтарск и Ясенская коса в Краснодарском крае»;

– курорт Глафировка и Шабельское, границы и режим округов горно-санитарной охраны которых утверждены постановлением главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 14.04.2017 № 265 «Об утверждении границ и режима округов санитарной охраны курортов местного значения Глафировка и Шабельское муниципального образования Щербиновский район в Краснодарском крае»;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. Инв. №					
			Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

– курорты Мостовский, Псебай и Куйбышева, границы и режим округов горно-санитарной охраны которых утверждены постановлением главы администрации (губернатор) Краснодарского края от 14.04.2017 № 266 «Об утверждении границ и режима округов горно-санитарной охраны курортов местного значения Мостовский, Куйбышев, Псебай муниципального образования Мостовский район в Краснодарском крае»;

– курорты регионального значения Станица Камышеватская (Ейский район), Село Великовечное (Белореченский район), Станица Должанская (Ейский район), Станица Привольная (Каневский район), Станица Отрадная (Отраденский район), Станица Удобная (Отраденский район), Город Славянск-на-Кубани (Славянский район), Рабочий поселок Ачуево (Славянский район), Апшеронск (Апшеронский район), признанные постановлением Главы Администрации Краснодарского края от 07.04.1997 № 332 «О признании отдельных территорий Краснодарского края курортами краевого значения».

Также сообщаем, что согласно архивных копий документов, представленных ФКУ «Государственный архив Российской Федерации», на территории Краснодарского края находятся следующие лечебно-оздоровительных местности и курорты:

– курорт Мацеста-Агура-Охун, признанный курортом общегосударственного значения постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 27.01.1926 «Об изменении списка курортов общегосударственного значения»;

– курорт Бимлюк, признанный курортом общегосударственного значения постановлением Совета Народных Комиссаров РСФСР от 27.01.1926 «Об изменении списка курортов общегосударственного значения»;

– районы, окружающие лечебные местности (курорты) в границах округов горно-санитарной охраны, расположенных на прибрежной полосе Черного моря от полуострова Тамани до границы Абхазской ССР, признанные постановлением Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров РСФСР от 06.06.1925 «О курортных зонах общегосударственного значения» курортными зонами общегосударственного значения.

Дополнительно сообщаем, что согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, к полномочиям Росреестра отнесена функция по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

В части вопроса о представлении информации об отсутствии (наличии) на рассматриваемой территории природных лечебных ресурсов необходимо отметить, что в соответствии с Положением о Роснедрах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.06.2004 № 293, Роснедра осуществляют выдачу заключений об отсутствии полезных ископаемых

Инв. № подл	Взаим. Инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Учитывая изложенное, считаем целесообразным рекомендовать по вопросам, указанным в обращении, обратиться в Росреестр и Роснедра.

Кроме того, в соответствии с пунктом 23 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425, государственный надзор в области обеспечения санитарной или горно-санитарной охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, а также на объектах, расположенных за пределами этих территорий, но оказывающих на них вредное техногенное воздействие, осуществляют в пределах своей компетенции Федеральная служба по надзору в сфере природопользования при осуществлении федерального государственного экологического надзора и Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Заместитель директора
Департамента



Д.Э. Бадлуев

Абрашин Иван Иванович +7 (495) 627-24-00 (17-53)

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение 3.12. Письмо Министерства курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края



**МИНИСТЕРСТВО
КУРОРТОВ, ТУРИЗМА
И ОЛИМПИЙСКОГО НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Орджоникидзе ул., д. 41, г. Краснодар, 350000
Тел. /факс (861) 267-25-34
E-mail: mktkk@krasnodar.ru

Директору общества с
ограниченной ответственностью
«РусЭкоСтандарт»

Максименко О.А.

23.08.2023 № 44-01-18-7016/23

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Александровна!

Министерство курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев Ваше письмо от 24 июля 2023 г. № 3818 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального и регионального значения в районе проведения инженерно-экологических изысканий на объекте «Оборудование производственных площадок причалов АО «ЕМП» сооружениями, обеспечивающими охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения воды», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, морской порт Ейск, сообщает следующее.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2015 г. № 1335 (далее – Положение), является специально уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в сфере развития курортов, туризма и олимпийского наследия, осуществляющим в установленном законодательством порядке реализацию государственной политики в сфере развития курортов и туризма на территории Краснодарского края.

Согласно пункту 3.24 Положения к функциям министерства относится участие совместно с заинтересованными организациями, ведомствами и органами местного самоуправления в разработке проектов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, имеющих региональное значение, в установлении их границ и режимов. В то же время министерство не наделено функциями по сбору информации о вхождении земельных участков (объектов) в границы зон округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов.

В соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 6 декабря 2006 г. № 1098 «О курортах краевого значения», в том числе городу Ейск в границах утвержденного округа санитарной (горно-санитарной) охраны придан статус курорта краевого значения.

Инв. № подл	Взаим. Инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Границы и режим округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Ейск утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 г. № 51 «Об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны курорта краевого значения Ейск в Краснодарском крае».

В соответствии с федеральным законом от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон:

на территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

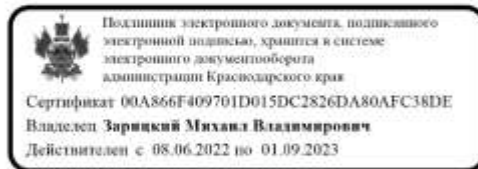
на территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов являются зонами с особыми условиями использования, вследствие чего их границы подлежат отображению в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

В связи с этим, в целях получения интересующей информации рекомендуем обращаться в уполномоченный орган в области градостроительной деятельности Краснодарского края либо соответствующего муниципального образования.

Временно исполняющий обязанности министра



М.В. Зарицкий

Кашарный Александр Алексеевич
+7 (861) 267-25-47

Взаим. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подп

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Приложение 3.13. Письмо Минкультуры РФ



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездинковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

Управление государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Копия:

ООО «РусЭкоСтандарт»

ecostandard23@mail.ru

06.10.2023 № 23801-12-02@
на № _____ от « ____ » _____

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее – Департамент) рассмотрел обращение ООО «РусЭкоСтандарт» от 02.10.2023 № 4073 (копия прилагается) по вопросу представления сведений о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и их охранных зон на участке проведения работ по объекту, указанному в обращении и расположенному на территории Краснодарского края.

Департамент просит рассмотреть данное обращение в части, касающейся полномочий Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, и проинформировать заявителя о результатах рассмотрения.

Одновременно информируем, что объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, и их зоны охраны на участке проведения работ по объекту, указанному в обращении, отсутствуют.

Приложение: на 4 л. в 1 экз. в первый адрес.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

К.А.Ерофеев



Лыткин И.А.
+7 495 629-10-10, доб. 1505

Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	136

Приложение 3.14. Письмо Южного МТУ Росавиации



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

**ЮЖНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЮЖНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

Б. Садовая ул., д. 40, г. Ростов-на-Дону, 344002
Тел. (863) 269-65-00, факс (863) 272-67-93
e-mail: ugmtu@ugmtu.favt.ru

ООО «РусЭкоСтандарт»

Директору

Максименко О.А.

Ecostandard23@mail.ru

25.07.2023 № ИСХ-16292/05/ЮМТУ

На № 3829 от 24.07.2023

О представлении информации

Уважаемая Ольга Александровна!

В ответ на Ваше письмо сообщаем, что на указанном объекте приаэродромные территории гражданских аэродромов отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds>, выбрав для проверки сервис «ЭП – отсоединенная, в формате PKCS#7».

Заместитель начальника управления



А.Е. Макоклюев

Базаров Владимир Александрович
863-269-65-23

Документ зарегистрирован № ИСХ-16292/05/ЮМТУ от 25.07.2023 Базаров В.А. (Южное МТУ Росавиации)
Страница 1 из 1. Страница создана: 25.07.2023 09:16

Инд. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

Оценка воздействия на окружающую среду

Лист
137

Приложение 3.15. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Директору
ООО «РусЭкоСтандарт»

Максименко О.А.

Дальняя, 39/5, оф. 290,
г. Краснодар, 350051
ecostandard23@mail.ru.

24.10.2023 № *КР-15-18570/23*

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Александровна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) рассмотрено Ваше заявление от 02.10.2023 № 4073 (вх. упр. от 10.10.2023 № 78-18115/23-0), поступившее из Министерства культуры Российской Федерации, о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах земельных участков общей площадью 13,7 га с кадастровыми номерами: 23:42:0102002:6, 23:42:0102002:10, 23:42:0102002:12, 23:42:0102002:13, 23:42:0102002:14, 23:42:0102002:15, 23:42:0102002:16, 23:42:0102002:17, 23:42:0102002:18, 23:42:0102002:19, 23:42:0102002:22, 23:42:0102002:24, 23:42:0102002:73, 23:42:0102002:74, 23:42:0102002:75, 23:42:0102002:78, 23:42:0102002:79, 23:42:010002:80, 23:42:0102002:81, 23:42:0102002:82, 23:42:0102002:83, 23:42:0102002:84, 23:42:002002:85, 23:42:0102002:86, 23:42:0102002:87, 23:42:0102002:88, 23:42:0102002:89, 23:42:0102002:91, 23:42:0102002:94, 23:42:0102002:95, 23:42:0102002:90 и представленные материалы.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, на рассматриваемых земельных участках объекты культурного наследия включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), защитные зоны, а также зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду	Лист 138
-----	------	----------	-------	------	--	-------------

трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель
начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Кирилл Андреевич Гичко
+7 (861) 268-50-12

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 РАСЧЕТЫ НОРМАТИВОВ ОБРАЗОВАНИЯ ОТХОДОВ

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Работы осуществляются в границах существующего сооружения.

Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену 79 человек, из них: на Этапах I и V.П составит по 8 человек (одна комплексная бригада рабочих); на Этапах II, III, V.I – по 18 человек (две комплексные бригады рабочих по 9 человек каждая); на Этапе IV – одна комплексная бригада из 9 человек.

Общая продолжительность строительства ливневой канализации с учетом совмещения работ на участках составляет 31 месяцев, из них: Этапы I и V.П - по 3 месяца каждый, Этапы II, III, V.I - по 7 месяцев каждый, Этапа IV – 4 месяца, в том числе подготовительный период в каждом этапе - 0,2 месяца.

Коды и наименования отходов приведены в соответствии Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 (в ред. Приказов Росприроднадзора от 20.07.2017 № 359, от 28.11.2017 № 566, от 02.11.2018 № 451, от 29 марта 2021 года № 149, в т.ч. с изменениями вст. в силу 18.07.2021) "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Наименование отхода по ФККО: Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)

Класс опасности 4

Код отхода по ФККО 7 33 100 01 72 4

Количество мусора от бытовых помещений организаций несортированного (исключая крупногабаритный), образующегося на предприятии определяется методом оценки по удельным показателям образования отходов и рассчитывается по формуле:

$$G_{тбо} = P * N,$$

где: P – норматив образования мусора от бытовых помещений организаций несортированного при производственной деятельности, м³/год или т/год;

N – количество работников на стройплощадке в наиболее многочисленную смену.

Согласно нормативу образования мусора от бытовых помещений организаций несортированного (Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления) в год (12 месяцев) образуется 0,2- 0,3 м³ (0,2 м³) или 40-70 кг (40 кг) на человека.

Т.о., норматив образования бытовых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности собственных работников, предлагается считать равным:

$$(40 * 79) : 12 * 31 = 8,163 \text{ т/стройпериод};$$

$$(0,2 * 79) : 12 * 31 = 40,817 \text{ м}^3/\text{стройпериод}.$$

Наименование отхода по ФККО: Жидкие отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин

Класс опасности 4

Код отхода по ФККО 7 32 221 01 30 4

Согласно разделу ПОС кол-во сотрудников на берегу составляет 79 человек.

При работе рабочих на строительной площадке образуются хозяйственно-бытовые стоки (жидкие нечистоты от биотуалетов), нормативное количество которых рассчитывается по формуле:

$$M = N * m * k_2 * D * 10^{-3}, \text{ тонн}$$

где N – количество работающих, 79 чел.;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду	Лист
						140

m – количество пастообразных и жидких нечистот от одного человека в сутки, 1,23 кг;

k2 – коэффициент использования туалета, 0,3;

D – количество рабочих дней, 31 мес. x 20 дней = 682 сут.

Плотность 1 т/м³.

$M = 79 \times 1,23 \times 0,3 \times 682 \times 10^{-3} = 19,88$ тонн/стройпериод.

$V = 19,88$ м³/стройпериод.

Наименование отхода по ФККО: Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений

Класс опасности 3

Код отхода по ФККО 4 06 350 01 31 3

Отход образуется при работе мойки очистки колес «Мойдодыр».

Согласно паспортным данным, производительность установки составляет до 0,7 м³/час.

Для определения потребности в воде для мойки колес принята средняя интенсивность прохождения транспортных средств в количестве 5 единиц/дн на весь срок производства работ. Нагрузка на очистные сооружения не превысит 1,2 м³/сутки. В системе очистных сооружений постоянно циркулирует 1,1 м³ воды, из них в сутки 0,11 м³ тратится на исправление. Итого, объем воды поступающей на очистные сооружения составит 1,1 + 0,11x682 = 76,12 м³.

Концентрация загрязнений в сточной воде на входе (мг/л, г/м³) паспортные данные:

- по нефтепродуктам- 200 мг/л (г/м³)

Концентрация загрязнений в очищенной воде на выходе (мг/л) паспортные данные:

- по нефтепродуктам-20 мг/л (г/м³);

Количество уловленных нефтепродуктов (нефтепродукты с водой) в м³ рассчитывается по формуле:

$M_{\text{нп}} = Q (C_{\text{начал}} - C_{\text{конечная}}) \times 10^{-6}$,

где

$M_{\text{нефтепродукты}}$ - масса нефтепродукта в т;

$Q_{\text{период}}$ - объем сточных вод за период м³;

$C_{\text{начал}}$ - концентрация нефтепродуктов на входе в очистные сооружения, г/м³ (мг/л);

$C_{\text{конечная}}$ - концентрация нефтепродуктов на выходе из очистных сооружений, в г/м³ (мг/л);

$M_{\text{нп}} = 76,12 * (200-20) \times 10^{-6} = 0,0137$ т/стройпериод.

При плотности 0,94 т/м³ объем образующихся нефтепродуктов за стройпериод равно

$V_{\text{(нефт.)}} = 0,0137 / 0,94 = 0,0146$ м³/стройпериод.

Наименование отхода по ФККО: Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве более или менее 15 %

Класс опасности 4

Код отхода по ФККО 7 23 102 02 39 4

Отход образуется при работе мойки очистки колес «Мойдодыр».

Согласно паспортным данным, производительность установки составляет до 0,7 м³/час.

Для определения потребности в воде для мойки колес принята средняя интенсивность прохождения транспортных средств в количестве 5 единиц/дн на весь срок производства работ. Нагрузка на очистные сооружения не превысит 1,2 м³/сутки. В системе очистных сооружений постоянно циркулирует 1,1 м³ воды, из них в сутки 0,11 м³ тратится на исправление. Итого, объем воды поступающей на очистные сооружения составит 1,1 + 0,11х682 = 76,12 м³.

Концентрация взвешенных веществ в сточной воде на входе (мг/л, г/м³) по паспортным данным установки «Мойдодыр» 4500 мг/л (г/м³), в очищенной воде -200 мг/л(г/м³)

Объем влажного осадка в м³ рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{осадок}} = (Q_{\text{период}} \times (C_{\text{начал}} - C_{\text{конеч}})) / ((100 - P) \times R \times 10^4)$$

$V_{\text{осадок}}$ - объем образующегося осадка в м³ определенной влажности за расчетный период;

$Q_{\text{период}}$ - объем сточных вод за период м³;

$C_{\text{начал}}$ - концентрация загрязняющего вещества на входе в очистные сооружения, г/м³ (мг/л);

$C_{\text{конеч}}$ - концентрация загрязняющего вещества на выходе из очистных сооружений, в г/м³ (г/л);

P - влажность осадка в %; средняя влажность для песколовков 40 %;

R – плотность, принимаем - 1,8 г/см³;

$$V_{\text{осадок}} = 76,12 (4500 - 200) / (100 - 40) * 1,8 * 10^4 = 0,303 \text{ м}^3/\text{стройпериод.}$$

При плотности 1,8 г/см³ масса образующегося осадка за стройпериод равна.

$$M_{\text{осадок}} = 0,303 * 1,8 = 0,545 \text{ тонн/стройпериод.}$$

Наименование отхода по ФККО: Отходы (осадок) при очистке накопителей дождевых (ливневых) стоков

Класс опасности 4

Код отхода по ФККО 7 21 812 11 39 4

Количество воды, образующейся при водоотливе из котлованов при устройстве накопительных емкостей за весь строительный период, составит 177,341 тыс. м³/стройпериод. (Этап I – 12696,5 м³, Этап II – 42428,7 м³, Этап III -41020 м³, Этап IV -10254 м³, Этап V – 70942 м³).

Наименование отхода по ФККО: Лом бетонных, железобетонных изделий, в смеси при демонтаже строительных конструкций

Класс опасности 4

Код отхода по ФККО 8 22 911 11 620 4

При демонтаже плит дорожных образуется 86 шт плит.

Масса одной плиты - 2,2 т.

Масса отхода составит:

Также образуется бой железобетонных плит в объеме 240,26 м³.

Плотность ж/бетона равна 2,5 т/м³.

$$M_{\text{ж/б}} = 240,26 \text{ м}^3 * 2,5 \text{ т/м}^3 = 600,65 \text{ т.}$$

$$M_{\text{общ.}} = 189,2 + 600,65 = 789,85 \text{ тонн/стройпериод}$$

Инв. № подл	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду	Лист
						142

Наименование отхода по ФККО: Лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий

Класс опасности 4

Код отхода по ФККО 8 30 200 01 71 4

При демонтаже асфальтобетонного покрытия образуется 627,36 м³ боя.

Один куб асфальта весит примерно 2,3 тонны.

Масса отхода составит: 1442,93 тонн/стройпериод

Наименование отхода по ФККО: Отходы грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасные

Класс опасности 5

Код отхода по ФККО 8 11 111 12 49 5

Расчет выполнен расчетно-аналитическим методом.

Согласно Разделам ПОС объем излишков грунта составляет V = 6079,92 м³ (Этап I – 410,08 м³, Этап II – 1277,48 м³, Этап III -1335,14 м³, Этап IV – 590,62 м³, Этап V – 2466,6 м³).

Плотность грунта – 1,85 т/м³.

M = 6079,92 м³ * 1,85 т/м³ = 11247,85 т/период.

Наименование отхода по ФККО: Отходы поливинилхлорида в виде изделий или лома изделий незагрязненные

Класс опасности 4

Код отхода по ФККО 4 35 100 03 51 4

Норматив образования данного вида отхода рассчитан в соответствии с РДС 82-202-96, приложениями «З».

Наименование видов работ и материалов	Масса используемого материала, (Mi), т	Удельный норматив образования отхода, (Yi) %	Образование отходов, (N) т/год
Трубы напорные из полиэтилена ПЭ100 SDR17-315x18.7	3,049	2,5	0,0762
Лоток пластиковый Dn 300 h245	6,808	2,5	0,1702

ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Наименование отхода по ФККО: Отходы (осадок) при очистке накопителей дождевых (ливневых) стоков

Класс опасности 4

Код отхода по ФККО 7 21 812 11 39 4

Расчётный объем дождевых стоков Этапа I, составит 28,024 тыс. м³/стройпериод. (Этап I – 1232,5 м³, Этап II – 5822,7 м³, Этап III -4594 м³, Этап IV -2178,7 м³, Этап V – 14196,5 м³).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Оценка воздействия на окружающую среду	Лист
						143

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ГРАФИКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

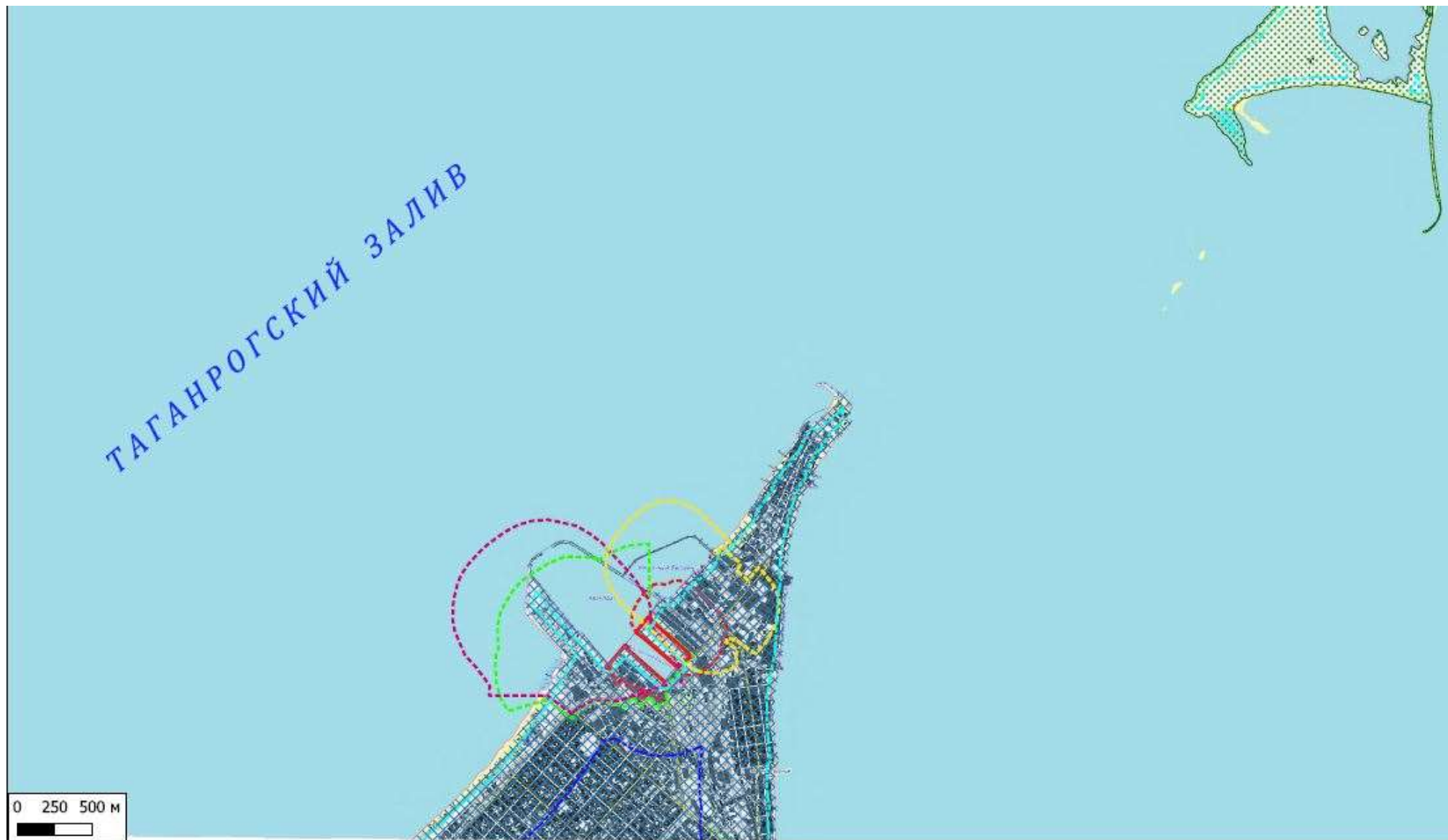
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Границы проектирования



Карта схема экологического районирования и экологических ограничений

М 1: 25 000



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата